



# Мценск

благоустройство ул. Ленина

4

АЛЬБОМ С ИЛЛЮСТРАЦИЯМИ  
ОСНОВАНИЙ ВЫБОРА  
ТЕРРИТОРИИ, ОПИСАНИЕМ  
СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ  
И ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ  
АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ



## 4.1 ОГЛАВЛЕНИЕ

4.1 Оглавление .....	2
4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта .....	3
4.3 Существующее положение .....	15
4.4 Архитектурные решения .....	26
4.5 Пояснительная записка .....	67



# 4.2

## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА





## ИСТОРИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Первое упоминание Мценска (Меченска) в Воскресенской летописи

# 1146

На горе Самород у слияния рек Мецна и Зуша появляется Детинец с двором наместника, Никольским рубленным собором и церковью Св. Параскевы Пятницы его окружает посад

# XII–XIII вв.

# XIV–XV вв.

К юго-западу от Детинца появляется Петровский монастырь обнесенный стеной острога. Крепость окружает посад

Рубленный город и малый Острожек расширяются на юго-запад территорией большого острога. Посад обносится стеной и образует Плетеный город. Строятся церкви Успения Богородицы, Троицкая и Рождественская, Богоявленская и Св. Параскевы Пятницы, Георгиевская и Борисоглебская, Благовещенская и Архангела Михаила, Св. Сергия Радонежского, Воскресения Христова и Св. Флора и Лавра Св. Жен Мироносиц и Св. Никиты Мученика. Посад переходит на правый берег Зуши.

# начало XVII в.

# 1754

Мценская крепость приходит в упадок. Рубленный город начали перестраивать, но не закончили. Посад расширяется территориями новых слобод на правом берегу реки: Ямской слободы (владения ямщиков), Драгунской слободы, Стрелецкой слободы.

# 1789

После повторяющихся пожаров все административные постройки города были перестроены в камне. Посадские и слободские строения строились по большей части из дерева. Улиц 17, переулков 16, домов каменных 9, деревянных 1103

# начало XIX в.

В 1808 году город обретает регулярную застройку по генеральному плану утвержденному в 1780 году. Торговый и культурный центр города окончательно смещается на правый берег реки Зуши. В городе выстроены в камне Никольский собор, Введенская церковь, Вознесенская, Сергиевская, Георгиевская, Богоявленская, Никитская, Крестовоздвиженская, Троицкая, Успенская, Харлампиевская церкви и часовня свв. Кирика и Иулитты, Петропавловский мужской монастырь и Подмонастырская слободка,



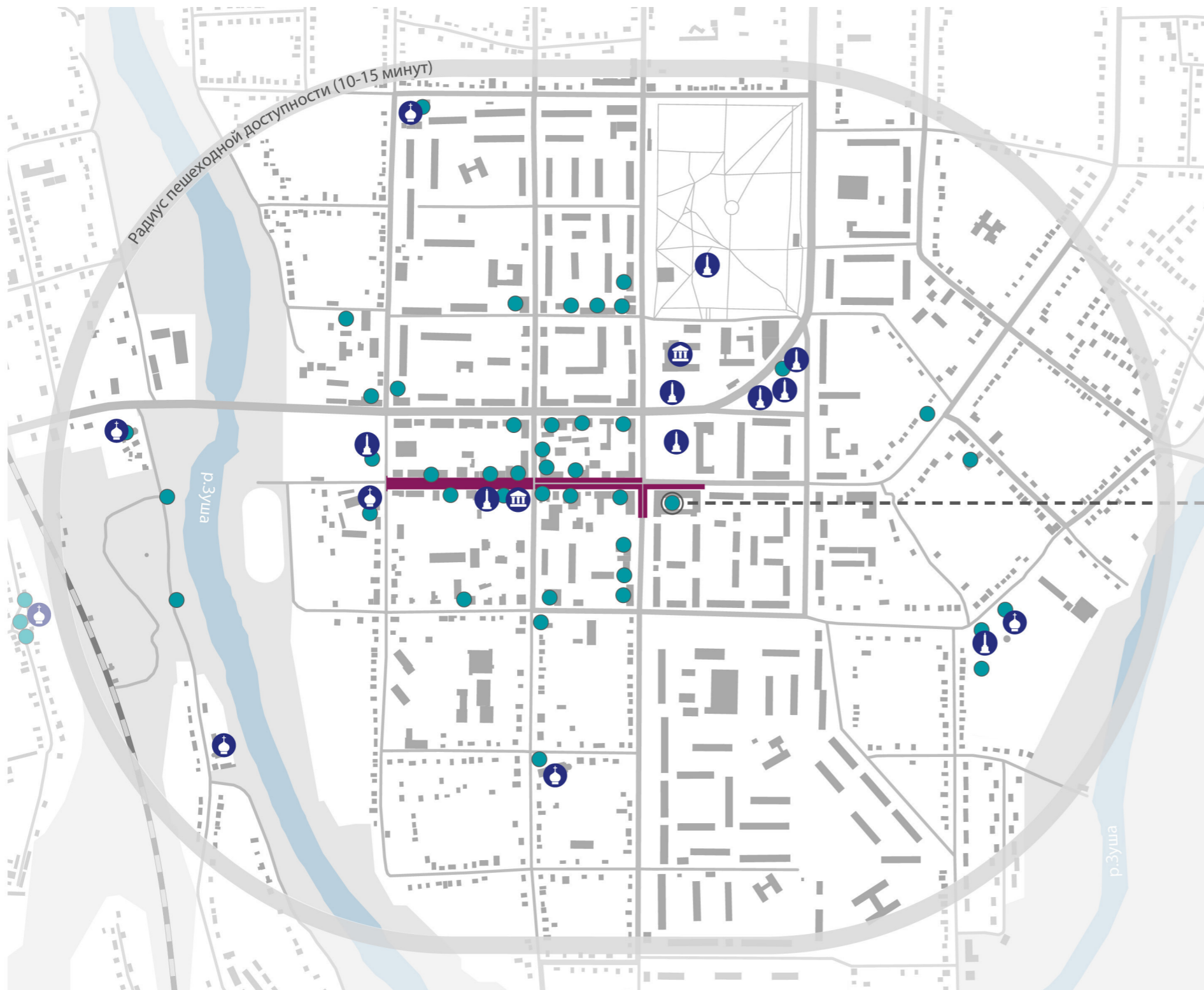
Торговые ряды



Старо-Московская улица



## КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- ⊕ Православный храм
- ⌚ Учреждения культуры
- ⌚ Памятник
- Объекты культурного наследия



Торговые ряды, памятник архитектуры федерального значения

Улица Ленина насыщена объектами культурного наследия, также здесь расположен памятник федерального значения.



