

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества г. Мценска

г. Мценск

23 марта 2020 г. 11 час. 00 мин.

Присутствовали:

Чернова Л.И. – зам. главы администрации города Мценска по экономике и финансам, председатель комиссии;

Савенкова И. А. – начальник управления по муниципальному имуществу г. Мценска
заместитель председателя комиссии

Амелина О. А. – начальник отдела имущественных отношений Управления по муниципальному имуществу г. Мценска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Алексеева С.И. – начальник комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска;

Бологов А.Н. – заместитель председателя Мценского городского Совета народных депутатов;

Комогорова М.В. – главный специалист комитета по экономике, прогнозированию, предпринимательству и торговле администрации города Мценска;

Петрова Л.С. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации города Мценска;

Порогин А.Г. – депутат Мценского городского Совета народных депутатов;

Тужакова О.В. – начальник отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г. Мценска.

Повестка дня:

1. Подведение итогов приема заявок на аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенный на 25 марта 2020 г., по продаже муниципального имущества в составе:

– часть помещения административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 174,1 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57-57-07/004/2011-955, адрес объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д.30;

– часть помещения конторы, назначение: нежилое, общей площадью 188,2 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57-57-07/004/2011-954, адрес объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д.30;

– земельный участок, общей площадью 677 кв.м. (общая долевая собственность муниципального образования город Мценск, ½), кадастровый номер 57:27:0020507:6, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание административных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д.30.

2. Определение условий приватизации вышеуказанных объектов муниципальной казны для дальнейшей продажи.

Выступили:

Амелина О.А.- на участие в продаже вышеуказанных объектов, в установленные аукционной документацией сроки: с 19 февраля 2020 года по 16 марта 2020 года, на электронную площадку - универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ», в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав», не поступило ни одной заявки.

Напоминаю, что срок действия отчета об оценке имущества закончится 16 апреля 2020 года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Признать несостоявшейся продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенном на 25.03.2020 года 11.00 часов объектов муниципальной казны: муниципальное имущество в составе:

- часть помещения административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 174,1 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–955, адрес объекта: Орловская область, г.Мценск, ул.Ленина, д.30;
- часть помещения конторы, назначение: нежилое, общей площадью 188,2 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–954, адрес объекта: Орловская область, г.Мценск, ул.Ленина, д.30;
- земельный участок, общей площадью 677 кв.м. (общая долевая собственность муниципального образования город Мценск, ½), кадастровый номер 57:27:0020507:6, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание административных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Орловская область, г.Мценск, ул. Ленина, д.30.

Основание: отсутствие заявок.

2. Управлению по муниципальному имуществу г. Мценска:

2.1. Осуществить продажу объектов муниципального имущества в составе:

- часть помещения административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 174,1 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–955, адрес объекта: Орловская область, г.Мценск, ул.Ленина, д.30;
- часть помещения конторы, назначение: нежилое, общей площадью 188,2 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–954, адрес объекта: Орловская область, г.Мценск, ул.Ленина, д.30;
- земельный участок, общей площадью 677 кв.м. (общая долевая собственность муниципального образования город Мценск, ½), кадастровый номер 57:27:0020507:6, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание административных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Орловская область, г.Мценск, ул. Ленина, д.30 **с условиями приватизации:**
- способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru
- начальная цена продажи с учетом НДС: **4 442 000,00 рублей** (Четыре миллиона четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч.:
- часть помещения административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 174,1 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–955: 1 550 000,00 рублей, НДС – 310 000,00 рублей;
- часть помещения конторы, назначение: нежилое, общей площадью 188,2 кв.м, этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 57–57–07/004/2011–954: 1 733 333,00 рублей, НДС – 346 666,67 рублей;
- земельный участок, общей площадью 677 кв.м. (общая долевая собственность муниципального образования город Мценск, ½), кадастровый номер 57:27:0020507:6, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание административных зданий и сооружений: 502 000,00 рублей (НДС не облагается).
- шаг аукциона до 5% от начальной цены: 222 100,00 (Двести двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек;
- размер задатка 20% от начальной цены: 888 400,00 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
- срок приема заявок: с 6 апреля 2020 года по 15 мая 2020 года;
- рассмотрение заявок: 22 мая 2020 г. в 11.00 часов.
- проведение аукциона: 26 мая 2020 года в 10 часов 00 минут.

2.2. Подготовить проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества;

2.3. Необходимую с действующим законодательством аукционную документацию разместить на: специализированной электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>; официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» www.adm-mtsensk.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Срок размещения: 3 апреля 2020 года;


2.5. Данный протокол об итогах приема заявок опубликовать на официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» www.adm-mtsensk.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, не позднее 24 марта 2019 года.

Подписи:

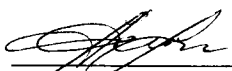
Председатель комиссии:



_____ Л. И. Чернова


Заместитель председателя комиссии:


_____ И. А. Савенкова

Члены комиссии:

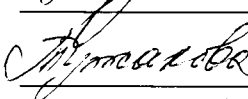

_____ С. И. Алексеева


_____ А. Н. Бологов



_____ М. В. Комогорова


_____ Л. С. Петрова


_____ А. Г. Порогин


_____ О. В. Тужакова

Секретарь комиссии:


_____ О. А. Амелина