**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЦЕНСКА***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2020 № 197

Об утверждении Положения «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города Мценска

и находящихся в муниципальной собственности»

Во исполнение [подпункта «г» пункта 6](consultantplus://offline/ref=8F6229269D8B34347248B8F900385994ABBC096B7AADB42B7AC8A16840DE4F4E374F13265939CE0C2E1F6078F5A9AEDC35C1249935F8EC0Cb7gCN) Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС, в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2019 года №725 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Орловской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P48) «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Мценска и находящихся в муниципальной собственности».

2. Председателю комитета организационно-кадровой работы, информатизации и делопроизводства (Ильясова Г. В.):

2.1. В срок до 01.04.2020 года ознакомить с настоящим постановлением руководителей муниципальных учреждений города Мценска и руководителей муниципальных унитарных предприятий города Мценска.

2.2.  Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мценска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Мценска А. Н. Беляев

Приложение

к постановлению

администрации города Мценска

от 05.03.2020 № 197

Положение «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Мценска, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности города Мценска, (далее - объекты незавершенного строительства, объекты учета).

2. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, а также затраты, произведенные по объектам незавершенного капитального строительства, и затраты по объектам капитального строительства, строительные работы по которым не были начаты (затраты на разработку проектно-сметной документации).

3. Учет объектов незавершенного строительства ведется в форме [Реестра](#P151) объектов незавершенного строительства (далее - Реестр), содержащего сведения об объектах учета, составленного согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4. Ведение Реестра осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска (далее - уполномоченный орган).

5. Учет объектов незавершенного строительства сопровождается присвоением объекту незавершенного строительства реестрового номера, который присваивается уполномоченным органом.

6. Сведения об объектах незавершенного строительства, подлежащие отражению в Реестре, представляются уполномоченному органу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, структурными подразделениями администрации города Мценска, а также муниципальными предприятиями и учреждениями.

II. Порядок учета объектов незавершенного строительства

7. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется в форме ведения Реестра путем:

1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

8. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel).

В случае несоответствия информации из Реестра, представленного на бумажном носителе, сведениям, отраженным в электронной форме Реестра, приоритет имеет информация на бумажном носителе.

9. В течение 10 рабочих дней со дня создания объекта незавершенного строительства (первого отражения затрат по соответствующему объекту в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности) структурное подразделение администрации, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение направляет в уполномоченный орган [Карту](#P458) сведений об объекте незавершенного строительства, заполненную по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - Карта).

10. Карта регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Карты принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об учете в Реестре под постоянным реестровым номером, если установлены:

соответствие объекта незавершенного строительства условиям, предусмотренным [пунктами 1](#P56), [2](#P57) настоящего Положения;

соответствие [Карты](#P458) форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

достоверность и полнота сведений, содержащихся в Карте;

2) об отказе в учете в Реестре, если установлено несоответствие объекта условиям, предусмотренным [пунктами 1](#P56), [2](#P57) настоящего Положения.

12. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет структурное подразделение, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, направившее Карту.

13. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства структурное подразделение, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение для внесения в Реестр новых сведений в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, направляет в уполномоченный орган [Запись](#P615) об изменении сведений об объекте незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - Запись об изменении сведений).

В отношении объектов учета, включенных в раздел I Реестра, Записи об изменении сведений, отражающих изменение балансовой стоимости объекта незавершенного строительства, представляются ежеквартально в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом.

14. Запись об изменении сведений регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Записи об изменении сведений на основании содержащейся в ней информации исключает из Реестра имеющиеся сведения об объекте учета и вносит в него новые сведения.

16. Для исключения сведений об объекте учета из Реестра структурное подразделение, муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие в течение 10 рабочих дней со дня получения таких сведений направляет в адрес уполномоченного органа [Запись](#P658) о прекращении полномочий правообладателя на объект незавершенного строительства, составленную по форме согласно Приложению 4 к настоящему Положению (далее - Запись о прекращении полномочий правообладателя);

17. Реестр на электронном носителе включает в себя хранение сведений об объектах незавершенного строительства, предшествующих изменению информации в Реестре.

18. Лицо, ответственное за ведение Реестра, выводит на бумажный носитель Реестр, сформированный по состоянию на 1 января текущего года, подшивает, проклеивает и подписывает у руководителя уполномоченного органа в срок до 10 февраля текущего года.

19. Уполномоченный орган, совместно с другими структурными подразделениями, ежегодно разрабатывает план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности города Мценска на очередной год и двухлетний плановый период (осуществляют корректировку утвержденных планов), составленных по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению. План утверждается постановлением администрации города Мценска и размещается на официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет».

В План по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности города Мценска подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации города Мценска, получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения, государственные унитарные предприятия и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

20. Структурные подразделения администрации города Мценска, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляют в уполномоченный орган отчет о реализации мероприятий ведомственных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности города Мценска в предшествующем году.

21. Уполномоченный орган в срок до 1 марта текущего года осуществляет подготовку сводного отчета о реализации мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности города Мценска.