# 4.3

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



# ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



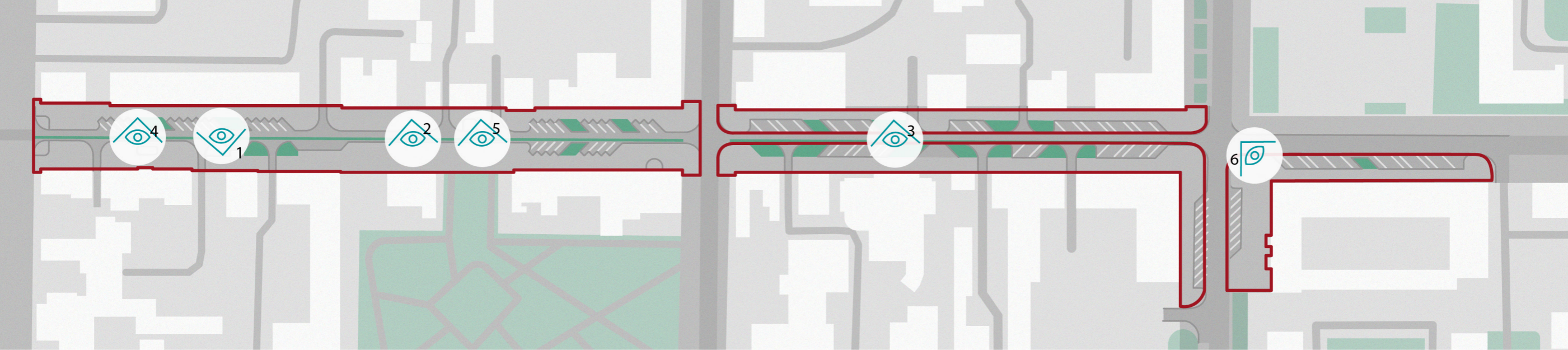
1. Жилой дом



2. Мценская художественная школа



3. Сбербанк



4. Дом купца Измайлова



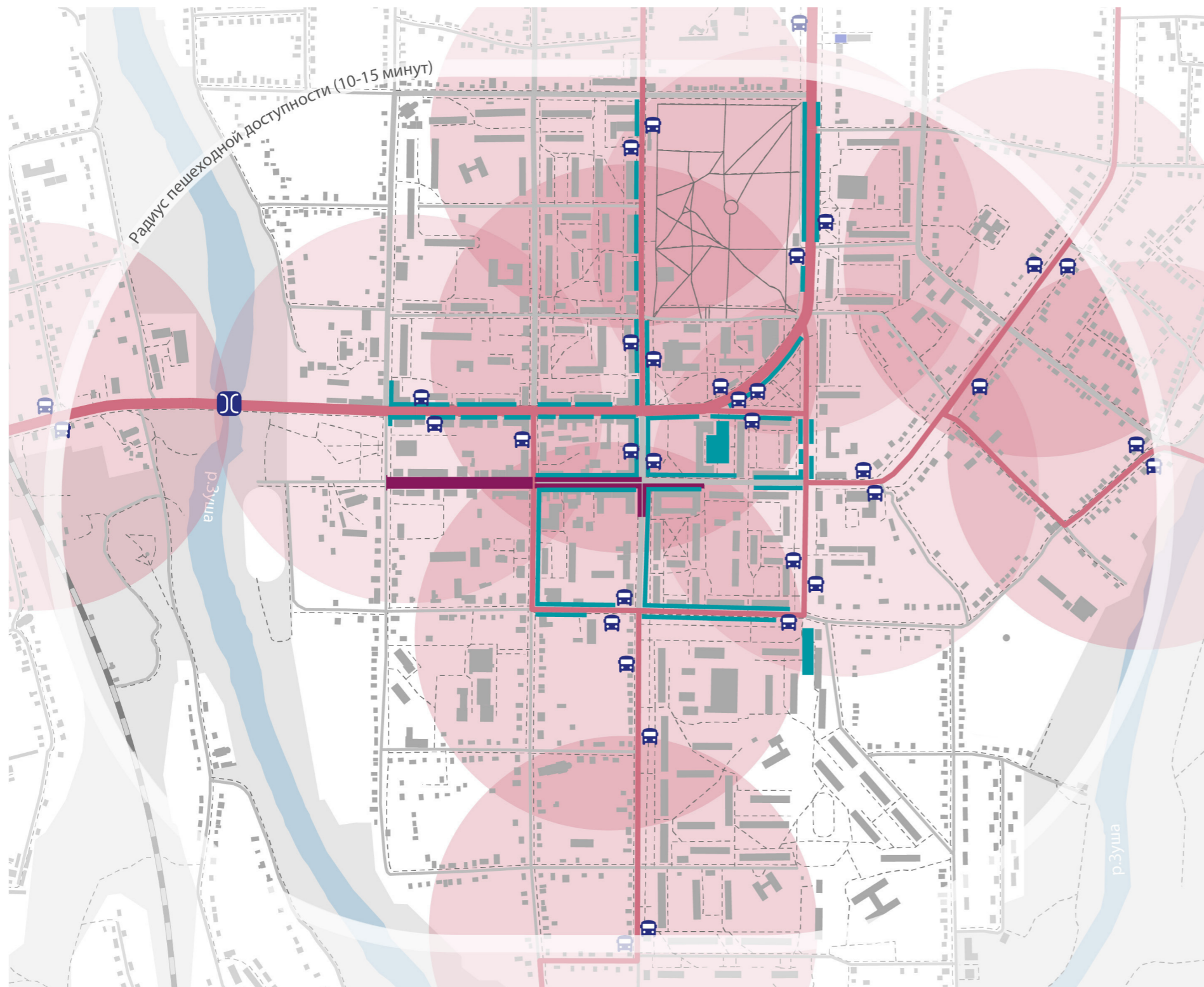
5. Фетовский сквер



6. Торговые ряды



# КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Главные транспортные артерии города
- Автобусная остановка
- Парковка
- Радиус пешеходной доступности остановок наземного транспорта 5 минут
- Пешеходные маршруты
- Мост

Территория проектирования полностью попадает в зоны 5-ти минутной пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.



# СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ С КОММЕНТАРИЯМИ О ПРОБЛЕМАХ



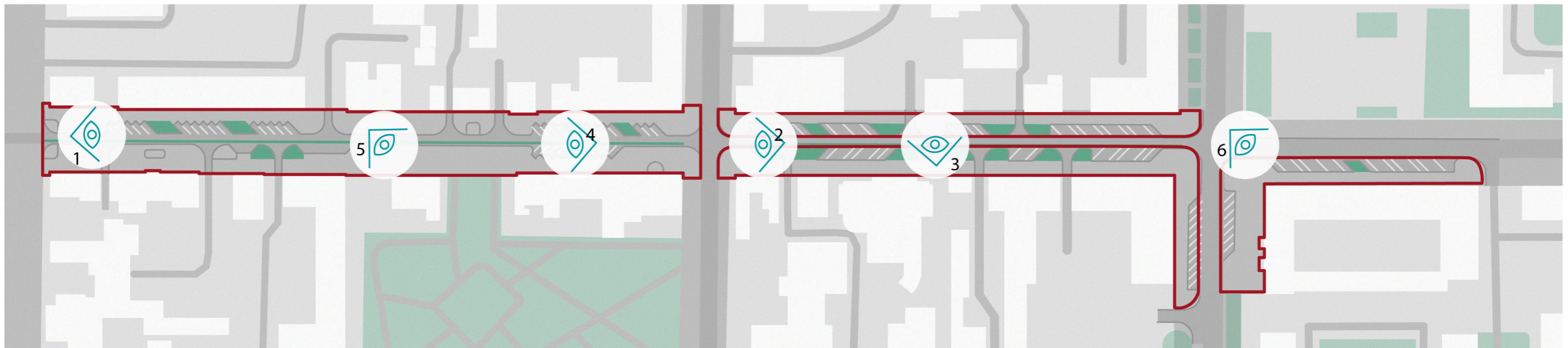
1. Визуальный шум



2. Преобладание асфальтового покрытия



3. Хаотичная парковка, отсутствие парковочных карманов



4. Узкая пешеходная зона, дополнительное сокращение



5. Отсутствие городской системы отведения воды



6. Отсутствие разделения пешеходной и парковочной зон



# 4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ





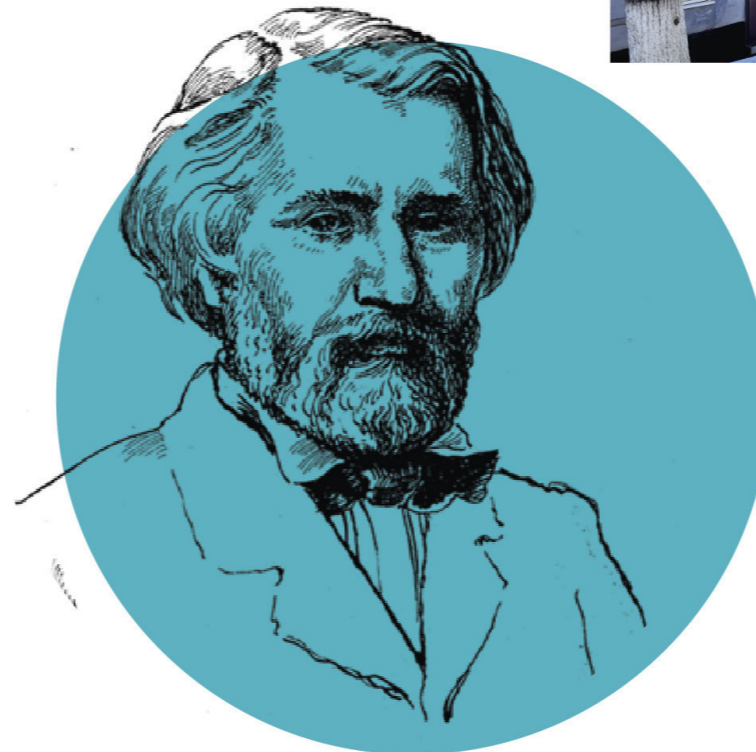
# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



ДВИЖЕНИЕ НА ГОРУ САМОРОД

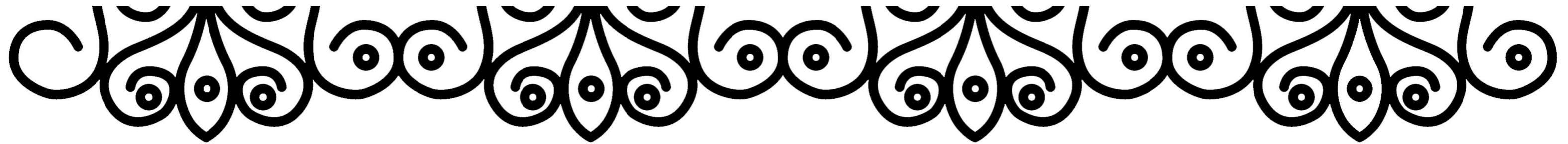


# МУДБОРД ПРОЕКТА



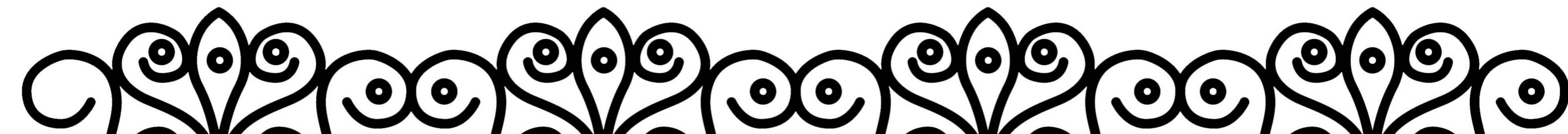


# ГОРОДСКАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ



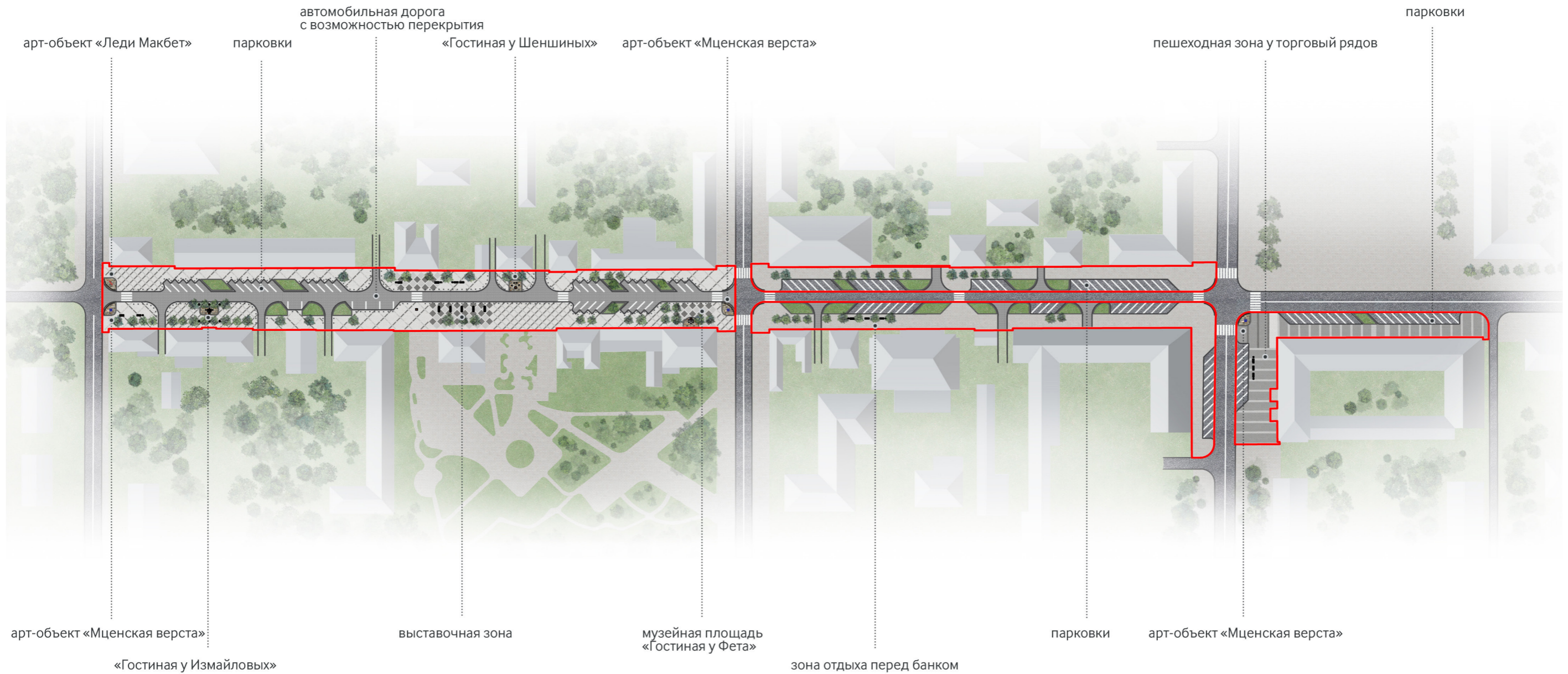
Звучание

МЦенск





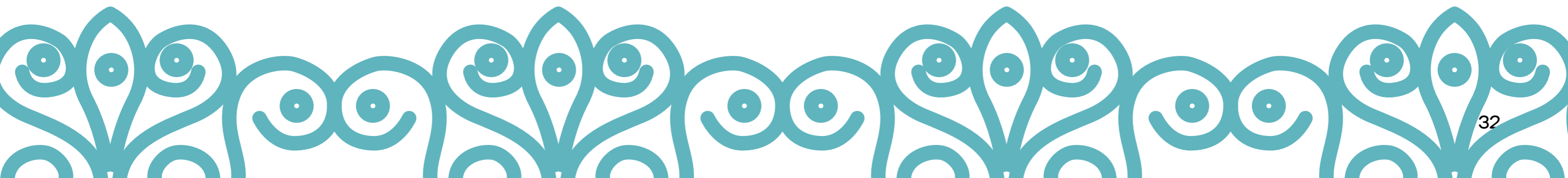
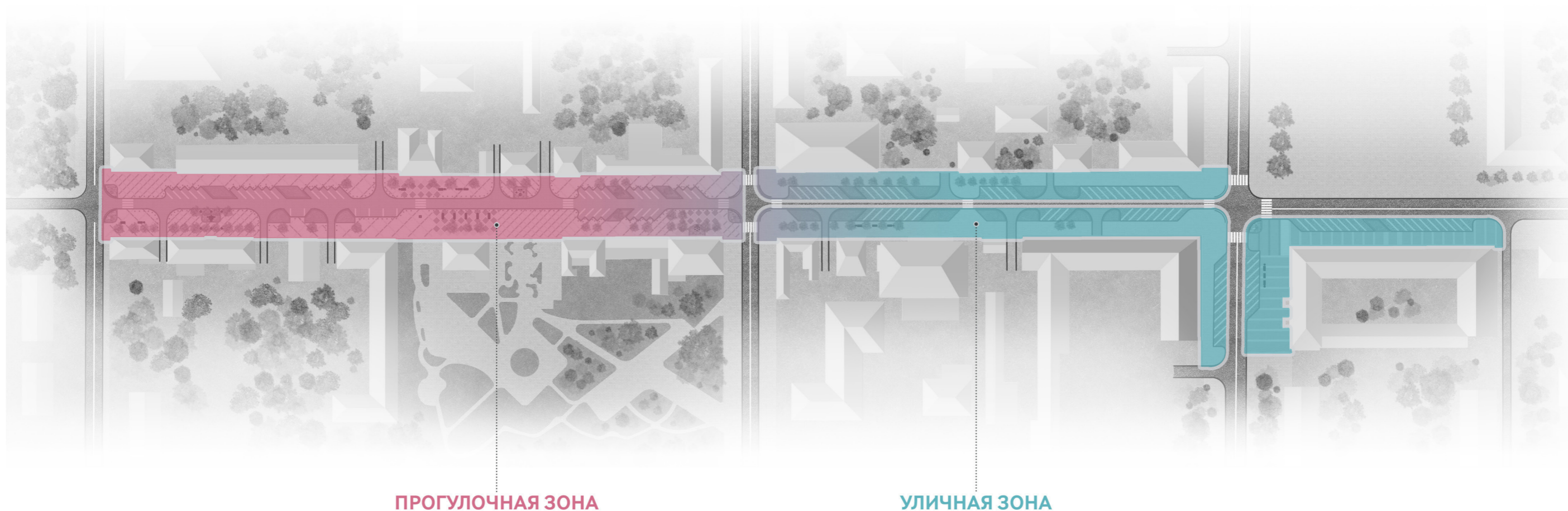
# ГЕНПЛАН



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

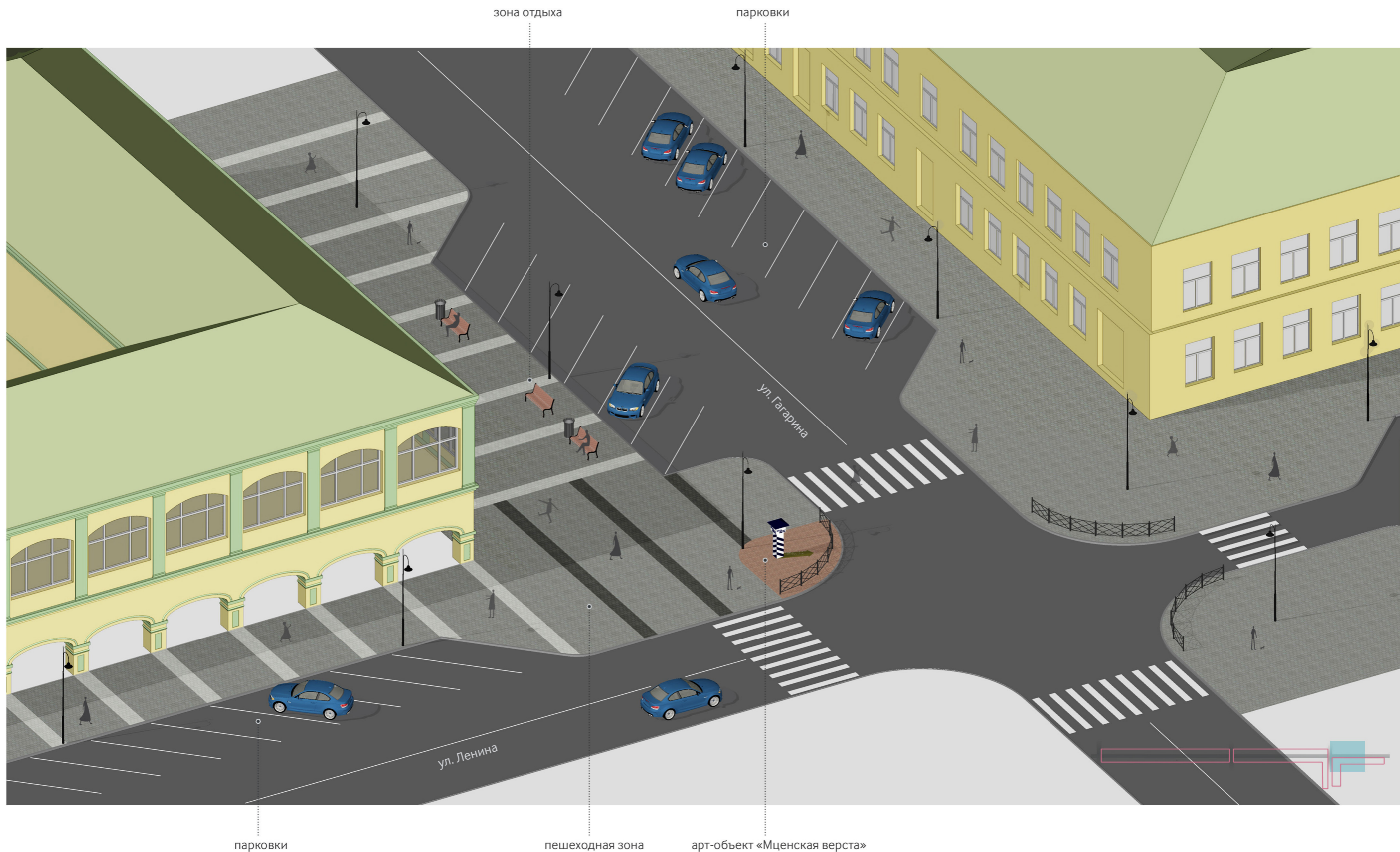
**ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА** В данной зоне выполняется изменение схемы автомобильного движения на одностороннее с возможностью ограничения или перекрытия автомобильного потока, упорядочиваются парковки. На пешеходной части улицы устраиваются площадки перед зданием музея и художественной школы для сбора туристических групп и проведения выставок. На протяжении данного участка улицы устанавливаются уникальные МАФы - кованая мебель.

**УЛИЧНАЯ ЗОНА** Данная зона выполняет транзитную функцию. Выполняется изменение схемы автомобильного движения на одностороннее. Происходит упорядочивание парковок, выделяются парковочные карманы. Вдоль проезжей части проходит основной пешеходный тротуар. Устанавливаются скамейки и урны, производится озеленение территории.





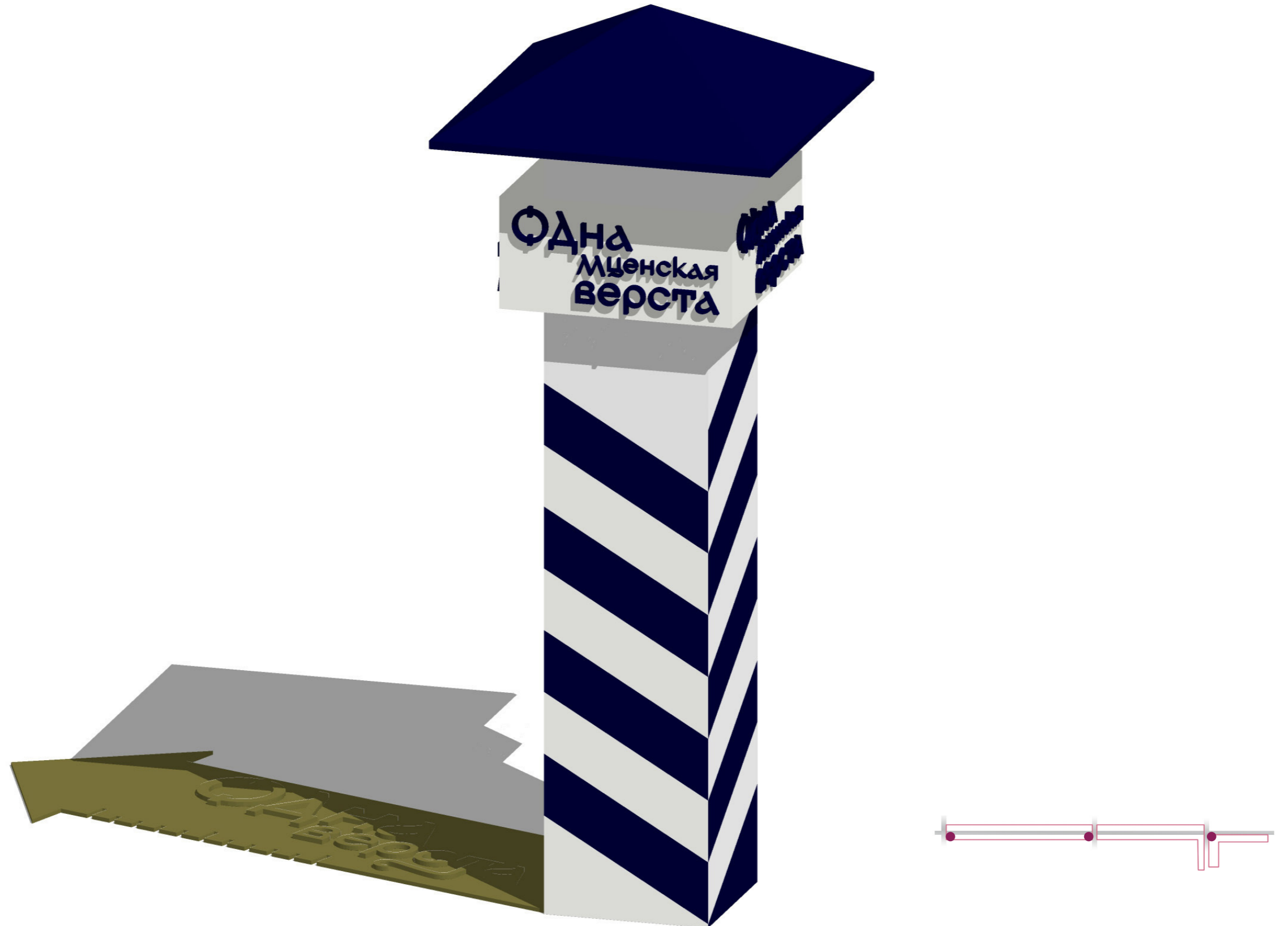
# СХЕМА УЛИЧНОЙ ЗОНЫ У ТОРГОВЫХ РЯДОВ







# АРТ-ОБЪЕКТ «МЦЕНСКАЯ ВЕРСТА»





# ГОРОДСКАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ

ФДНА  
мценская  
верста

1  
мценской  
2 версты

3  
мценской  
4 версты

ФДНА  
верста

тень от версты,  
падая в 10:30,  
укажет путь

Мценск



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





# СХЕМА УЛИЧНОЙ ЗОНЫ





# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





# СХЕМА ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЫ. ФРАГМЕНТ - 1





# СХЕМА ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЫ. ФРАГМЕНТ - 2



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ «ГОСТИНАЯ У ШЕНЩИНЫХ»







# СХЕМА ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЫ. ФРАГМЕНТ - 3

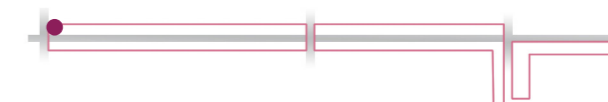




# КОВАННАЯ МЕБЕЛЬ



# АРТ-ОБЪЕКТ «ЛЕДИ МАКБЕТ»





## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ «ГОСТИНАЯ У ИЗМАЙЛОВЫХ»

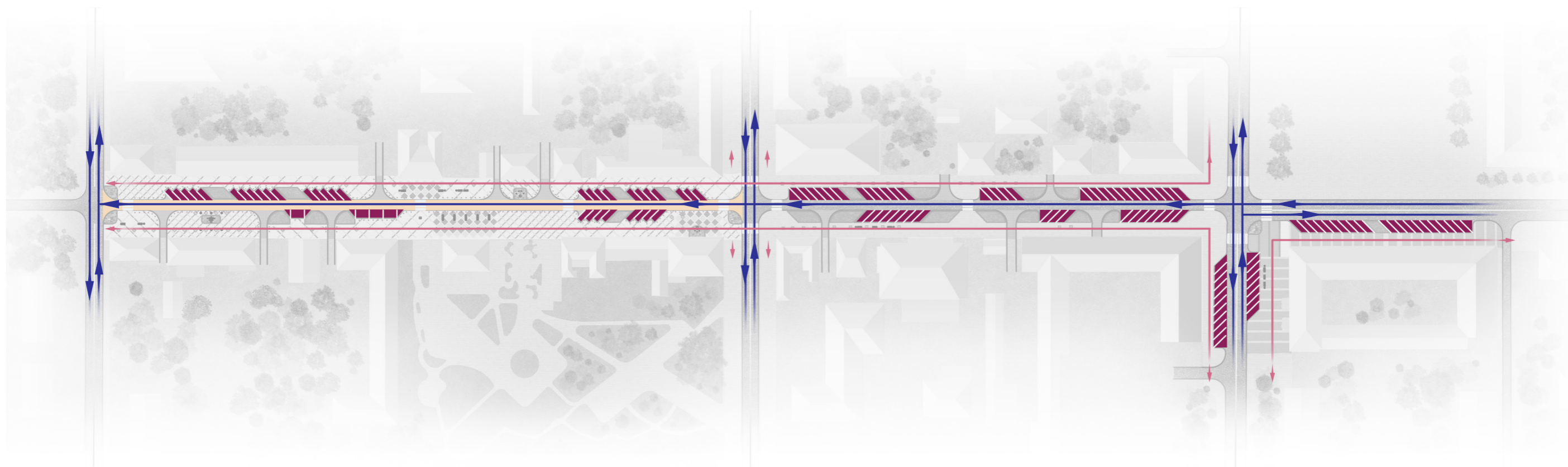


## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРТ-ОБЪЕКТА «ЛЕДИ МАКБЕТ»





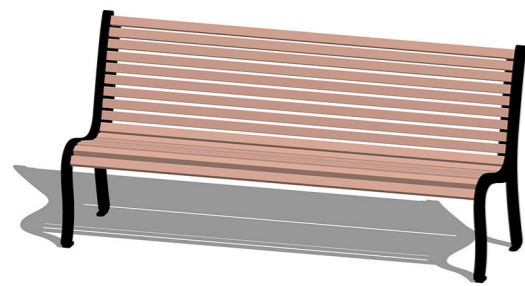
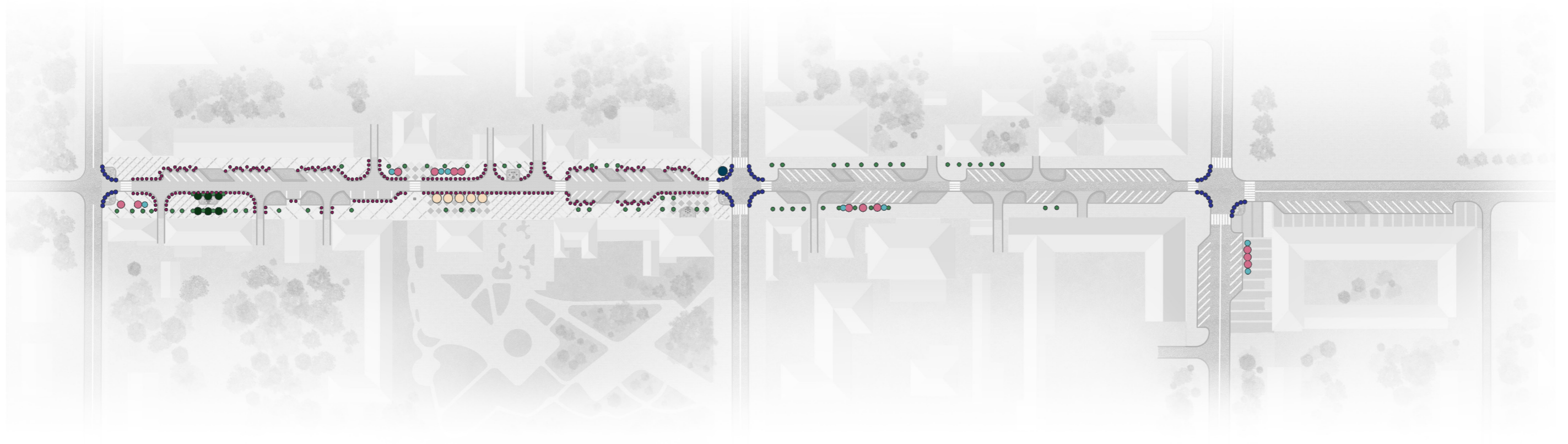
## СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



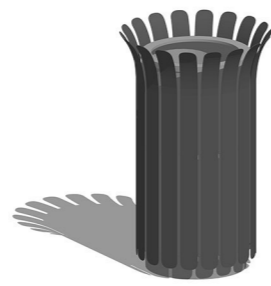
- Основные пешеходные маршруты
- ← Автомобильное движение
- ▨ Парковки
- Участок дороги с возможностью перекрытия для создания пешеходной зоны



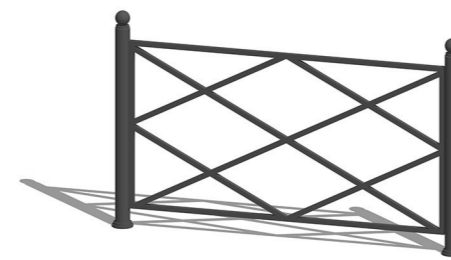
# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ



Скамейка



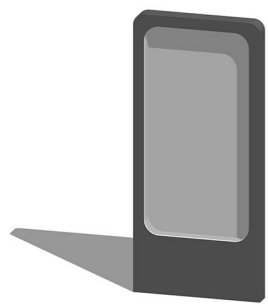
Урна



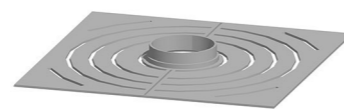
Забор



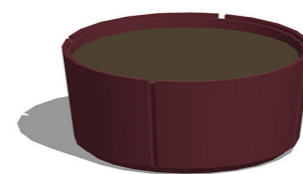
Ограничители движения



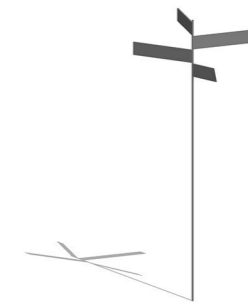
Световой короб



Приствольная решетка



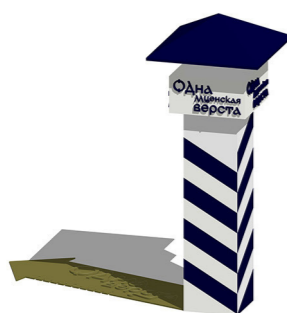
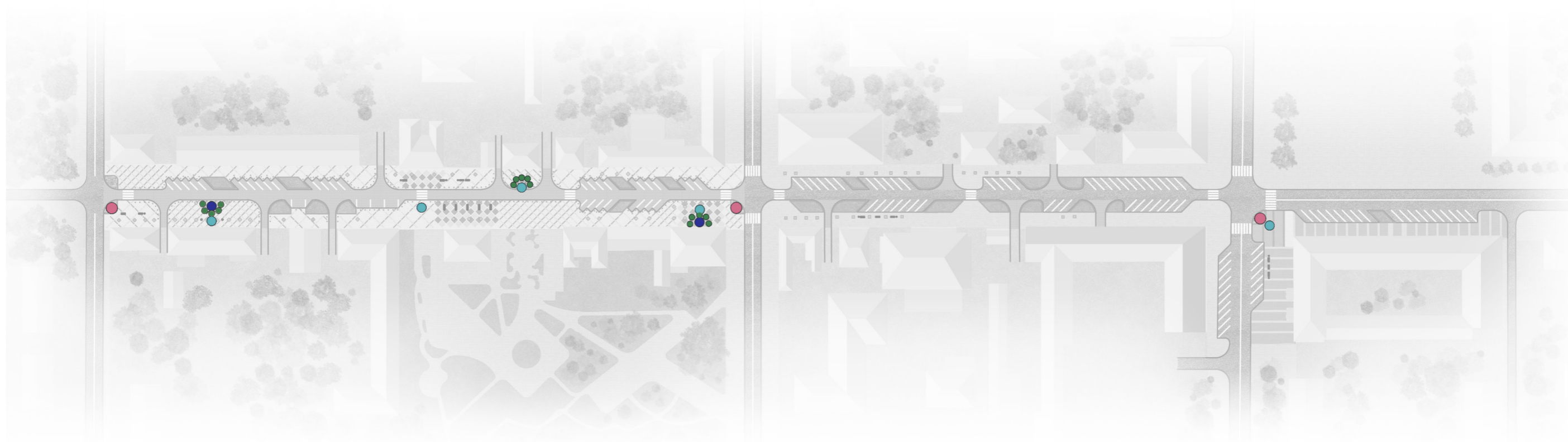
Кашпо



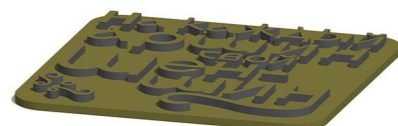
Указатель



## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ УНИКАЛЬНЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Верстовой столб и стрелка



Табличка в мощении



Кованый стул и стол

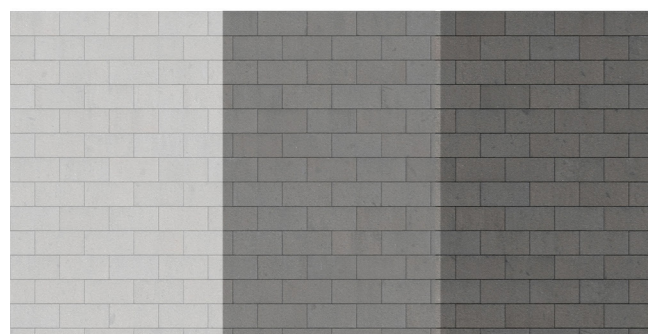
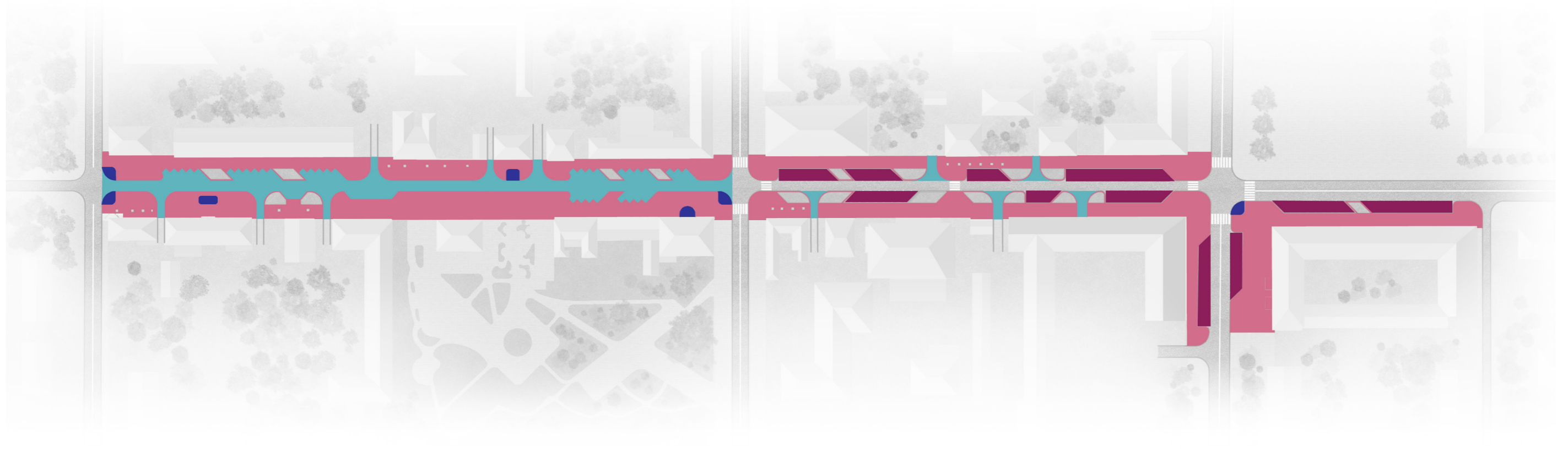


Арт-объект «Леди Макбет»

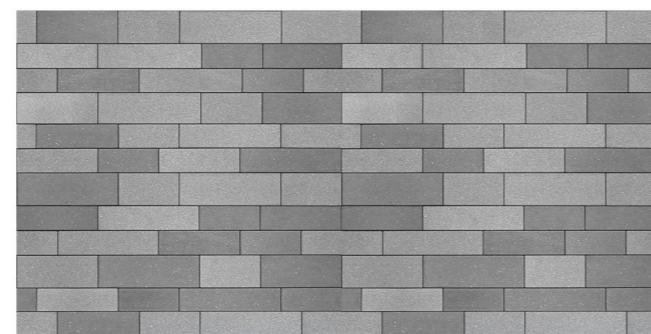




## СХЕМА ПОКРЫТИЙ



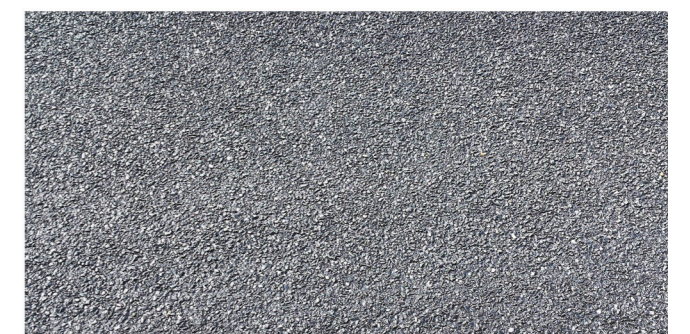
Тротуарная плитка трех оттенков



Брусчатка 100 мм



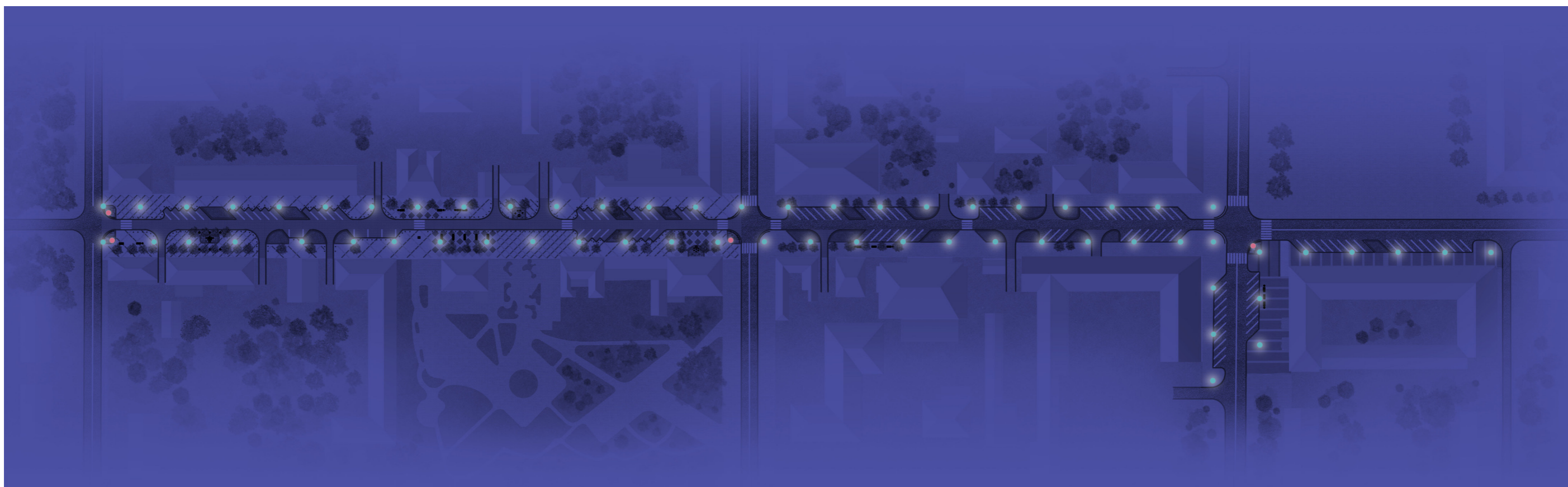
Булыжник



Асфальтовое покрытие



## СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



■ Фонарь однорожковый 6 м



■ Подсветка арт-объектов



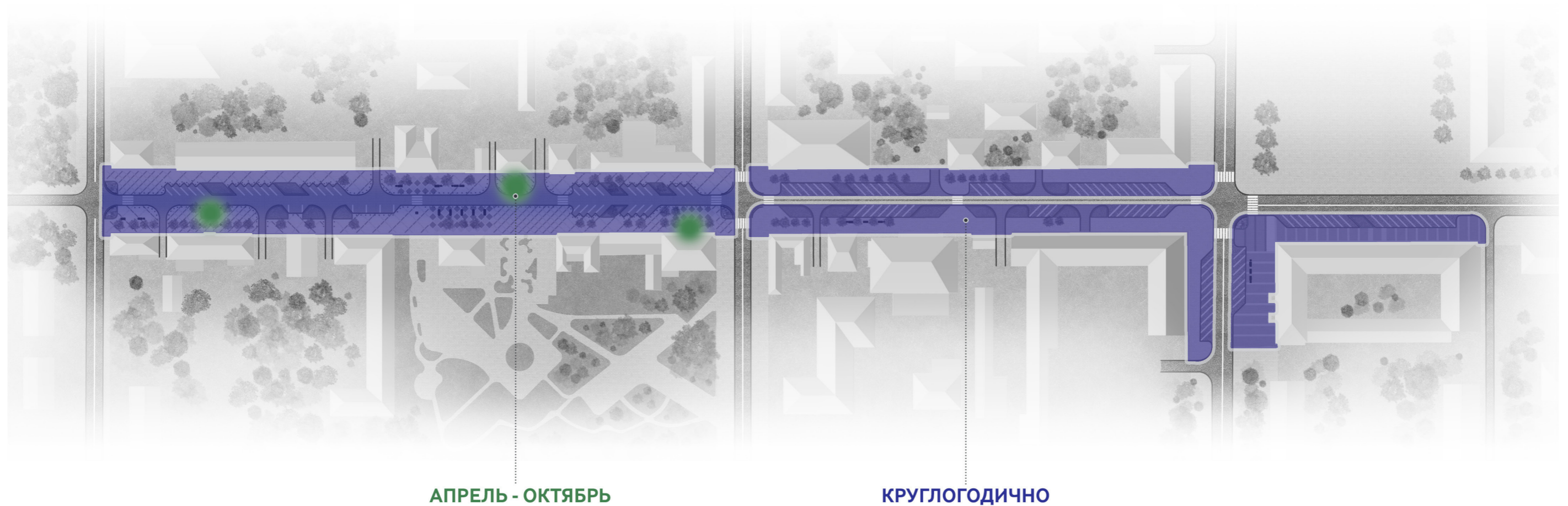
## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ И СЕЗОННЫХ ФАКТОРОВ

### БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

используется ежедневно.

«ГОСТИНАЯ У ФЕТА»,  
«ГОСТИНАЯ У ШЕНЩИНЫХ» И  
«ГОСТИНАЯ У ИЗМАЙЛОВЫХ»

используются с апреля по октябрь.





## ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНЫМИ ГРУППАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕЗОНА

### Молодежь

#### Точки притяжения:

- › Места отдыха, расположенные на протяжении улицы
- › Благоустроенная пешеходная зона
- › Парковочные места рядом со зданием Сбербанка
- › Выставочные стенды, установленные рядом с худ. школой

#### Тип активности:

- › Общение, отдых
- › Участие в городских культурных и праздничных мероприятиях
- › Фотосессии

#### Сезон:

- › круглогодично

### Пожилые люди

#### Точки притяжения:

- › Благоустроенная пешеходная зона
- › Места отдыха, расположенные на протяжении всей улицы

#### Тип активности:

- › Общение, отдых
- › Участие в городских культурных и праздничных мероприятиях

#### Сезон:

- › Пешеходная зона – круглогодично; праздничные и культурные мероприятия – проводятся в различные сезоны

### Туристы

#### Точки притяжения:

- › Благоустроенная пешеходная зона
- › Благоустроенные парковки рядом с отелем
- › Выставочные стенды рядом с худ. школой
- › Выставочная группа, установленная перед Краеведческим музеем
- › Площадка с памятником Леди Макбет
- › Пешеходный маршрут до горы Самород

#### Тип активности:

- › Изучение истории города
- › Экскурсии
- › Фотосессии
- › Отдых, общение
- › Участие в городских и культурных мероприятиях

#### Сезон:

- › Экскурсии и пешеходный маршрут – круглогодично; культурные и праздничные мероприятия – проводятся в различные сезоны



## ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНЫМИ ГРУППАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕЗОНА

### Семьи с детьми

#### Точки притяжения:

- › Пешеходный маршрут
- › Выставочные стенды перед худ. школой
- › Гимназии и худ. школы
- › Места отдыха, расположенные на протяжении всей улицы

#### Тип активности:

- › Безопасное передвижение по улице города
- › Участие в праздничных и культурных мероприятиях
- › Общение, отдых
- › Развлечения и образовательные мероприятия для детей
- › Фотосессии

#### Сезон:

- › круглогодично

### Творческие коллективы, краеведы, экскурсоводы

#### Точки притяжения:

- › Выставочная группа, организованная перед Краеведческим музеем
- › Организованная площадка с памятником Леди Макбет
- › Благоустроенный маршрут из центра города до горы Самород

#### Тип активности:

- › Проведение городских экскурсий
- › Демонстрация исторически значимых мест города
- › Участие в городских культурных и праздничных мероприятиях

#### Сезон:

- › круглогодично



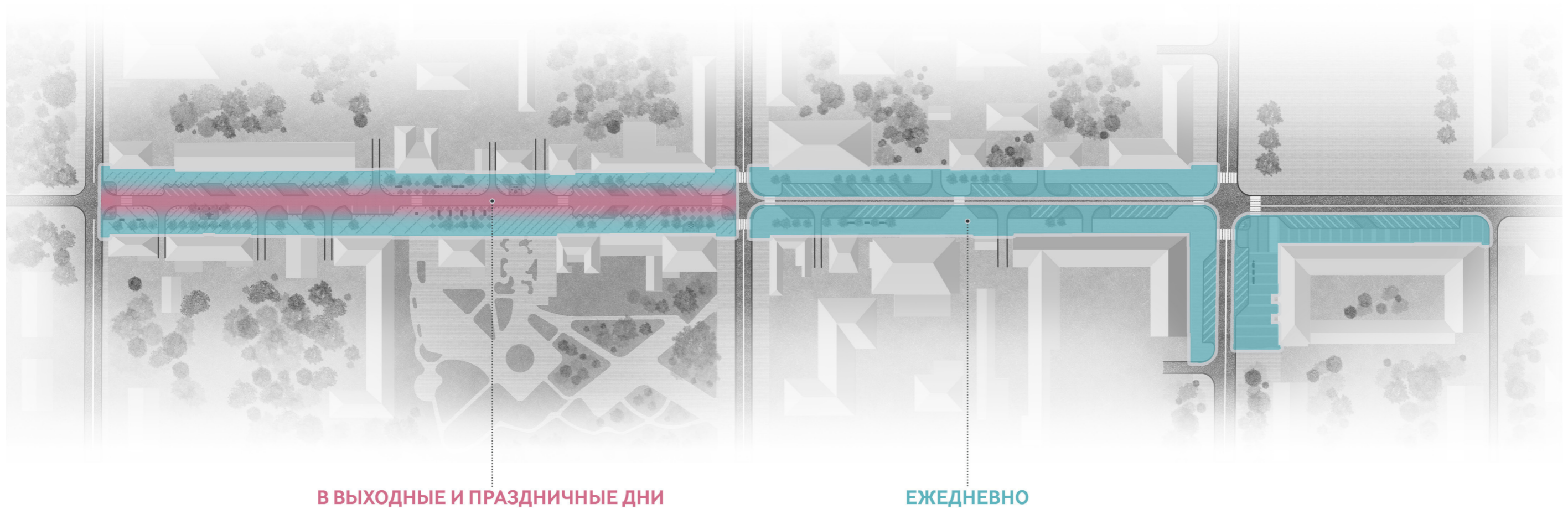


## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В БУДНИЕ, ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

**БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
используется ежедневно.

**УЧАСТОК ДОРОГИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕРЕКРЫТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ**

может быть использован для пешеходного движения и проведения городских мероприятий в выходные и праздничные дни.





## МЕРОПРИЯТИЯ

### Сценарии использования. Лето:

- › 20 июля – день города Мценска
- › Сезонные выставки работ учеников художественной школы
- › Народный праздник «За околицей»
- › Краеведческие чтения
- › Прогулка с изучением истории города
- › Катание на велосипеде, самокате, роликах
- › Парад до мемориала с возложением цветов
- › Забег в мешках, отсылающий к литературному произведению «Леди Макбет Мценского уезда» - забег за семьей
- › Сезонные ярмарки (книжная ярмарка)
- › Кофе с собой
- › Эко-субботники
- › День велосипедистов, веломарафон
- › 1 июня – День защиты детей (Праздничное шествие колясок и концертно-развлекательная программа)
- › Праздник «Детство – это я и ты»

### Сценарии использования. Осень

- › День знаний (Торжественное шествие первоклассников и одиннадцатиклассников)
- › Фетовский праздник поэзии
- › Праздничная программа «Самая лучшая из женщин»
- › Тематическая выставка работ учеников художественной школы

### Сценарии использования. Весна

- › Акция «Бессмертный полк» - торжественное шествие
- › Народное гуляние «Гуляй народ, Масленица у ворот»
- › Мероприятие ко дню работника культуры «Храним, творим и создаем»
- › Пасхальная ярмарка
- › Открытие весенне-летнего сезона улицы

### Сценарии использования. Зима

- › Городские мероприятия (праздники)
- › Новогодняя ярмарка
- › Гонки на санях
- › Селфи-кросс «Зима пришла на улицу Ленина»
- › Акция «Покормите птицу зимой»
- › Прогулка с изучением истории города
- › - Пешая прогулка, скандинавская ходьба
- › - Городская елка
- › - Новогодний маскарад – парад





## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА НЕГО

**152,4** млн. руб



**22**

ПРИРОСТ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

**18090**

РОСТ ПОСЕЩАЕМОСТИ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРОЕННОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА (ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК), ЧЕЛ. В ГОД

**1007**

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (В ГОД) НА СОДЕРЖАНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИЙ, ТЫС. РУБ

**5637**

ДОХОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА (В ГОД) ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ТЫС. РУБ





# 4.5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА





# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство ул. Ленина

## «Мценская верста»

**1.4 га** Площадь проектирования

**Город Мценск** является одним из древнейших в центральной России, расположен на реке Зуше в 56 км от областного центра — г. Орла.

Мценск входит в туристический маршрут «**Бирюзового кольца России**».

Мценск является небольшим по площади городом с хорошей пешеходной доступностью. Для проектирования была выбрана территория ул. Ленина, которая потенциально может стать связующей между основными городскими пространствами.

Численность населения —  
**36 070 ЧЕЛОВЕК.**

Площадь поселения —  
**2081 Га.**

## Климатические характеристики

В Мценске преобладает умеренно-континентальный климат.

Зимы умеренно морозные и длительные. Самый холодный месяц февраль со средней температурой  $-7$  градусов.

Лето умеренно теплое и непродолжительное. Самый теплый месяц июль со средней температурой  $+19,2$  градуса.

Среднее годовое количество осадков 615 мм.



## Расположение территории проектирования в структуре поселения

Территория проектирования находится **в центральной части города**. Улица Ленина исторически была важной транспортной артерией города, ее прошлое название Старо-Московская свидетельствует о том, что по ней проходила дорога, по которой проезжало большое количество путешественников в центральную часть страны. Таким образом, на ней располагались объекты, имеющие важное культурное и социальное значение. Многие из них сохранились и до наших времен.

В сложившейся ситуации улица Ленина проходит параллельно улице Мира, которая переняла на себя роль основной транспортной артерии города. На проектируемой территории автомобильный трафик невысокий, большая часть дорожного полотна сейчас используется под парковку. **Основная функция улицы – связующая**, так как по этой улице возможно попасть от главной площади города к набережной реки Зуши,

между этими объектами возможна остановка в Краеведческом музее, недавно благоустроенном Сквере имени А.А.Фета, во Дворце культуры и городском парке.

На улице Ленина **сконцентрировано большое количество объектов культурного наследия, социальных объектов и организаций сферы услуг**. Многие здания сохранили свою первоначальную функцию сквозь десятилетия, к ним относятся здание аптеки № 8 (ул. Ленина, 20), библиотека (ул. Ленина, 9) и Торговые ряды. На улице расположен дом, который принадлежал дальнему родственнику А.А. Фета С.Н. Шеншину, напротив разбит недавно благоустроенный Сквер имени А.А. Фета. На улице находится несколько бывших купеческих домов.

В зданиях по улице Ленина и прилегающих кварталах Центрального микрорайона сосредоточено большинство государственных учреждений города: районный суд, администрация Мценского района, прокуратура, МФЦ «Мои документы», отделение полиции, Центр социального обслуживания населения, военный комиссариат, отделение МВД по вопросам миграции,

Управление вневедомственной охраны, муниципальный отдел МВД, отделение Росреестра, кадастровая палата, следственный отдел, Центр психолого-педагогической медицинской и социальной помощи детям.

**Улица Ленина – это променад среди большого количества объектов культурного наследия и общественных пространств города. Бывшая улица Старо-Московская сохранила в себе мещанский дух XIX века и несет романтический образ старорусской провинции.**



## СПИСОК НОВЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:

1. Пешеходная зона
2. Парковки
3. Зоны отдыха
4. Выставочная зона
5. Серия арт-объектов «Муценская Верста»
6. Городские гостиные
7. Таблички в мощении
8. Арт-объект «Леди Макбет»