Приложение 1

к Положению «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города

Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

Реестр

объектов незавершенного строительства, расположенных

на территории города Мценска и находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Реестровый номер объекта незавершенного строительства | | | | Год начала строительства | Год приостановки (завершения) строительства | Сметная стоимость объекта с указанием года утверждения | | Объем незавершенного строительства, рублей | | | | | Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного периода | Код целевой функции |
| временной признак | код назначения | код правообладателя | порядковый номер объекта | всего | в том числе по источникам | | | |
| рублей | год | федеральный бюджет | областной бюджет | муниципальный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел I. Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1. Объекты, строительство которых не начиналось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Объекты, начатые строительством | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел II. Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1. Объекты, строительство которых не начиналось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Объекты, начатые строительством | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 4. Объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города

Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

Форма

КАРТА

сведений об объекте незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер карты объекта учета: присваивается уполномоченным органом)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта |  |
| 2. | Адрес (местоположение) |  |
| 3. | Вид объекта | Здание, сооружение, единый имущественный комплекс, иное (указать) |
| 4. | Назначение |  |
| 5. | Раздел, подраздел реестра |  |
| 6. | Данные о регистрации права | Кадастровый номер, номер регистрации права, реквизиты документа |
| 7. | Правообладатель |  |
| 8. | Мощность объекта (проектная) | С указанием единиц измерения |
| 9. | Параметры существующего объекта | Наименование (площадь, протяженность, этажность и т.д.), значение |
| 10. | Год начала разработки проектной документации |  |
| 11. | Год начала строительства |  |
| 12. | Год приостановки строительства |  |
| 13. | Год завершения строительства (в том числе плановый) |  |
| 14. | Сметная стоимость строительства с указанием года утверждения (разработки) проектно-сметной документации |  |
| 15. | Стоимость объекта незавершенного строительства, рублей, в том числе по источникам финансирования: |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| муниципальный бюджет |  |
| 16. | Степень готовности объекта, % |  |
| 17. | Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного года, рублей | Указывается для объектов, подлежащих завершению строительством |
| 18. | Информация о возможности (невозможности) завершения строительства объекта | Целевая функция |
| Документ-основание, итоги инвентаризации, пояснения |
| 19. | Сведения о земельном участке, в пределах которого находится объект незавершенного строительства: | Дополнительная информация (в том числе ограничения, обременения и т.д.) |
| кадастровый номер |  |
| площадь |  |
| категория земель |  |
| форма собственности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Карта сведений направлена на доработку:

|  |
| --- |
| Основание: |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Примечания.

1. В [строке 4](#P472) указывается назначение объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

1) объект жилищного фонда;

2) общественное (административное);

3) производственное (промышленное);

4) объект транспортной инфраструктуры и связи;

5) коммунально-бытовое;

6) объект коммунальной инфраструктуры;

7) социально-культурное (образование);

8) социально-культурное (культура);

9) социально-культурное (здравоохранение);

10) социально-культурное (спорт и физическая культура);

11) социально-культурное (социальная защита);

12) гидротехнические сооружения;

13) иное.

2. В [строке 5](#P475) указываются раздел и подраздел [Реестра](#P151), в который должны быть занесены сведения об объекте незавершенного строительства исходя из следующей информации.

[Раздел I](#P195). Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов:

[подраздел 1](#P196): объекты, строительство которых не начиналось;

[подраздел 2](#P231): объекты, начатые строительством;

[подраздел 3](#P266): объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию.

[Раздел II](#P301). Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов):

[подраздел 1](#P302): объекты, строительство которых не начиналось;

[подраздел 2](#P337): объекты, начатые строительством;

[подраздел 3](#P372): объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию;

[подраздел 4](#P407): объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса.

3. В [строке 18](#P520) указывается целевая функция объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

01 - завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

02 - консервация объекта незавершенного строительства;

03 - приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

04 - передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию);

05 - принятие законченного строительством объекта незавершенного строительства в государственную или муниципальную казну;

06 - передача в концессию;

07 - списание и снос объекта незавершенного строительства;

08 - строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается;

09 - иная целевая функция (указать).

Приложение 3

к Положению «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города

Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

Форма

Запись об изменении сведений

об объекте незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестровый номер объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание изменений |  |
| Документы-основания |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Приложение 4

к Положению «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города

Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

Форма

Запись о прекращении полномочий правообладателя

на объект незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестровый номер объекта незавершенного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Причина прекращения полномочий правообладателя |  |
| Документы-основания |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Приложение 5

к Положению «Об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории города

Мценска и находящихся в муниципальной собственности»

Форма

Ведомственный план

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти)

по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

муниципальной собственности города Мценска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Заказчик-застройщик  Наименование объекта  Адрес местонахождения объекта  Назначение объекта | Мощность объекта  Объем незавершенного строительства  Степень завершенности строительства | Способ вовлечения объекта в хозяйственный оборот (целевая функция) | Документ, обосновывающий выбор целевой функции | Необходимый объем финансирования на реализацию инвестиционного проекта | Утвержденные источники финансирования инвестиционного проекта (предложения органа исполнительной власти об источнике финансового обеспечения) | Предполагаемый срок реализации целевой функции (месяц, год) | Должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |