

## Введение

Генеральный план городского округа «город Мценск» Орловской области (далее – Генеральный план города Мценска) разработан в 2010 году Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (Санкт-Петербург) по заказу администрации города Мценска.

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Орловской области, города Мценска и других муниципальных образований.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории города Мценска, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – до 2025 года,
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – до 2035 года,
- III этап – прогноз на 25-30 лет, перспектива.

В Генеральном плане города Мценска определены основные параметры развития города: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В Генеральном плане выполняется зонирование территорий города Мценска с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных городских систем.

Генеральный план города Мценска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области (от 16 мая 2007 года № 674-03) является основой для создания Правил землепользования и застройки городского округа «город Мценск» Орловской области (далее – Правил землепользования и застройки города Мценска).

Предыдущие Генеральные планы города Мценска:

- Генеральный план города Мценска (ЛЕНГИПРОГОР, 1964 год.);
- Генеральный план города Мценска (ЛЕНГИПРОГОР, 1980 год.);
- Проект охранных зон памятников истории и культуры года Мценска (1981 года)
- Корректировка Генерального плана города Мценска (ЛЕНГИПРОГОР, 1991 год.);
- Концепция Генерального плана города Мценска (Творческое Архитектурно-реставрационное кооперативное объединение «Искра», Москва 1996 год).

Город Мценск в целом территориально развивался в соответствии с проектами, с отставанием по главным параметрам – численность населения, коммунальное и жилищное строительство, развитие сферы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 года № 426 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Мценск» создана территория опережающего социально-экономического развития на территории муниципального образования город Мценск.

Территория опережающего развития создается сроком на 10 лет. Срок существования территории опережающего развития может быть продлен на 5 лет по решению Правительства Российской Федерации.

На период существования территории опережающего развития градостроительные регламенты не устанавливаются для такой территории.

## Общие сведения о городе Мценске

Город Мценск находится в Орловской области, к северу от областного центра – города Орла, на обоих берегах реки Зуша.

До 60-х годов XX века Мценск имел торговую и ремесленную направленность, в годы индустриализации получил новую специализацию. Развитие города, прежде всего, связано с металлургической промышленностью и машиностроением.

В настоящее время в городе Мценске в структуре промышленного комплекса преобладают отраслевые направления: металлургическое производство, производство готовых металлических изделий, производство автотранспортных средств, производство пищевых продуктов.

Градообразующие промышленные предприятия в городе Мценске:

- АО «Мценский завод коммунального машиностроения» (АО «Коммаш») – одно из передовых машиностроительных предприятий России, машины марки Мценского завода «Коммаш» положительно зарекомендовали себя, как на внутреннем рынке, так и за его пределами;

- ОАО «Мценский литейный завод» (ОАО «МЛЗ») – предприятие основано как филиал советского автогиганта «ЗИЛ», более 30 лет работало на рынке комплектующих изделий автомобилестроения, в последние годы стратегия предприятия направлена на развитие литейного производства.

- Промышленный сектор города представлен также крупными и средними предприятиями по производству готовых металлических изделий (АО «Межгосметиз-Мценск»), по производству пищевых продуктов (АО «Орелпродукт», ООО «ПХ «Меркурий»), по производству электрического оборудования (АО «Электромеханический завод «Форнэкс»).

Мценск располагает хорошими автомобильными и железнодорожными путями сообщения, которые связывают его с поставщиками сырья и рынками сбыта. Автомобильная дорога, проходящая через Мценск, относится к международному Панъевропейскому транспортному коридору №9 (PE9A1), который соединяет Финляндию, Россию и Украину. Важной составляющей экономико-географического положения города является относительная близость мощнейшего Московского региона (300 км).

Первое упоминание Мценска относится к 1146 году. В XVI - XVII вв. Мценская крепость была одной из крупнейших на юге русского государства. Позже - значительный торговый и транспортный центр. Традиционный центр хлебной торговли – отсюда с пристани шла отправка зерна в центр России. На рубеже XIX-XX веков получили широкое развитие ремесла, в том числе кружевоплетение. Во время войны город был сильно разрушен. Однако сохранились и были восстановлены памятники истории и культуры на месте бывшей крепости, а затем – монастыря, и в центральной части современного города. В 1970 года Мценск был включен в список исторических городов России.

Комплекс имеющихся в городе ресурсов и факторов развития создает предпосылки для экономического развития и повышения качества жизни населения.

Численность населения Мценска по состоянию на 01.01.2020 года составила 36,6 тыс. чел.

Площадь территории города – 22,29 кв.м

Жилищный фонд – 1210,30 тыс. кв. м общей площади.  
Средняя жилищная обеспеченность – 33,0 кв. м/чел.

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности города, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана города Мценска, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех городских территорий;
- функциональное зонирование для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по оптимизации экологической ситуации;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города;
- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение границ территорий объектов культурного наследия.

## 2. Краткий анализ реализации предыдущего Генерального плана

Предыдущий Генеральный план города Мценска был разработан в 1979 года институтом Ленгипрогор с проектными этапами:

I очередь – 1985 год;

Промежуточный этап – 1990 год;

Расчетный срок – 2000 год.

Произведен анализ реализации расчетных параметров предыдущего генерального плана.

### Социально-экономические аспекты

Таблица 1

Социально-экономические аспекты

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Исх. Год 1979	Намечалось генеральным планом на 2000 года	Факт на 2007 года	Факт на 2020 года
1	Население	тыс. чел.	41,3	80	45,9	36,627

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Исх. Год 1979	Намечалось генеральным планом на 2000 года	Факт на 2007 года	Факт на 2020 года
2	Возрастная структура населения: моложе трудоспособного возраста	%	30	29	16	14,8
	в трудоспособном возрасте: мужчины 16-59 лет женщины 16-54 лет	%	60	59	63	51,6
	старше трудоспособного возраста	%	10	12	21	26,1
3	Занятость – всего, в т.ч.	тыс. чел.	20,3	45,6	18,2	10,656
	Промышленность, обрабатывающие производства	тыс. чел.	14,9	28,8	7,1	3,403
4	Жилищный фонд- всего, общая площадь, в т.ч.	тыс. кв. м	494	1440	1050	1210,3
	многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	346	1368	810	868
	индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м	122	72	240	342,3
5	Жилищная обеспеченность, общая площадь	кв. м./чел.	12	18	22,8	33

В связи с кардинальными изменениями общественно-политической ситуации в стране, экономическая база Мценска претерпела изменения.

Предыдущим генеральным планом прогнозировалось значительное увеличение числа занятых во всех сферах экономики (с 20,3 тыс. чел в 1978 года до 45,6 тыс. чел. к 2000 года). При этом больший рост численности занятых (с 14,9 тыс. чел. до 28,8 тыс. чел) предполагался в промышленности за счет расширения завода алюминиевого литья (на 5 тыс. занятых) и строительства завода топливной аппаратуры (5 тыс. занятых). Фактически завод топливной аппаратуры построен не был, завод алюминиевого литья распался на несколько предприятий, некоторые другие промышленные предприятия были закрыты, а кадры, занятые в промышленности, сократились на 53% от уровня 1978 года. Общая численность работающих во всех сферах экономики составила лишь 40% от намеченной на 2000 года

Реальные демографические процессы (отрицательный естественный и механический прирост) и сокращение производственных кадров в 90-е годы не дали ожидаемого роста численности, количество населения, по сравнению с 1988 года, к 2000 году увеличилось на 11%.

Программа жилищного строительства была реализована на 73% от намеченной на 2000 года, жилищная обеспеченность выросла с 12 до 22,8 кв.м/чел, что на 27% выше намеченного на 2000 год уровня обеспеченности. Структура жилищного строительства отличается от запланированной в сторону большей доли индивидуальных жилых домов.

### **Транспортная инфраструктура**

Развитие внешних и городских путей сообщения осуществлялось в целом в соответствии с Генеральным планом 1979 года.

Однако многие проектные положения Генерального плана не выполнены, а именно:

- не осуществлены мероприятия, направленные на сооружение нового грузового двора, прокладки новой транспортной связи через реку Зуша в створе ул. Рылеева к железнодорожному вокзалу;
- центральное ядро города не разгружено от транзитных потоков пассажирского транспорта;
- не осуществлено строительство южной обходной автодороги;
- не создана автодорога грузового движения в южной части города в районе Стрелецкой Слободы с последующим выходом на обходной участок автомагистрали М- 2;
- не реализовано строительство магистральных улиц преимущественно для грузового движения в Западной промышленной зоне;
- не протрассирована новая магистраль – продолжение ул. К.Маркса;
- не организованы магистрали с односторонним движением транспорта по ул. Горбатова и пер. Новосильский;
- не реализовано предложение устройства по основным пешеходным направлениям благоустроенных бульваров (ул. Рылеева, Калинина и Колхозная).

Строительство предлагаемых Генеральным планом транспортных и пешеходных искусственных сооружений осуществлено лишь частично: не реализованы предложения по строительству одноуровневых и многоуровневых развязок на пересечениях федеральной дороги «Крым – 2» с основными региональными дорогами.

### **Инженерная инфраструктура**

Перспективные решения по инженерной инфраструктуре, намечаемые предыдущим Генеральным планом города, разработанного в 1979 году Ленинградским государственным институтом проектирования городов «Ленгипрогор», осуществлены не полностью.

#### Водоснабжение

По объективным причинам на расчетный срок (к 2000 г) не получила развитие система водопровода до 51,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. При расчетном населении 80 тыс. чел. по состоянию на 01.01.2007 года в городе проживало 45,9 тыс.чел. и водопотребление составило 14,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Не построен новый водозабор на Лыковском участке.

#### Водоотведение

В соответствии с водоснабжением, не получила развитие система канализации на расчетный срок (к 2000 г) до 75,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут. при расчетной численности населения 80 тыс. чел. и развитии промышленности. Существующее водоотведение хозяйственно-бытовых стоков города составило 15,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

#### Дождевая канализация

Проектные решения по отведению и очистке дождевых стоков не реализованы.

#### Теплоснабжение

В связи с закрытием ряда промышленных предприятий, схема теплообеспечения города изменилась.

Теплоснабжение города осуществляется 14 котельными, которые эксплуатируются МУП «Мценск-Тепло». Каждый источник обслуживает свой тепловой район.

Для обеспечения надёжности работы сети от теплоисточников связаны перемычками. Топливом для котельных служит природный газ.

#### Газоснабжение

В соответствии с решениями предыдущего генерального плана направления

расходования газа сохраняются - топливо для теплоисточников, технологические нужды предприятий, коммунально-бытовые нужды населения.

Принцип обеспечения электропищеприготовлением вновь вводимой жилой застройки (после 1990 г), заложенный в генеральном плане 1979 года, не реализован. Приготовление пищи на перспективу предусматривается на газовых плитах.

#### Электроснабжение

Мероприятия по электроснабжению года Мценска, намечаемые в генеральном плане выполнены не полностью:

- произведена замена существующих трансформаторов 1x10+1x6,3 на ПС 110кВ «Коммаш» на трансформаторы 1x10+1x16 МВА;
- строительство двух ВЛ 220кВ от ПС 220кВ «Мценск» до ПС «Орёл – 500» не выполнено, т. к. не построена ПС «Орёл-500»;
- строительство: ПС 110кВ на заводе топливной аппаратуры (МЗТА), ГПП-2 и ГПП-3 на заводе алюминиевого литья, ПС 110кВ в северо- западном промузле (Спецжелезобетон) и ВЛ 110кВ от ПС 220кВ «Мценск» к этим подстанциям – не выполнено.

### **3. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала города для его дальнейшего развития, а также выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Проанализированы следующие ресурсные, планировочные и экологические факторы:

- экономико-географическое положение города Мценска;
- природные условия и ресурсы;
- эколого-гигиеническая ситуация;
- экономическая база развития города;
- современное использование территории;
- состояние жилищного фонда и объектов обслуживания;
- зоны с особыми условиями использования территории (планировочные ограничения);
- территориальные ресурсы;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана города Мценска, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

#### **3.1. Природные условия и ресурсы**

##### **3.1.1. Климат**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория города Мценска по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ, характеризующейся умеренно-континентальным климатом, с теплым влажным летом и сравнительно холодной зимой.

Зима длится около 5 месяцев. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января -9,7°. При вторжениях арктического воздуха температура в отдельные годы падает до -40, -44°, однако, наиболее вероятные понижения до -30, -33°. Устойчивые морозы держатся более 3-х месяцев с декабря по начало марта. Снежный покров устойчив в течение 4-х месяцев с декабря по апрель. Высота снежного покрова достигает к концу зимы 26 см в открытом месте

и более 35 см в защищенном. Зимой часты метели, число дней с метелями в среднем за холодный период достигает 40.

Лето довольно продолжительное и теплое длится более 4-х месяцев. Температура июля составляет 18,5°, в редкие годы наблюдалось повышение температуры до 35-37°. Тридцатиградусная жара бывает почти ежегодно. Продолжительность безморозного периода 144 дня с начала мая до конца сентября. Период активной вегетации растений длится около 5 месяцев. Неблагоприятными климатическими явлениями в летний сезон являются атмосферные засухи, а в сочетании с большой скоростью ветра - суховеи. Суховеи средней интенсивности наблюдаются почти ежегодно, чаще всего в июне и июле. В период с апреля по сентябрь отмечается, в среднем, 5 дней с пыльной бурей.

Территория города достаточно увлажнена. За год выпадает 571 мм. В теплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди часто сопровождаются грозами. Наблюдаемый суточный максимум осадков составляет 71 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления в холодный период и северо-западного в теплый период. Средняя месячная скорость ветра зимой составляет 4,8 м/сек, летом уменьшается до 3,9 м/сек. Сильные ветры, скорость которых превышает 15 м/сек, довольно часты. В среднем за год отмечается 39 дней с сильным ветром. Характерным для холодного периода является туман, повторяемость его 36 дней за год.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно, равны -25° и -14°. Продолжительность отопительного периода 206 дней.

#### Вывод:

- климатические условия города Мценска не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;
- территория города Мценска по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ;
- по агроклиматическому районированию территория города находится в достаточно благоприятных условиях для произрастания зеленых насаждений.

### **3.1.2. Гидрологическая характеристика**

Город Мценск расположен на реке Зуша в 38 км от её устья. Зуша – правобережный приток реки Оки. Длина реки 234 км, площадь водосбора 6950 км<sup>2</sup>.

В пределах рассматриваемой в проекте территории р.Зуша протекает своим нижним течением. Прилегающая местность – всхолмленная равнина, пересеченная балками и оврагами. Пойма, шириной 200-600 м, переходит с одного берега на другой. Ширина реки в пределах городской застройки 60-70 м, выше и ниже города – 100-150 м. Высота берегов изменяется в широких пределах от 2-3 м до 20-25 м. Дно песчано-каменистое, местами илистое. Уклон водной поверхности 0,00025. Скорость течения в межень 0,3-0,5 м/сек; во время паводков поверхностная скорость достигает 1,5-2 м/сек.

Питание и водный режим. Реки города имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Уровненный режим характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье, в среднем, начинается 26 марта, ранняя дата начала половодья – 21 февраля, поздняя – 11 апреля.

В среднем, продолжительность весеннего половодья составляет 31 день, наибольшая – 68, наименьшая – 14 дней.

Наивысшие уровни в году наблюдаются в период весеннего половодья. Превышение уровней весеннего половодья над меженным за многолетний период достигает 10-12 метров.

Наивысшие расчетные уровни воды в створе водпоста приводятся по данным, опубликованным в «Каталоге отметок наивысших уровней воды рек и озер СССР».

### **Наивысшие расчетные уровни воды**

Таблица 2  
Наивысшие расчетные уровни воды

Обеспеченность	Наивысший уровень
1%	151.89 м
10%	150.49 м

Сток. Модуль годового стока, характеризующий относительную водность города составляет 4,8 л/сек с км<sup>2</sup>. Изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелика, коэффициент вариации, характеризующий эту изменчивость равен 0,24.

В период летней и зимней межени модули соответственно составляют 2,3 и 2,1 л/сек с км<sup>2</sup>.

### Расходы воды расчетных обеспеченностей

Таблица 3  
Расходы воды расчетных обеспеченностей

Река	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Годовые, м <sup>3</sup> /сек.		Минимальный среднемесячный			
				летний	зимний	Летний	зимний
		50%	95%	90%	95%	90%	95%
Зуша	6000	27.6	19.2	9.25	7.85	7.40	5.80

По химическому составу вода реки Зуши принадлежит к гидрокарбонатно-кальциевым с преобладанием НСО<sub>3</sub>, слабоминерализованная. Наибольшей минерализации вода достигает в период межени 380-400 мг/л.

Термический и ледовый режим. Наиболее высокая температура воды отмечается обычно в июле. В сентябре-октябре наблюдается понижение температуры воды на 6-7° в месяц, а в ноябре – на 1-2° в декаду.

Ледовые явления на реке начинаются через 3-5 дней после перехода температуры воздуха через 0°.

Первые ледовые образования – сало и забереги – появляются обычно в первой декаде ноября. Установление ледостава, в среднем, происходит 20 ноября, средняя продолжительность ледостава 140 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается обычно в марте и составляет 70-90 см. Вскрывается река ото льда в среднем 10 апреля.

#### Выводы:

Во время прохождения весенних половодий наибольшему затоплению подвергаются пойменные территории, примыкающие к реке Зуше на юго-востоке и северо-западе города Мценска. В районе городской застройки слой затопления наивысшими уровнями 1% обеспеченности составляет 3-4 м.

### 3.1.3. Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы

При оценке инженерно-строительных условий учитывались следующие составляющие:

- геолого-геоморфологическая характеристика;
- гидрогеологические особенности;
- физико-геологические процессы и явления и их воздействие на городскую среду;
- минерально-сырьевые ресурсы.

### Геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении территория города приурочена к Средне-Русской возвышенности, в долине р. Зуша.

Долина р. Зуша в пределах города включает пойму и три слабо выраженные в рельефе террасы. Ширина поймы составляет от 20 до 500-600 м. Поверхность поймы ровная с абсолютными отметками в пределах 141-153 м. Превышение воды в реке составляет 4-6 м. Во время паводка пойма затопливается.

Надпойменные террасы имеют прерывистое распространение. Они возвышаются над урезом воды на 15-40 м, образуя аллювиальную равнину с колебаниями абсолютных отметок в пределах 153-183 м. Переходы между террасами слабые, едва заметные, уступы террас выположены, слегка размыты. Уклоны террас колеблются в пределах 10 % и только на отдельных участках склонов они достигают 15-20 %. Террасы незаметно переходят в водораздельную равнину с абсолютными отметками 200-240 м и уклонами до 5-8 %.

На территории города широко развиты овраги и балки. Длина оврагов достигает 6-10 км, глубина – до 8-15 м и более. Овраги имеют каньонообразную форму, некоторые из них растущие. Эрозия проявляется в углублении дна оврагов и расширении их берегов. Наиболее интенсивно склоны подмываются рекой во время паводков.

### **Геологическое строение**

Для территории характерно типичное для платформы строение, определяемое наличием двух структурных этажей - кристаллического допалеозойского фундамента и перекрывающего его осадочного чехла фанерозоя.

В основании осадочного чехла лежат верхнедевонские отложения, мощность которых достигает 100 м и более. Они представлены трещиноватыми известняками различной степени глинистости, доломитами и отдельными прослоями глин. Выходы известняков на дневную поверхность имеются на крутых склонах глубоких оврагов и в бортах долины р. Зуши.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными, моренными, покровными образованиями.

Аллювиальные отложения развиты в долине р. Зуши и подразделяются на верхнечетвертичные и современные. Современный аллювий, представляющий переслаивание суглинков, супесей, глин и песков с гравием и галькой, развит в пределах пойменной террасы, а также в днищах оврагов. Мощность их колеблется от 3 до 20 м.

Верхнечетвертичные отложения слагают надпойменные террасы и представлены в меньшей степени песками, супесями, глинами. Мощность их от 4 до 15 м, иногда более.

Моренные отложения представлены суглинками с гравием, в основном в северо-восточной части территории города. Мощность их не превышает 3 м.

Покровные образования широко развиты в пределах водораздельной равнины и высоких надпойменных террас. Представлены они макропористыми лессовидными суглинками с прослоями песков, супесей и глин. Мощность покровных образований – от 3 – 10 м в северной и восточной частях города до 20 м в центральной.

### **Физико-геологические процессы**

На территории города развиты следующие неблагоприятные физико-геологические процессы:

- затопление паводковыми водами 1% обеспеченности р. Зуши. Граница 1% затопления проходит по отметке 151, 89 м над уровнем моря;
- речная эрозия;
- овражная эрозия развита повсеместно по территории города;
- проседание грунтов развито на участках, сложенных крупнодисперсными глинами (лессовидными суглинками).

### **Гидрогеологические условия**

По условиям формирования, распространения и взаимосвязи отдельных водоносных горизонтов друг с другом и поверхностными водотоками в пределах северной части городской

территории условно делятся, как правило, на два водоносных комплекса:

- верхний - в толщах четвертичных отложений;
- нижний - в толщах отложений верхнедевонского возраста (елецкого водоносного горизонта).

В пределах елецкого водоносного горизонта было разведано 2 участка: Мценский и Лыковский. По Мценскому участку, расположенному по юго-восточной окраине города были утверждены эксплуатационные балансовые запасы в количестве 36,133 тыс. м<sup>3</sup>/сут. По Лыковскому участку, расположенному в 12-15 км на юго-востоке от города были утверждены запасы в количестве 75 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Водовмещающими породами служат неравномерно-трещиноватые известняки, верхним водоупором для которых служат глинистые известняки лебедянского горизонта. Мощность водоносного горизонта составляет от 21-44 м. Глубина залегания кровли горизонта от 8-12 м до 25-41 м. Воды горизонта относятся к напорным водам. По химическому составу воды кальцево-магниевого, реже магниевое-натриевого, жесткость колеблется от 2 до 8,5 мг экв./л.

К верхнему водоносному горизонту относятся воды аллювиальных отложений. Они приурочены к пойменным и надпойменным террасам р. Зуша. Воды в аллювиальных отложениях пресные с минерализацией до 0,5 г/л. По химическому составу они гидрокарбонатные и кальцево-магниевого. Водообильность горизонта незначительна. Глубина залегания вод составляет от 0,5-2 м на пойме и 11-16 м в пределах надпойменных террас. Практического значения для централизованного водоснабжения эти воды не имеют, так как слабо защищены от техногенного загрязнения, ограничено распространены и незначительно водообильные.

### **Инженерно-строительные условия**

К территориям благоприятным для строительства относятся 64,7%. Это территории аллювиальной равнины, сложенной суглинками. Грунтовые воды залегают на глубине 2-3 м. Развитие опасных физико-геологических процессов незначительное и носит локальный характер.

К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся 21,7% территории города. К ним относятся склоны с уклонами 10% и более, а также участки с близким залеганием грунтовых вод.

К территориям неблагоприятным для строительства относится 13,6% территории. Это территории крутых склонов с уклонами от 10-20%, а также пойма р. Зуши.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся участки месторождений полезных ископаемых. В соответствии с законом «О недрах» - это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

В черте города расположены 2 карьера по добыче кирпичных суглинков: Мценское I и Мценское II. Карьеры расположены на западной окраине города Мценска вблизи бывшего кирпичного завода. Общие запасы суглинков категории A+B+C<sub>1</sub> обоих месторождений составляют 5110 тыс. м<sup>3</sup>.

## **3.2. Планировочная ситуация**

### **3.2.1. Сложившееся использование городской территории. Особенности и проблемы современной планировочной ситуации**

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географической ситуации, исторического характера системы расселения и исторического характера хозяйственной деятельности.

Мценск расположен в живописной излучине реки Зуши, исторический центр города имеет регулярную планировочную структуру.

Река Зуша, протекая в высоких каменистых берегах, огибает город полукольцом и делит его на две части: Центральную (правобережную) с отдельными вкраплениями предприятий в исторический центр (то, что называется «город») и Заречную (левобережную), преимущественно промышленно-коммунально-складскую с отдельными участками малоэтажной и усадебной застройки.

Центральная часть города Мценска занята, в основном, малоэтажными домами. Вдоль улицы Ленина и улицы Тургенева расположились 5-ти этажные жилые дома. К северу от городского центра находится новый микрорайон с домами 5-14 этажей.

На пересечении улицы Мира и улицы Гагарина находится площадь Ленина - центральная площадь с Дворцом культуры, торговыми рядами (памятник архитектуры XIX в.) и зданием Администрации города.

По центру города проходят железная дорога и автомагистраль федерального значения Симферополь-Москва. Здание вокзала затеснено существующими коммунально-складскими организациями, отсутствует привокзальная площадь. На улице Тургенева находится автовокзал, но здание автовокзала слишком мало и не удовлетворяет нуждам города.

В Заречной части сложились три крупных промышленных узла: на юге при въезде в город со стороны Орла находятся два крупных завода ОАО «Мценский литейный завод» и АО «Электромеханический завод «Форнэкс», кроме этого мясокомбинат и коммунально-складские организации.

Второй крупный промышленный узел – Юго-западный, в него входят АО «Орелпродукт», ООО «ПХ «Меркурий»». По Болховскому направлению разместились промышленные территории, коммунально-складского назначения.

На востоке, со стороны Новосила расположился ОАО «Мценский завод коммунального машиностроения». В непосредственной близости расположены кварталы капитальной жилой застройки.

В Правобережной части города среди капитальной жилой застройки находятся: ОАО «Межгосметиз-Мценск», ООО «Мценский хлебокомбинат».

В Мценске с его богатейшей историей и культурой сохранились ценные памятники архитектуры. При въезде в центральную часть города со стороны Орла расположилась возвышающаяся над всем высоким левым берегом церковь Михаила Архангела XVII в., а также:

- церковь Петра и Павла XVI-XVIIв. (действующая);
- Никитская церковь 1810г, замыкающая перспективы Пионерской улицы и улицы Гагарина (действующая);
- Введенская церковь (памятник архитектуры 16 века, стоящая на высоком левом берегу реки Зуши(действующая);
- Троицкая церковь 1784года(действующая);
- церковь Великомученика Харлампия XIXв.;
- Георгиевская церковь.

Современные улицы: Орловская, Болховская и Ленина (бывшая Московская) следуют трассам исторических дорог Вдоль ул. Ленина и в прилегающих к ней кварталах, на участке от торговых рядов до р. Зуши, сохранился ряд жилых домов и общественных зданий XIX в. (торговые ряды, мужская гимназия, дом помещика Шеншина, несколько купеческих домов и др.). Двухэтажные здания этой эпохи составляют фоновую историческую среду для высотных доминант (церквей).

Особенно ценным для Мценска является памятник археологии федерального значения Мценское городище XII-XIIIв., расположенное на вершине горы «Самород» - месте зарождения Мценска. Соборная гора, где в XII-XVII в.в. находилась Мценская крепость, является памятником истории местного значения. Имеют историческое значение также здания

железнодорожного вокзала с водонапорной башней и службами (1868 года), Мценская пересыльная тюрьма (XIXв.), здание бывшего уездного училища и др.

В формировании образа города Мценска церкви играют роль доминант и определяют его силуэт.

Несмотря на то, что город расположен на реке, выходов к воде практически нет. Набережной также нет. На реку выходят задние фасады усадебной застройки с огородами. Большая часть береговой линии занята коммунально-складскими организациями.

Городской пляж находится в южной части центрального района на правом берегу, в верхнем течении реки Зуши, но он, практически, не благоустроен.

Зеленых насаждений в виде скверов и парков мало. Основные элементы озеленения - зеленые балки реки Зуши, рек Мцыни и Мецны, а также озеленение улично-дорожной сети. Существуют три городских парка: сквер «Вечный огонь» расположен на берегу реки Зуши, Центральный парк культуры и отдыха и новый парк имени Калинникова. Общее впечатление значительной озелененности города создает усадебная застройка.

Свободных территорий благоприятных для строительства в границах городской черты практически нет. Непосредственно к городу примыкают сельские поселения: Спасско-Лутовиновское на севере, Аникановское на западе, Подберезовское на востоке, Подмокринское на юге.

Основная проблема города Мценска – прохождение через него транзитного автотранспорта, в том числе грузового по направлению Болхов – Мценск - Новосиль, недостаточная ширина магистральных улиц, отсутствие благоустройства.

Сложная проблема Мценска, возникшая как результат стихийного формирования города в начале прошлого столетия, строительство различных городских объектов без учета их функционального назначения. Такие предприятия как ОАО «Мценский литейный завод», ЗАО Металлургическая компания «Латуни», многочисленные гаражи боксового типа расположились на самых интересных видовых площадках города, а множество различных производственных, коммунально-складских и др. экологически опасных объектов тесно соседствуют с жилой застройкой.

Также, к проблемным ситуациям города Мценска относятся:

- медленная реструктуризация промышленных предприятий, недостаточность рабочих мест;
- наличие значительных территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах промышленных и коммунальных предприятий;
- наличие территорий деградирующей застройки, высокий износ городских инженерных коммуникаций и сооружений (недостаточные мощности головных сооружений);
- отсутствие утвержденных границ зон с особыми условиями использования территорий.

Немаловажной проблемой требующей рассмотрения является также интенсивное строительство в северном районе, ведущееся без учета размещения необходимых учреждений обслуживания. Отмечается также недостаточность транспортных связей с центральным районом и другими частями города. На бровках оврагов стихийно размещаются сплошные «ленты» боксовых гаражей.

Из анализа сложившейся ситуации можно сделать вывод о том, что современную планировочную структуру Мценска можно оптимизировать путем проведения планировочных мероприятий в части освоения новых территорий, а также реконструктивными мероприятиями в сложившихся частях городского округа, в том числе, в центре города.

### **3.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий**

#### **Границы зон с особыми условиями использования территорий**

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной

градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);
- зоны объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

#### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

#### **Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций**

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

#### **Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций**

Магистральные газопроводы. Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция). СП

42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (новая редакция), СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (новая редакция), СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

### **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009года), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992г).

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, статья 65).

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

### **Зоны месторождений полезных ископаемых**

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»: застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного

горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказательности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

#### **Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия**

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (новая редакция), СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

#### **Зоны объектов культурного наследия**

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных вышеуказанным Федеральным законом

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, Генеральным планом города Мценска.

#### **Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности**

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок.

### **3.2.3. Основные этапы исторического и градостроительного формирования территории. Объекты культурного наследия**

Город Мценск Орловской области - древнейший город на Орловщине. Численность населения города не раз колебалась, за сто последних лет она в среднем выросла в 4,5 раза: с 10 тыс. (1897) до 45,9 тыс.чел. к 2007 году и уменьшилась до 36,6 тыс.человек к 2020 году.

Название города происходит от названия реки, но по поводу происхождения самого гидронима "мцна" имеется ряд противоречивых версий.

Мценск впервые упоминается в летописях под 1146-1147 годами под названием Мьченск (Мценеск, Мцьнесков). В середине XIIв. Мценск уже был крепостью в земле вятичей и входил в состав Черниговского княжества. Мценск стоял на водных и волоковых путях, связывающих бассейны Оки, Десны, Дона и Сейма. Через землю вятичей проходили важные торговые пути, связывающие Восток и Запад, Южную Русь и Владимир - Суздальский север.

Первым христианским просветителем вятичей был монах Кукша, ближайший сподвижник Черниговского архипастыря Феоктиста. В 1113 году в лесу, близ деревни Карандаково, Кукша и его верный ученик Никон приняли мученическую смерть от языческих фанатиков.

Под 1152 годом Мценск упоминается в связи с тем, что его взял тогда еще суздальский, а впоследствии киевский князь Юрий Долгорукий. Во время татарского нашествия войска Батыя прошли через город и, надо думать, мало что от него оставили, а с 1320 по 1504 год Мценск находился в составе Великого Княжества Литовского, представленного в городе русским православным наместником.

Важной датой в истории Мценска считается 1415 год, когда все его население было по приказу князей крещено.

Весь XV век Мценск, как и другие города на границе леса и степи отражал нападения татар.

В XII–XV веках древнее поселение располагалось на высокой горе «Самород», на левом берегу реки Зуши, при впадении в нее речки Мецны (Мецнянки). Здесь возникла крепость, дорога к которой подходила только с южной стороны. Вдоль этой дороги начал формироваться посад, осваивались также территории на левом берегу Мецны. В дальнейшем посад получил радиально-кольцевую планировку.

В XV веке в крепости была возведена Пятницкая церковь, на месте которой впоследствии стоял Никольский собор. Вероятно в это же время построен первый храм на посаде – Богоявленская церковь.

Как только прекратились войны с Литвой и Польшей, Россия начала расширяться на юг, на земли так называемого «дикого поля». Великое княжество Московское создавало линии обороны от вражеских набегов южных соседей (в основном – крымских татар).

В смутное время жители Мценска отказались присягнуть Лжедмитрию.

В XVI веке основаны два монастыря – Петропавловский в крепости и Вознесенский на нижней террасе перед крепостью, у речного перевоза в устье Мецны. При расширении крепости Петропавловский монастырь был перенесен ниже по течению Зуши, а церковь преобразована в приходскую Введенскую церковь.

В первой половине XVII века были сооружены несколько Засечных черт с крепостями, и Мценск был как следует укреплен, построен острог с семью башнями, который потом постоянно расширялся. Мценская крепость была одной из самых крупных на юге русского государства. Общий периметр стен превышал 2 км, всего насчитывалось 20 башен.

Планировочная структура посада формировалась дорогами, ведущими к Мценску из Москвы, Орла, Новосиля. Посад занимал территорию, близкую к полукругу. Компактность его левобережной части определялась природными рубежами: с востока – река Зуша, с запада – глубокие овраги. К посаду примыкали слободы.

Панорама Мценска XVI - первой половины XVII века складывалась из силуэта крепости на горе Самород и храмов, доминирующих над одноэтажной застройкой посадов и слобод.

Во второй половине XVII века, с перемещением границ государства на юг, Мценская крепость утратила оборонное значение. Крепостные сооружения больше не ремонтировались и, согласно писцовой книге 1671 года, «рубленный город скрыт бурей, ...острог и башни сгнили и свалились под гору к Зуше».

Со второй половины XVII века градообразующей базой Мценска становятся торговля и ремесла. Дороги, связывающие Мценск с Белевым, Орлом, Курском, Новосилем, сходятся у речного перевоза, возле которого возникает торговая площадь. Это обусловило веерный характер планировки правобережной части. Остальные улицы шли перпендикулярно реке и параллельно ей.

В XVIII веке, на основе ведущих градоформирующих элементов – соборных и приходских храмов, монастырей, торга, - складываются основные узлы дорегулярной планировочной структуры города, сохранявшиеся несмотря на опустошительные пожары 1748 и 1767 год

К 1780 году в городе имелось два монастыря, 8 церквей, главная торговая и административная площадь у перевоза с церковью Обновления храма Господня,

присутственными местами, лавками, приказной избой, лобным местом.

В 1780 году был утвержден регулярный план Мценска, основанный на принципах классицизма. Обе части города, расположенные по берегам Зуши получили свою прямоугольную систему планировки. Генеральный план вносил регулярный характер в старую планировку. Перспектива улиц замыкалась доминантами церквей, которые получали центральное положение на перекрестках, запроектированных как небольшие площади.

В 1802 году последовала корректировка плана, при которой отказались от прямоугольной сетки улиц в южной части города. Функции главной площади перешли к Торговой или Хлебной площади – поскольку ее значение усилилось и уже к началу XIX века она оказалась близко к географическому центру города в связи с разрастанием Ямской слободы.

В XVIII и XIX веке Мценск известен как торговый и промышленный город, один из крупнейших экспортеров зерна, которое вывозили по тогда судоходной Зуше и дальше по Оке. Не случайно главная площадь города (ныне пл. Ленина), где стоят ряды, раньше так и называлась — Хлебной или Торговой.

В период XIX – начала XX века формирование планировки и застройки продолжалось. В 1837 году генеральный план был еще раз несколько скорректирован. На Торговой площади перестроена церковь Параскевы Пятницы, размещены магистрат, дума, суд, почта и др. казенные здания, построены гостиный двор, рынок-шатер, постоянные дворы, магазины, здание пересыльной тюрьмы. Старая главная площадь превратилась в сквер.

В 1868 году был открыт для движения участок Московско-Курской дороги от Орла до Москвы. Хлеб стали отправлять по железной дороге. Мценская пристань утратила свое былое значение. Железная дорога была проложена по левобережной части города с севера на юг. Здесь стали концентрироваться производственные и складские сооружения, придавшие этому району промышленный характер.

В середине XIX века во Мценске работали 17 заводов: салотопенные, свечкосальные, мыльные, кожевенные, воскобойный. Развивается кузнечное ремесло, производство меда. Но особую роль во Мценске играл кружевной промысел. В 1880 г во Мценском уезде насчитывалось около 5 тысяч кружевниц. В 1899 г княгиней А.Д. Тенишевой в городе была открыта школа кружевниц, просуществовавшая до 1917 года. Кружева поставлялись императорскому двору, а также в Англию и Турцию. Ежегодно из Мценска вывозилось более миллиона метров кружев. Сейчас этот промысел возрожден. В 1992 г в Мценске открыта школа кружевниц.

Во второй половине XIX века Мценск приобрел литературную известность: в 15 километрах от города находится имение И.С. Тургенева Спасское-Лутовиново, в Мценском уезде родился А.А. Фет и позже жил там в своем имении. Н.С. Лесков, уроженец Орла, поместил во Мценск героиню своей известной повести Леди Макбет Мценского уезда. Его Левша идет перед работой в Мценск на молебен.

К 1914 году Мценск имел 10 церквей, каменную застройку центральной части в 2-3 этажа; дополнительно к имевшимся административным и торговым зданиям появились женская прогимназия, городское училище, клуб, городской сад и др.

В течение 1920 - 1950-х годов город существовал в границах регулярного плана с некоторым развитием на север, ниже по течению реки Зуши, за счет промышленных объектов, построенных в годы первых пятилеток.

С октября 1941 по июль 1943 года Мценск был оккупирован немецкими войсками, и освобожден только в ходе Курской битвы. В ожесточенных боях город сильно пострадал.

В послевоенный период формируются два новых промышленных района на юго-западе и на юго-востоке, а также развивается ранее сложившийся северо-западный промышленный район.

В 1930-40-е годы в Мценске был взорван Николаевский собор, по свидетельству современников, самое красивое здание города, разрушены церкви Покровская, Сергиевская,

Богоявленская, Кирика и Улиты. Уже в 1958 году была взорвана Пятницкая церковь (1799 года). На месте Николаевского собора в 1996 году поставлена краснокирпичная часовня Николая Чудотворца.

Несмотря на утраты памятников Мценск остается замечательным городом-памятником на выразительном природном ландшафте.

В 1970 года Мценск был включен в список исторических городов России (совместный Приказ Минкультуры РСФСР и Госстроя РСФСР от 31.07.1970 года «О городах, других населенных пунктах, представляющих историческую ценность»).

В 1970-1990-х годах застройка города осуществлялась по генеральному плану, разработанному в 1964 года институтом «Ленгипрогор». По этому плану был предусмотрен новый торговый и общественный центр, занимающий промежуточное положение между бывшим центром – Торговой или Хлебной площадью и древним историческим ядром города.

В 1996 года творческим коллективом объединения «Искра», года Москва, возглавляемым И.ГОДА Ивановым, была выполнена концепция Генерального плана года Мценска, которая так и не была утверждена.

В 2001 года Мценск входил в федеральную целевую программу «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов Российской Федерации» (прекратила действие в 2007 г).

В городе имеется Мценский городской краеведческий музей им. ГОДАФ.Соловьева на ул. Тургенева (Соловьев Георгий Федорович (1894-1968 год).

В Мценском районе расположен музей-заповедник И.С.Тургенева "Спасское-Лутовиново" - уникальный памятник истории и культуры России, где бережно сохранены великолепный парк начала XIX века, церковь Спаса Преображения, литературный музей "флигель изгнанника", надворные постройки, восстановлен усадебный дом. В "Спасском" прошло детство И.С. Тургенева, сюда он не раз приезжал в зрелом возрасте, работал над романами "Рудин", "Отцы и дети", "Дворянское гнездо" и др.

В последние годы Мценск также приобрел функции горнолыжного центра: склоны находятся примерно в 15 км от города на берегу Зуши.

В результате обзора исторического развития, изучения библиографических и научных источников можно предложить руководствоваться при территориальном планировании города Мценска следующей разбивкой истории формирования культурного наследия на этапы:

1) до X – начала XI века – дописьменный период, сведения о котором основаны на исследовании археологии, топонимики и гидрографии и т.п.;

2) XII–XV века – летописный период основания и развития поселения, подтвержденный археологическими находками объектов строительства и жизнедеятельности;

3) XVI – конец XVIII веков – период развития в составе Московского государства, время формирования дорегулярной планировочной структуры. дошедших до нашего времени, хотя бы в остатках объектов архитектурно-градостроительной среды;

4) конец XVIII – начало XX веков – период комплексного развития в системе регулярного плана, расцвет каменного церковного и гражданского строительства, торговли, культуры, с началом экономического застоя в конце периода;

5) XX век – период политических и военных потрясений, чередования разрушений и восстановлений, резких перемен в отношении к сохранению и использованию культурного наследия.

### **Анализ и характеристика культурного наследия, его сохранения и использования**

Становление материального наследия Мценска и его признание в этом качестве – результат длительного процесса. Началом деятельности по охране культурного наследия Мценска можно считать 1960 год, когда стали выявляться и ставиться под государственную охрану памятники истории и культуры разного вида и значения.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 на государственную охрану были поставлены:

- Церковь Петра и Павла ХУП в. (ул. Захарьева, 5);
- Церковь Вознесения (Михаила Архангела), фигурировавшая тогда также как «так называемый дом боярина» (ул. Мира, 12).

В 1974 году Постановлением СМ РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 были взяты под охрану:

- Городище Мценск XII - ХУП в. (мыс лев. б. р. Зуша, при впадении р. Мцена, гора Самород);
- Торговые ряды XIX в. ( ул. Ленина, 2).

Впоследствии, на основании Указа Президента Российской Федерации № 176 от 20 февраля 1995 года эти четыре памятника были отнесены к категории памятников федерального значения.

Для сохранения наследия большое значение имела работа по подготовке Свода памятников истории и культуры Орловской области (Каталог памятников архитектуры, 1985 года, Институт искусствознания АН СССР, руководители работы – А.И.Комеч, В.И. Плужников). Затем работу продолжал Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Орловской области, созданный в 1990 году. В настоящее время проблема находится в ведении Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области.

Первая схема охранных зон была выполнена в 1978 году («Ленгипргор» совместно с «Росглавнистройпроектом»), следующая – в 1991 году, в составе генерального плана города, который так и не был утвержден.

Состав подлежащего охране наследия постепенно расширялся за счет вновь выявленных объектов культурного наследия. Соответствующие решения принимались Малым Советом Совета народных депутатов Орловской области в 1993 года, Орловской областной Думой в 1996 году, Орловским областным Советом народных депутатов в 2001 и 2003 годах.

С 2014 года действует Закон Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области».

В настоящее время в списке объектов культурного наследия, находящихся под государственной охраной на территории города Мценска состоят 52 памятника истории и культуры, в том числе:

- памятники археологии – 1 объект (городище Мценск);
- памятники архитектуры и градостроительства – 37 объектов (храмы, административные, учебные, торговые и другие общественные здания, жилые дома);
- памятники истории и монументального искусства – 15 объектов (в том числе 3 здания и 12 воинских захоронений на кладбищах).

Объекты культурного наследия в системе охраны подразделяются на категории:

- федерального значения – 4 объекта (1 памятник археологии, 3 памятника архитектуры о которых говорилось выше);
- регионального значения – 42 объекта (28 памятников архитектуры; 14 памятников истории);
- местного значения – 7 объектов (6 памятников архитектуры, 1 памятник истории).

Из исторических градоформирующих высотных и сакральных доминант Мценска в различной степени сохранности до наших дней дошли:

**Церковь Петра и Павла (Введенская)** - пятиглавая церковь с колокольней расположена на месте, где до 1694 года стоял Петровский монастырь. Хотя церковь и закрыли в 1930-е годы, ее вернули верующим в 1947 году. Сейчас она находится в удовлетворительном состоянии и

используется по назначению.

**Церковь Вознесения** – соборный храм бывшего женского Вознесенского монастыря, упраздненного в 1764 году. Она была первым каменным зданием монастыря, построенным сразу после пожара 1695 года, колокольня достроена в середине XVIII в. Церковь была закрыта в 1938 году и сильно пострадала от обстрелов в войну. В 1945 году ее удалось спасти от сноса при прокладке Симферопольского шоссе, выдав за «дом боярина Пушки», якобы предка Пушкина. Сейчас церковь действует и находится в удовлетворительном состоянии.

**Знаменская церковь** Петропавловского монастыря (пер. Привокзальный, 11) Петропавловский мужской монастырь основан как Петровский, вероятнее всего, в XVI веке, сразу после вхождения Мценска в состав Московского государства, а в 1694 году перенесен на современное место, на левый берег Зуши ниже центра города, и переименован в Петропавловский. Очевидно, в это время, на рубеже ХУП-ХУШ вв., выстроили Покровскую церковь. В 1807-12 год возвели трехъярусную колокольню, в 1813-21 год - Знаменскую надвратную церковь. В 1842 года был сооружен братский, а в 1852 года - настоятельские корпуса. Ограда сделана в 1850-70-е год В 1923 году монастырь был закрыт и использовался как тюрьма. От такого использования, естественно, он сильно пострадал. До наших дней уцелели лишь Знаменская церковь, остатки апсид Покровской церкви, небольшие фрагменты ограды, а также одноэтажные корпуса келий. Знаменская церковь недавно передана верующим, но находится в неудовлетворительном состоянии, монастырь не восстановлен.

**Воскресенская церковь** 1802 года, колокольня вт. четв. XIX в (ул. Ленина, 6). Для памятника характерны формы разных периодов классицизма, большие размеры здания, обширная трапезная, четырехколонные портики на северном и южном фасадах. Состояние аварийное, не используется.

**Троицкая церковь** 1777 года, в стиле барокко, колокольня начала XIX в., трапезная была перестроена во второй четверти того же века. (Советская улица, 56.). Этот храм посещал И.С. Тургенев, бывая во Мценске. Находится в хорошем состоянии, используется по назначению.

**Никитская церковь** (Крестовоздвиженская), 1818 года (ул. К.Маркса, 28а). Считается одним из лучших памятников классицизма в Орловской области. До строительства Николаевского собора выполняла функции кафедрального собора. В частности, после внезапной смерти Александра I в 1825 году в Таганроге, его тело повезли в Санкт-Петербург, и три дня (23—25 января 1826) оно оставалось в Никитской церкви Мценска. Храм действующий, хотя полуразрушен и реставрируется.

**Георгиевская церковь**, 1825 года, в стиле классицизма (ул. Комсомольская, 6а). Крупный кубический объем храма завершен ротондой с куполом, с северной и южной сторон храма портики из четырех тосканских полуколонн с треугольными фронтонами. Состояние аварийное, не используется.

**Харлампиевская церковь** (Преображенская) на Харлампиевском кладбище. Построена в 1845 года по проекту арх. Висконти. В 1950-е годы сломаны колокольня, трапезная и алтарная часть. Состояние неудовлетворительное, не используется.

Центром города уже двести лет является Хлебная площадь (в настоящее время - пл. Ленина), на которой сохранились Торговые ряды начала XIX века (архитектор Попов). Памятник недавно реставрирован, используется по назначению.

Большая часть сохранившихся памятников жилой и гражданской архитектуры Мценска расположены на улице Ленина (бывшая Старо-Московская) между Советской улицей и площадью Ленина, где целиком сохранилась застройка XVIII—XIX веков, а также на улице Мира между ул. Карла Маркса и пл. Ленина. Непосредственно у моста, справа, находится бывшая Красная площадь с Воскресенской церковью. С моста открывается замечательная панорама высокого левого берега реки.

На улице Ленина под номером 8 находится дом купца Измаилова, в котором, по городской легенде, жила женщина, бывшая прототипом Катерины Измайловой, героини

повести Леди Макбет Мценского уезда (сейчас там ОВД по городу Мценску и Мценскому району). Считается все же, что на самом деле конкретного прототипа не было, Лесков жил в Орле, а в Мценске хоть и существовал дом купцов Измайловых, но не этот, а другой, давно уничтоженный. Второй известный дом, неоднократно упоминавшийся Афанасием Фетом «дом со львами» — дом усадьбы Шеншиных, конца XVIII века с львиными головками на стене (Ленина, 5, сейчас используется под военкомат).

Среди наиболее интересных памятников гражданской архитектуры конца XIX века здание железнодорожного вокзала с водонапорной башней и службами (1868 года) на левом берегу Зуши. Рядом с вокзалом установлен в память об освобождении города в 1943 году поезд, состоящий из паровоза, пассажирского вагона и платформ.

Памятник истории, который может рассматриваться одновременно и как памятник гражданской архитектуры - здание бывшего уездного училища 1842 года (ул. Советская, 34), где учились уроженец Мценска, впоследствии известный математик и педагог, автор многих учебников по арифметике А.П. Киселев, а также писатель и литературовед И.А. Новиков. Специально выстроенное как училище 2-этажное кирпичное здание находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению - под среднюю школу.

К памятникам истории относится здание пересыльной тюрьмы, построенное в 1862 году по проекту архитектора Орлова (ул. Советская, 98-а). Массивное 2-этажное кирпичное здание содержащиеся там революционеры называли «Мценская гостиница». Состояние удовлетворительное, используется по назначению, как колония.

Почти все основные памятники жилой и гражданской архитектуры XIX - начала XX века используются под городские учреждения.

Промышленная архитектура представлена маслобойным заводом братьев Улановых, состоящим на охране как памятник истории (ул. Советская, 6). Завод был построен в 1879 году, состоял из двух кирпичных 2-этажных зданий, крытых железом; угловое здание не сохранилось. Состояние неудовлетворительное, используется под спортивно технический клуб.

Анализ исходных данных о техническом состоянии объектов культурного наследия говорит о том, что 70% общего количества зданий – памятников архитектуры и истории находятся в удовлетворительном состоянии, а 30% в неудовлетворительном и аварийном состоянии. Однако, проведение технической инвентаризации и соответствующих приборных обследований может скорректировать эти показатели.

Здания в 2-3 этажа 1950-х годов так называемой «сталинской» архитектуры, расположены по улицам Ленина, Тургенева и вблизи городского центра. Они являются нейтральными по отношению к памятникам, не вносят диссонанса в историческую среду.

Исторический облик города нарушают вкрапления кварталов и отдельных типовых 5-9 этажных зданий в его центральную часть. Вокруг Никольской церкви в южной части правобережья вырос квартал 9-этажных домов; Троицкая церковь находится в окружении 5-этажной застройки, рядом с церковью Воскресения поставлено современное административное здание. Излишне приближены 5- и 9-этажные дома к церкви Никиты, колокольня которой была абсолютной доминантой в силуэте города.

### **Общие выводы**

Изучение и анализ исходных данных по культурному наследию города Мценска позволяет сделать следующие основные выводы.

Очевидно, списки объектов культурного наследия нуждаются в дальнейшей проработке. В частности, обращает на себя внимание полное отсутствие в списке памятников архитектуры и градостроительства собственно градостроительных объектов, исторической планировки.

Ценным градостроительным памятником Мценска является почти полностью сохранившаяся регулярная сетка улиц по плану 1780 года, а также последующих планов 1802 и 1837 годов в центральной части города. Указанная сетка улиц под охраной не состоит.

В настоящее время все объекты охраняются как отдельные памятники. При этом отсутствуют такие виды объектов культурного наследия, как ансамбли (градостроительные комплексы) и достопримечательные места, хотя для этого есть все предпосылки.

Сосредоточение объектов культурного наследия на площади Ленина и улице Ленина (ранее - Старо Московской), включающей половину всех памятников архитектуры города (19 объектов), позволяет рассматривать эту часть города как ведущий градостроительный ансамбль и перейти от «штучной» охраны к комплексному сохранению ее исторической застройки. Группы памятников истории и архитектуры на ул. Советской, Мира и др. также возможно рассматривать с позиции комплексного подхода к охране наследия.

Территория, охватывающая гору Самород с Мценским городищем и весь мыс левого берега реки Зуша при впадении р. Мецны, имеет все признаки достопримечательного места и этот статус представляется наиболее соответствующим данному уникальному объекту.

Большое мемориальное значение имеет старинное Харлампиевское кладбище с Харлампиевской (Преображенской) церковью. Помимо воинских захоронений, охраняемых как памятники истории, там находятся могилы жителей Мценска, много сделавших для своего города, которые также нуждаются в охране. Старинные кладбища также целесообразно сохранять в статусе достопримечательных мест.

Таким образом, некоторые особенности культурного наследия города Мценска могут повлиять на решения Генплана, в том числе в части вопросов сохранения и рационального использования памятников истории и культуры.

### **3.3. Социально-экономическая ситуация**

#### **3.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость**

Основа экономической базы Мценска - многоотраслевая промышленность, в которой работает около 40% от числа занятых во всех сферах экономики.

Ведущая роль в промышленности принадлежит обрабатывающим производствам. Здесь занято - 90% от общего числа занятых в промышленности города. Многие предприятия отрасли в настоящее время ищут свою нишу на рынке, модернизируя производство и развивая те направления, которые востребованы потребителями.

В настоящее время в структуре промышленного комплекса преобладают отраслевые направления: металлургическое производство, производство готовых металлических изделий, производство автотранспортных средств, производство пищевых продуктов.

Градообразующие промышленные предприятия в городе Мценске:

АО «Мценский завод коммунального машиностроения» (АО «Коммаш») – одно из передовых машиностроительных предприятий России, машины марки Мценского завода «Коммаш» положительно зарекомендовали себя, как на внутреннем рынке, так и за его пределами;

ОАО «Мценский литейный завод» (ОАО «МЛЗ») – предприятие основано как филиал советского автогиганта «ЗИЛ», более 30 лет работало на рынке комплектующих изделий автомобилестроения, в последние годы стратегия предприятия направлена на развитие литейного производства.

Промышленный сектор города представлен также крупными и средними предприятиями по производству готовых металлических изделий (АО «Межгосметиз-Мценск»), по производству пищевых продуктов (АО «Орелпродукт», ООО «ПХ «Меркурий»), по производству электрического оборудования (АО «Электромеханический завод «Форнэкс»), предприятиями по обеспечению электрической энергией, газом и паром, по водоснабжению и водоотведению.

Кроме того, в Мценске имеются предприятия по производству мебели, обработке вторичного сырья и предприятия издательско-полиграфического профиля.

Второй, по численности занятых, является сфера торговли и ремонта автотранспортных средств, где работает 10% от общего количество занятых.

Порядка 15% работают в сферах образования и здравоохранения.

В настоящее время часть населения Мценска работает в Москве и в других городах. С улучшением социально-экономической ситуации в Мценске доля выезжающих на работу должна снижаться.

В целом, Мценск имеет хорошие предпосылки для хозяйственного развития.

### Численность занятых по видам экономической деятельности

Таблица 4  
Численность занятых по видам экономической деятельности

N п/п	Сферы экономики	2007 год	
		Тыс. чел.	%
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,1	1
2	Обрабатывающие производства	7,1	39
3	Производства и распределение электроэнергии, газа и воды	0,8	4
4	Строительство	0,9	5
5	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	2,3	13
6	Гостиницы и рестораны	0,3	2
7	Транспорт и связь	0,6	3
8	Финансовая деятельность	0,2	1
9	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,7	4
10	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	1	5
11	Образование	2,1	12
12	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,5	8
13	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, из них:	0,6	3
	<b>Итого</b>	<b>18,2</b>	<b>100</b>

Таблица 5  
Численность занятых по видам экономической деятельности

N п/п	Сферы экономики	2020 год	
		чел.	%
1	2		
1	Сельское хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство	79	0,7
2	Обрабатывающие производства	3403	31,9
3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	545	5,1
4	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	189	1,8
5	Строительство	251	2,4
6	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	750	7,0

N п/п	Сферы экономики	2020 год	
		чел.	%
1	2		
7	Транспортировка и хранение	349	3,3
6	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	59	0,6
7	Деятельность в области информации и связи	95	0,9
8	Деятельность финансовая и страховая	125	1,2
9	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	232	2,2
10	Деятельность профессиональная, научная, техническая	114	1,1
11	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	155	1,5
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1172	11,0
13	Образование	1630	15,3
14	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1369	12,8
15	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	104	1,0
16	Предоставление прочих видов услуг	35	0,3
	Итого:	<b>10 656</b>	<b>100,0</b>

В 2019 году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.04.2019 года № 426 город Мценск получил статус территории опережающего социально-экономического развития в Орловской области. По состоянию на 01.01.2021 года статус резидентов ТОР «Мценск» получили 13 предприятий, на которых создано 918 новых рабочих мест, освоено 3,1 млрд. рублей инвестиций, в том числе 2,0 млрд. рублей капитальных вложений.

В рамках работы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории региона Правительством Орловской области большое внимание уделяется формированию нормативной базы, позволяющей обеспечить оказание всех возможных мер региональной государственной поддержки.

Особое значение для стимулирования инвестиционной активности на территории региона имеет пул сформированных и обеспеченных инфраструктурой участков и площадок для реализации инвестиционных проектов.

### **Установление новых функционально производственных зон в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Мценск».**

Таблица 6

Установление новых функционально производственных зон в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Мценск».

№ п/п	Адрес	Класс опасности	Площадь, га	Рекомендуемое производство
1	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. кв. 57:27:0010503	V*	0,7	Пищ. / Фарм.
2	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. кв. 57:27:0010503	III-V*	0,9	П
3		II-V*	14	

	года Мценск, ул. Болховская, кад. кв. 57:27:0010230			П
4	года Мценск, ул. Автомагистраль, 9, кадастровые номера: 57:27:0010505:62; 57:27:0010505:63; 57:27:0010505:64.	IV-V*	0,1482 0,1839 0,1685	Пищ. / Фарм.
5	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. № 57:27:0010505:94	IV-V*	2,34	Пищ. / Фарм.
6	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. кв. 57:27:0010505	V*	7	Пищ. / Фарм.
7	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. кв. 57:27:0010503	III-V*	0,25	П
8	года Мценск, ул. Автомагистраль, кад. кв. 57:27:0010407	IV-V*	4,5	П
9	года Мценск, мкр-н Коммаш, кад. кв. 57:27:0010416	IV-V*	4,36	П
10	года Мценск, пер. Новоприборный, кад. № 57:27:0010202:251	IV-V*	1,9271	Пищ. / Фарм.
11	года Мценск, ул. Промышленная, кад. кв. 57:27:0010202	V*	1,56	Пищ. / Фарм.

\*При условии соблюдения п. 5.2, п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

### 3.3.2. Население

Численность населения города Мценска на начало 2007 года составляла 45,9 тыс. чел., по состоянию на начало 2020 года – 36,6 тыс. чел. Это третий по численности населения город Орловской области.

В начале XX века численность населения составляла порядка 14 тыс. человек. Быстрый рост населения города обусловлен вводом крупных предприятий цветной металлургии и машиностроения в 60-е годы. К переписи 1979 года в городе насчитывалось уже 41,7 тыс. чел. В 80-е годы темпы роста численности замедлились, в 90-е – остановились и с 2000-х годов численность населения стала уменьшаться.

Динамика численности населения по годам (тыс. чел.):

Перепись 1979 года – 41,7

Перепись 1989 года – 48,4

Перепись 2002 года – 47,8

**Динамика численности и показатели естественного и механического движения населения города Мценска  
В 1998-2007 годах**

Таблица 7

**Динамика численности и показатели естественного и механического движения населения города Мценска**

Население	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, тыс. чел	51,1	51,0	50,6	50,3	50,0	47,8	47,0	46,5	46,1	45,9
Естественное движение										
Родилось всего, человек	432	426	452	468	470	463	490	425	456	475
Родилось, человек на 1000 жителей	8,5	8,4	8,9	9,3	9,4	9,7	10,4	9,1	9,9	10,3
Умерло всего, человек	633	686	763	781	797	792	774	735	742	731
Умерло, человек на 1000 жителей	12,4	13,5	15,1	15,5	15,9	16,6	16,5	15,8	16,1	15,9
Естественный прирост всего, человек	-201	-260	-311	-313	-327	-329	-284	-310	-286	-256
Естественный прирост, человек на 1000 жителей	-3,9	-5,1	-6,2	-6,2	-6,5	-6,9	-6,1	-6,7	-6,2	-5,6
Механическое движение										
Прибыло, человек			554	589	491	345	381	471	500	450
Выбыло, человек			564	682	578	683	576	569	470	491
Миграционный прирост, человек			-10	-93	-87	-338	-195	-98	30	-41

**Динамика численности и показатели естественного и механического движения населения года Мценска  
В 2011-2020 годах**

Таблица 8

**Динамика численности и показатели естественного и механического движения населения года Мценска**

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

Население	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения на 01.01. года, тыс. чел	43,052	41,884	40,704	39,783	39,181	38,725	38,350	37,725	37,136	36,627
<b>Естественное движение</b>										
Родилось всего, человек	288	270	329	337	455	424	338	347	286	320
Родилось, человек на 1000 жителей	6,8	6,5	8,2	8,5	11,7	11,0	8,9	9,3	7,8	8,8
Умерло всего, человек	701	659	673	635	667	658	677	671	676	644
Умерло, человек на 1000 жителей	16,5	16,0	16,7	16,1	17,1	17,1	17,8	17,9	18,3	17,7
Естественный прирост всего, человек	-413	-389	-344	-298	-212	-234	-339	-324	-390	-324
Естественный прирост, человек на 1000 жителей	-9,7	-9,5	-8,5	-7,6	-5,4	-6,1	-8,9	-8,6	-10,5	-8,9
<b>Механическое движение</b>										
Прибыло, человек	298	350	507	477	624	762	644	710	622	607
Выбыло, человек	1053	1141	1084	781	868	903	930	975	741	740
Миграционный прирост, человек	-755	-791	-577	-304	-244	-141	-286	-265	-119	-133

Динамика численности населения города Мценска определяется величиной естественного и механического приростов.

Естественный прирост населения города Мценска отрицательный и на 2007 год в среднем составлял - 6,3 на 1000 человек в год.

В 2020 году продолжилось сокращение численности постоянного населения города Мценска, которое по оценке составило 0,4 тыс. человек в год. По сравнению с 2019 годом коэффициент рождаемости снизился на 3,8 % и составил 7,5 промилле, коэффициент смертности увеличился и составил в 2020 году 20,0 промиле против 18,3 промилле в 2019 году.

Сложная демографическая ситуация характерна для России в целом, отличие города Мценска состоит в том, что сокращение численности населения началось с конца, а не начала 90-х, как в большинстве российских городов.

Сначала снижение рождаемости было результатом ухудшения качества и снижения уровня жизни населения. Со стабилизацией экономической ситуации в нашей стране одной из главных причин депопуляции стала эмансипация женщин и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, вследствие чего до последнего времени наблюдалась тенденция сокращения рождаемости.

Одновременно со снижением рождаемости резко возросла смертность, что тоже имеет несколько причин. Главные из них:

- недостаточное пенсионное и медицинское обеспечение населения;
- активно стареющее из-за низкой рождаемости население.

В то же время был ослаблен контроль над причинами смерти, имеющими сугубо социальную природу и присущими, главным образом, молодежи (отравления, убийства, суицид, травматизм).

Миграционный прирост населения отрицательный, однако в последние годы наблюдается сокращение встречных потоков мигрантов (см. табл.№5).

### Половозрастная структура населения

Таблица 9

Половозрастная структура населения

Показатели	2003, %	2007, %	2020, %	2020, чел.
- дети (0-15 лет)	18	16	14,7	5402
- трудоспособный возраст ж 16-54 м 16-59	63	63	59,2	21665
- старше трудоспособного	19	21	26,1	9560
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>36627</b>

Половозрастная структура населения года Мценска в целом близка к общероссийской: высокая доля населения старше трудоспособного возраста 26,1 % и низкая доля детей – 14,7 %.

#### **3.3.3. Жилищный фонд**

На начало 2007 года общая площадь жилищного фонда года Мценска на основании данных Мценского филиала ОГУП Орловский центр «Недвижимость составляла 1050 тыс. кв. м или 22,8 кв.м на жителя. Это несколько выше, чем в целом по России, где в среднем на человека в 2007 году приходилось 21,3 кв.м общей площади.

На начало 2020 года общая площадь жилищного фонда года Мценска по данным статистического отчета по форме №1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде» составила 1210 тыс. кв. м или 33 кв. м на жителя. Это выше, чем в целом по России, где в среднем на человека на начало 2020 года приходилось 26,3 кв.м общей площади.

#### **Характеристика существующего фонда по этажности**

Таблица 10

Характеристика существующего фонда по этажности

Этажность	2007 года		2020 года	
	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1-4	125	12	131	10,8
5-9	605	58	657	54,2
более 9	80	7	80	6,6
Усадебная (коттеджная)	240	23	342,3	28,3
Всего	1050	100	1210,3	100

Около 90% жилищного фонда города составляют каменные и панельные строения, в основном 5-9 этажные.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда на 2007 год составляла - 37,6 тыс. кв. м., порядка 4 % от всего объема жилищного фонда.

По состоянию на 2020 год площадь аварийного жилья составляет 600 кв.м

Динамика жилищного строительства, тыс. кв. м

Таблица 11

Динамика жилищного строительства, тыс. кв. м

Этажность	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Всего/в среднем в год	Структура на 2007 год, %
1.МКД-всего, в т.ч.:	10,3	4,6	0	0	0	9,8	6,3	0	20,2	51,2/5,7	79
1-2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4/0	0
3-4	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-	1,6/0,2	0
5-8	9,9	-	-	-	-	9,8	4,7	-	-	24,4/2,7	0
9 и выше	-	4,6	-	-	-	-	-	-	20,2	24,8/2,8	79
2. ИЖС	4,2	3,5	5,4	2,3	4,3	4,8	8,2	7,9	5,3	45,9/5,1	21
Итого	14,5	8,1	5,4	2,3	4,3	14,6	14,5	7,9	25,5	97,1/10,8	100

Таблица 12

Динамика жилищного строительства, тыс. кв. м

Этажность	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Всего/в среднем в год	Структура на 2020 год, %
1.МКД-всего, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3-4	-	2,2	-	0,87	-	-	-	-	-	3,07/0,34	0
5-8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
9 и выше	15,1	-	5,7	8,2	19,4	-	-	-	-	48,4/5,37	0
2. ИЖС	5,9	9,8	7,5	6,07	2,2	6,6	6,7	4,9	6,6	63,8/7,08	100
Итого	21	12	13,2	15,1	21,5	6,6	6,7	4,9	6,6	107,6/11,9	100

С 2016 года ежегодные объемы нового жилищного строительства составляют порядка 6,5 тыс. кв. м. общей площади. Для города Мценска характерна высокая доля ввода индивидуального жилья. Многоквартирное жилищное строительство в 2016-2020 годах не велось.

### **3.3.4. Социальная инфраструктура**

Уровень и качество жизни горожан в значительной мере зависят от развитости социальной сферы города.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями образования, здравоохранения, спортивными залами, рынками может быть охарактеризован как удовлетворительный. В то же время обеспеченность населения учреждениями культуры, общественного питания, бассейнами, гостиницами недостаточен.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Имидж города, его привлекательность для развития туризма (в том числе и международного), также зависят от социальной инфраструктуры. Для Мценска, имеющего важное историко-архитектурное и туристское значение, это особенно актуально.

В муниципальную систему образования входят 12 дошкольных образовательных учреждений, 7 общеобразовательных школ, 1 гимназия, 1 лицей, 2 учреждения дополнительного образования и центр психолого-медико-социального сопровождения.

Деятельность в сфере муниципального образования направлена на создание устойчивого механизма развития отрасли, обеспечивающего качество, эффективность и доступность образования для населения.

На начало 2020–2021 учебного года в образовательных учреждениях города обучалось 4667 человек. Обучение в школах организовано в 1 смену.

В городе Мценске обеспечена 100 % доступность дошкольного образования для детей от 3 месяцев до 7 лет, численность воспитанников на 1 января 2021 года – 2075 человек.

На территории города осуществляют деятельность филиал ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева», средние профессиональные учебные заведения – БПОУ ОО «Орловский техникум агробизнеса и сервиса» и филиал № 2 БОУ ОО СПО «Орловский базовый медицинский колледж».

Действующая система здравоохранения города Мценска представлена БУЗ Орловской области «Мценская центральная районная больница», имеющем в своем составе стационар на 277 коек круглосуточного пребывания, 115 коек дневного стационара и ряд амбулаторно-поликлинических подразделений на 1172 посещения в смену. С 2009 года в БУЗ Орловской области «Мценская ЦРБ» функционирует первичный сосудистый центр, в котором проводится лечение не только жителей города Мценска, но и близлежащих районов. Кроме того, в городе осуществляют деятельность 10 негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений и 8 индивидуальных предпринимателей.

В сфере физической культуры и спорта в городе работает БОУ ДОД СДЮСШОР № 2, на базе которой развиваются такие виды спорта как вольная борьба, бокс, дзюдо, восточные единоборства и др. Кроме того, по развитию физической культуры и спорта работает МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа».

В городе функционируют: футбольное поле, 13 спортивных залов, в том числе 5 тренажерных, 2 плавательных бассейна. За последнее время построены 2 крупных спортивных объекта: 25-метровый бассейн при Детско-юношеской спортивной школе и Крытый ледовый дворец.

В сфере культуры особое внимание уделяется сохранению культурного наследия и развитию народных промыслов, развитию культурно-досуговой деятельности. С целью обеспечения услугами культуры в городе действуют: Дворец культуры, который является центром

культурной жизни города, 4 библиотеки, краеведческий музей и художественная галерея. Реализуют образовательные программы 2 учреждения дополнительного образования: МОУ ДОД «Мценская детская школа искусств», МОУ ДОД «Мценская детская художественная школа».

Обеспеченность населения Мценска учреждениями культурно-бытового назначения в сравнении с нормативными показателями приводится в таблицах.

### Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 13

#### Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Ёмкость	На 1000 человек	Рекомендуемые нормативы (социальные нормативы, принятые Правительство м РФ 1996 года и СНиП 2.07.01-89*)	% обеспеченности на 2011 г	% обеспеченности на 2020 г
<b>Учреждения образования</b>						
Детские дошкольные учреждения	место	2390	52	40	130	162,5
Общеобразовательные школы	место	8320	181	110	165	115,6
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
Больницы	койка	960	21	13,47(•)	155	79,5
Амбулаторно-поликлинические заведения	пос/см	1240	27	18,15(•)	149	164,9
<b>Спортивные объекты</b>						
Спортивные залы	кв.м. площад и пола	3500	76	60	127	132,5
Бассейны	кв.м. зеркала воды	375	8	20	41	51,2
<b>Объекты культуры</b>						
Клубы, дома культуры	зрит. место	800	17	50(•)	35	34
Кинотеатр	мест	0	0	25	0	10,9
<b>Торговля, общественное питание</b>						
Рынки	кв.м торг площ.	6000	131	30	436	1202
Учреждения общественного питания	пос. мест	618	13	40	34	75,6
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>						
Гостиницы	мест	30	1	6	11	22,7
<b>Предприятия коммунального хозяйства</b>						
Бани	мест	50	1	5	22	54,6

Таблица 14

#### Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания по состоянию на 2020 год

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Ёмкость
<b>Учреждения образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	место	2381
Общеобразовательные школы	место	4667
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы	койка	392
Амбулаторно-поликлинические заведения	пос/см	1117
<b>Спортивные объекты</b>		
Спортивные комплексы (залы)	кв.м. площади зала	2910,9
<b>Объекты культуры</b>		
Клубы, дома культуры	зрит. место	625
Кинотеатр	мест	100
<b>Торговля, общественное питание</b>		
Рынки	кв.м торг площ.	13200
Учреждения общественного питания	пос. мест	1108
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>		
Гостиницы	мест	50
<b>Предприятия коммунального хозяйства</b>		
Бани	мест	100

### **Общие выводы**

Численность всех занятых Мценска по состоянию на 2007 г составляла 18,2 тыс. чел (40% населения), по состоянию на 2020 год составляет – 10,7 тыс. чел. (29% населения).

Основа экономической базы Мценска - многоотраслевая промышленность, в которой работает около 40% от числа занятых во всех сферах экономики. Ведущая роль в промышленности Мценска принадлежит обрабатывающим производствам, которые представлены, главным образом, 4 отраслями: металлургическое производство, производство готовых металлических изделий, производство транспортных средств и оборудования, производство пищевых продуктов.

Численность населения года Мценска на начало 2007 года составляла 45,9 тыс. чел. По состоянию на 1 января 2020 - 36,627 тыс. чел. Город характеризуется отрицательным естественным и миграционным приростами населения.

Общая площадь жилищного фонда города на начало 2020 года составила 1210,3 тыс. кв. м или 33 кв.м на жителя, из них на ветхий и аварийный фонд приходится 4%.

Уровень обеспеченности населения объектами обслуживания различен. Недостаточна обеспеченность населения учреждениями культуры, общественного питания, гостиницами.

## **3.4. Транспортная инфраструктура**

### **3.4.1 Внешний транспорт**

В настоящее время внешние транспортные связи года Мценска осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Необходимо отметить, что Мценск обладает достаточно серьезным транспортным потенциалом, обусловленным прохождением меридионального коридора – направления «Крым», представленных федеральной магистральной железнодорожной линией Москва – Тула – Орел –

Курск – Белгород и автомагистралью М-2.

### Железнодорожный транспорт

В западной части города по левому берегу р. Зуши проходит железнодорожная линия Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород. Общая протяженность главных путей в границах города составляет примерно 5,26 км.

Линия имеет 2 главных пути с электрифицированным видом тяги. Средняя интенсивность движения в сутки – 3 поезда \ 80 экипажей.

В городе Мценске располагается промежуточная станция 4-го класса. Годовой грузооборот составляет: погрузка/выгрузка – 1668/5620 вагона

Станция имеет 2 пассажирские платформы:

- береговая, размером: длина – 283 м., площадь – 1722,3 м.кв.;

- островная, размером: длина – 311 м., площадь – 1033,6 м. кв.

Пассажирский железнодорожный вокзал 4 класса располагается в непосредственной близости от грузовой станции Мценск, имеет двухэтажное строение с залом ожидания на 50 посадочных мест. Годовой пассажирооборот составляет, в том числе: в прямом сообщении – 2512 чел.; в местном – 59964 чел.; в пригородном – 75055 чел.

Все пересечения основных автомобильных магистралей с железнодорожными линиями решены в разных уровнях (ул. Мира и пер. Стрелецкий).

### Автомобильные дороги и автотранспорт

Федеральная автотрасса М–2 «Крым» вливается непосредственно в центральные районы города. Однако, транзитные транспортные потоки, проходящие по автомагистрали М-2, направляются по обходному направлению, расположенному с юго-восточной стороны города.

Широтные транспортные связи города представлены рядом региональных дорог, такими как Болхов –Новосиль, Мценск – Н. Зароца и Мценск – Мельнь, служащими в качестве основных транспортных связей с населенными пунктами и соседними районами.

Транспортные потоки на магистралях Болхов – Мценск – Новосиль, Мценск – Н.Зароца и Мценск – Мельнь из-за отсутствия обхода пересекают город по узким улицам с жилой застройкой и мостовым переходам, имеющим ограниченную пропускную способность.

Федеральная автодорога М - 2 на подходах к городу имеет асфальтобенное покрытие шириной 9 м.

Характеристики региональных и муниципальных дорог, подходящих к городу, приведены в таблице.

### Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

Таблица 15

Характеристика автомобильных дорог общего пользования  
регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование а/дороги	Категория	Ширина земляного полотна, метров	Ширина проез-жей части, метров	Среднесуточная интенсивность движения, автомобилей в сутки
1	Болхов – Мценск – Новосиль	IV	от 10 до 20	6,0-7,0	до 1000
2	Мценск – Н.Зароца	IV	10	6,0	до 500
3	Мценск – Орел (участок а/д Крым»)	III	12	7,0	до 3000
4	Мценск – Ядрино	IV	10	6,0	до 300

Междугородная и пригородная маршрутная сеть связывает Мценск со следующими населенными пунктами:

Орел, Новосиль, Корсаково, Войново, Березуевка, Апальково, Брагино, Королевка, Протасово, Болхов, Мельнь, Шашкино, Сторожевое, Спасское -Лутовиново, Анахино, Гладкое, Сычи, Алешня и Чахино. Общая протяженность маршрутной сети составляет 674,4 км.

Пассажи́рские перевозки осуществляются АО «Орелавтотранс». Внутригородские пассажирские перевозки города Мценска осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по перевозке пассажиров.

По состоянию на 2010 год количество автобусов, отправляющихся ежедневно от автостанции «Мценск» – 74 ед.; эксплуатационная скорость составляет от 25 км/ч до 50 км/ч.

За 2010 год перевезено 459948 пассажиров. Количество рейсов в сутки – 187.

По состоянию на 2020 год количество автобусов, отправляющихся ежедневно от автостанции «Мценск» – 21 ед., за 2020 год перевезено 203 тыс. пассажиров. Количество рейсов в сутки составило – 118.

### **3.4.2 Городская улично-дорожная сеть и транспорт**

#### **Улично – дорожная сеть**

Основной каркас улично-дорожной сети носит крестообразную форму, состоящую из взаимно пересекающихся широтного и меридионального направлений.

Сформированная сеть магистральных улиц и дорог развита в основном в направлении меридиональных (продольных) транспортных связей. Широтные же направления не получили достаточного развития.

*Меридиональное направление* представлено федеральной автотрассой «Крым», которая вливается в пределы города по основным магистральным улицам Тургенева и Орловской.

Широтное направление представлено:

- магистралью Болхов – Мценск – Новосиль, подходящей к городу с западной стороны, которая вливается в дорожную сеть города по ул. Болховской, центральным улицам города и продолжается далее по ул. Горбатова, пересекая обходное направление автомагистрали М – 2;
- направлением Мценск – Нижняя Зароща, которое является ответвлением от ул. Машиностроителей, проходящим вдоль существующей городской черты по ул. Зарощенской и выходящим к северо-западной границе города.

Основными магистральными улицами, связывающими районы города, разделенные железнодорожной линией и рекой Зушей, а также с промышленно – коммунальными зонами, являются: К. Маркса, Мира, пер. Стрелецкий, Чапаева и ул. Комсомольская.

Улица Тургенева является центральной улицей правобережной стороны города. Улица Андрея Ревы – единственная транспортная связь города с железнодорожным вокзалом.

В створах улиц Мира, К. Маркса и пер. Перевозного размещены мостовые переходы через р.Зуша. Характеристика транспортных инженерных сооружений приведена в таблице №11.

Улично-дорожная сеть Мценска характеризуется низкой степенью благоустройства. Ширина улиц в красных линиях недостаточна.

Протяженность улично-дорожной сети города - 125,4 км, в том числе: с усовершенствованным покрытием — 75,6 км, что составляет порядка 60 % от общей протяженности. Плотность улично-дорожной сети, при территории города, обсуживаемой транспортом 20,81 кв.км. – 4,19 км/кв.км. Общая протяженность магистральных улиц и дорог составляет 33,55 км, в том числе общегородского значения – 22,7 км, районного значения – 10,85 км, а плотность улично-дорожной сети – 1,61 км/кв.км.

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ наличия и технического состояния мостов (путепроводов)**

Таблица 16

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ наличия и технического состояния мостов (путепроводов)**

№ п/п	Наименование дороги	Местоположение, км +	Наименование сооружения	Препятствие	Длина, м	Год		Техническая характеристика сооружения				Техническое состояние
						Постройки (реконструкции)	Последний капит. ремонт	Материал пролетных строений	Тип пролетных Строений	Габарит	Норм. нагрузка	
1	пер. Стрелецкий (уч-к №1)	0+360	Путепровод	ж/д (333 км)	49,0	1960	н.д.	Железобетон	Тавровые балки с диафрагмами	V=9,65 Г=6,15 T1=1,80 T2=1,70	H-18, НК-80	неуд.
2	ул. Комсомольская 2-я	0+555	Мост	Ручей	8,0	н.д.	н.д.	Железобетон	Сборные ж/б плиты по ж/б главным балкам без объединения	V=4,19 Г=3,00 T1=0,56 T2=0,63	н.д.	неуд.
3	ул. А. Рева	0+685	Мост	Суходол	12,0	1986	н.д.	Железобетон	Сборные ж/б плиты по ж/б главным балкам с объединением	V=10,26 Г=7,00 T1=1,15	H-30, НК-80	неуд.
4	ул. К. Маркса	2+653	Мост	Река Зуша	136,1	1963	2016-2021	Железобетон	Тавровые балки, Ферма	V=10,30 Г=7,00 T1=1,50	H-13, НГ-60	уд.
5	ул. Мира	1+059	Мост	Река Зуша	134,5	1948	2001	Железобетон	Ребристые балки без диафрагм	V=16,97 Г=11,50	A-11, НК-80	уд.
6	ул. Мира	1+529	Путепровод	ж/д (331 км)	42,1	2012	н.д.	Железобетон	Тавровые балки без диафрагм	V=13,10 Г=9,00 T1=1,50	H-18, НК-80	хор.
7	ул. Пригородная (район Коммаш)	0+000	Мост	Река Зуша	138,2	2013	н.д.	Железобетон	Ребристые балки без диафрагм	V=12,00 Г=8,00 T1=1,50	H-30, НК-80	хор.

### Городской транспорт

На данный момент, в городе действует 10 внутригородских автобусных маршрутов:  
Микрорайон «В» – Вокзал – 11,2 км;  
Микрорайон «В»– Нефтебаза - 17,6 км;  
Микрорайон «В» - МСК — 9,5 км;  
Микрорайон «В» – Болховская - 16,0 км;  
Коммаш-Вокзал - 11,0 км;  
Агролицей – Вокзал - 10,5 км;  
Текмаш — МСК — 12,0;  
Текмаш – Коммаш - 8,9 км;  
Микрорайон «В» – Коммаш – МСК - 16,6 км;  
Микрорайон «В» – Коммаш - 15,6 км.

Протяженность маршрутов городского автобуса составляет 128,9 км. Протяженность улично-дорожной сети, по которой проходит общественный пассажирский транспорт, представленный автобусом, составляет – 27,5 км.

Автостанция «Мценск» расположена на ул. Тургенева, 131. Пассажиuroоборот в день составляет 1168 человек. Максимальное количество отправляемых автобусов в час – 16 единиц. Режим работы в сутки – с 5.30 – 00.30, разбивка графиков на 2 смены с перерывами. Интервал движения в «час пик» -5 минут. Коэффициент выпуска на линию 95 %.

Значительная часть пассажирских перевозок осуществляется частными фирмами.

Хранение транспортных средств осуществляются на следующих территориях автопарков:

Таблица 17  
Автопарки

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, юридический адрес	Площадь участка	Количество ТС
1	ул. Тургенева,133	2560 м <sup>2</sup>	28 шт.
	ИТОГО		28

В городе имеется ряд предприятий и организаций, располагающих грузовым автотранспортом (далее - АТП), общим количеством 418 единиц подвижного состава.

Таблица 18

Перечень крупных предприятий и организаций, располагающих грузовым автотранспортом

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, юридический адрес	Количество транспортных средств
1	Мценский филиал АО «Газпромгазораспределение», ул. Советская, 80	36
2	ООО «Мценский хлебокомбинат» ул. Красноармейская,2	34
3	БУЗ ОО «Мценская ЦРБ», ул 20 июля, 2	49
4	АО «Фонекс», ул. Автомагистраль	28
5	ОАО «МЛЗ», ул. Автомагистраль	80
7	ОАО «Мценский завод коммунального машиностроения», микрорайон «Коммаш»	59
8	МУП «Коммунальщик», ул. Советская, 43	21

Уровень автомобилизации населения города легковым автотранспортом в настоящее время составляет 195 ед. на 1000 жителей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев осуществляется преимущественно в одноэтажных гаражах боксового типа. Наиболее крупные гаражно-строительные кооперативы располагаются:

ГСК «Мценское» - 252 боксов;

Ул. Первогвардейская – 424 боксов;

ГСК «Спартак» - 113 боксов;  
ГСК «Мценск» - 371 боксов;  
ГСК «Заря» - 130 боксов;  
ГСК «Автомобилист» - 232 боксов;  
ГСК «Динамо» - 645 боксов;  
Ул. Караулова Гора – 560 боксов;  
Ул. Караулова Гора – 186 боксов;  
ГСК «Коммашевец-2» - 297 боксов;  
ГСК «Радуга» - 223 боксов;  
ГСК «Северный» - 101 боксов;  
ГСК «Стрела» - 128 боксов.

Общая площадь, занимая под гаражно-строительные кооперативы в городе составляет 225424 м<sup>2</sup>. Всего гаражами боксового типа обеспечено порядка 4700 автомобилей. Кроме этого, часть парка легковых автомобилей хранится непосредственно на участках индивидуальной застройки.

На территории города располагаются 10 станций технического обслуживания (далее - СТО) и 7 автозаправочных станций – далее АЗС).

Таблица 19  
Характеристика станций технического обслуживания

№ п/п	Наименование мастерской, Местоположение	Количество постов	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	ул.Тургенева д. 135	18	4600
2	ул. Синяево - Набережная, д. 6	2	800
3	ул. Заречная,7	1	700
4	ул. Ленина,34	2	120
5	ул. Зарощенская, 81	3	1200
6	д. Зарощенская, 80	2	1200
7	д. Карла Маркса,131	4	800
8	ул. Орловская,40	1	600
9	ул. Мичурина, 41	1	1000
10	ул. Лескова,41	4	1000

Таблица 20  
Характеристика автозаправочных станций

№ п/п	Наименование, место положение	Количество колонок	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	ул. Кузьмина, 4, Роснефть	4	2300
2	ул. Машиностроителей, Роснефть	4	1589
3	ул. А. Ревы, (не действует)	4	1050,5
4	ул. Автомагистраль, Газпром	4	10920
5	ул. Автомагистраль, Роснефть	4	6500
6	микрорайон «Коммаш», Petrol	4	1625
7	ул. Болховская, Роснефть	4	2901

#### Общие выводы по состоянию транспортной инфраструктуры

Выводы:

- сформированная сеть магистральных улиц и дорог развита в основном в направлении меридиональных (продольных) транспортных связей. Широтные же направления не получили достаточного развития;

- связь значительной части территории города, находящейся за рекой Зушей с основной (центральной) частью ограничена наличием лишь трех мостовых переходов, что не обеспечивает

удобного внутригородского сообщения и затрудняет транспортное обслуживание формирующихся и намечаемых на перспективу районов городской застройки. Недостаточно развиты и оснащенные мостами пешеходные связи между районами, разделенными рекой;

- некоторые участки улично-дорожной сети не обеспечивают необходимой пропускной способности, безопасного и быстрого передвижения автотранспорта и пешеходов из-за узких проезжих частей и недостаточного благоустройства улиц;

- на многих участках магистральной сети происходит совмещение интенсивных потоков как городского, так и внешнего транзитного пассажирского и грузового автотранспорта;

- из-за неразвитой сети магистральных улиц железнодорожный вокзал и автостанция не обеспечены широкими транспортными связями;

- следует отметить стесненное положение станционного парка и грузового двора, не имеющего возможности дальнейшего расширения.

- Одной из важнейших проблем правильного функционирования города является проблема хранения индивидуального автотранспорта. Существующие гаражные массивы не способны полностью удовлетворить ежегодно возрастающий спрос.

Имеющееся количество АЗС и СТО недостаточно для удовлетворения спроса владельцев автотранспорта.

### **3.5. Инженерная инфраструктура**

#### **3.5.1. Водоснабжение**

В городе существует централизованная система водоснабжения, в состав которой входят:

##### **1) подземные водозаборы:**

- «Караулова Гора» - 3 действующие скважины, ввод в эксплуатацию 1970 года. Размер зон санитарной охраны (далее - ЗСО) 1 пояса радиусом 30 м, общей линейной протяженностью 850 м.;

- «Красный Борец» - 9 действующих скважин, ввод в эксплуатацию 1970 – 1994 годы. Размер ЗСО 1 пояса радиусом 30 м, общей линейной протяженностью 900 м.;

- одиночные скважины - 8 действующих скважин, введенные в эксплуатацию в 1954 – 2000 годы. Размер ЗСО скважин № 8,9,12,22 радиусом 30 м, размеры ЗСО скважин № 7,10а,10,11 не выдержаны, в связи с тем, что располагаются на плотно застроенных территориях.

- Водозаборы имеют ЗСО 2, 3 поясов.

**2) резервуары чистой воды:** емкостью 800 м<sup>3</sup> – 2 шт., 2000 м<sup>3</sup> – 2 шт.;

**3) насосная станция II подъема** для подачи воды в микрорайон «В» производительностью 10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

##### **4) 3 водонапорные башни.**

Протяженность водопроводных сетей – 101 км (Д=50 – 500 мм), в том числе:

- водоводы – 13,9 км

- уличная водопроводная сеть – 59,2 км

- внутриквартальная и внутридворовая сеть – 27,9 км

Износ водопроводных сетей по состоянию на 01.01.2020 г. – 62,6 %.

Количество водопроводных колонок на разводящей сети – 200 штук.

#### **3.5.2. Водоотведение**

В городе существует централизованная система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от жилого фонда, предприятий, объектов соцкультбыта самотечно-напорной системой подаются на канализационные очистные сооружения (далее - КОС).

Подача стоков осуществляется 6 канализационными насосными станциями (далее - КНС), непосредственно на КОС стоки поступают от КНС-2 и главной КНС.

##### **Характеристика насосных станций:**

- КНС-1 (1974 года), производительность 1080 м<sup>3</sup>/час, установлены: 1 насос СД-450/56, 1 насос СМ-250/200/400, 1 насос СД-800/32, напорный коллектор – 2 нитки Д=400 мм;

- КНС- 2 (1974 года), производительность 1680м<sup>3</sup>/час, установлено 3 насоса ФГ-800/33 напорный коллектор – 2 нитки Д=500мм;
- КНС-3 (1982 года), производительность 650м<sup>3</sup>/час, установлены: 2 насоса СД-450/22,5;
- 1 насос СД-250/22,5, напорный коллектор – 2 нитки Д=200мм;
- КНС- 4 (1971 года), производительность 380м<sup>3</sup>/час, установлено 2 насоса ФГ-216/36, напорный коллектор – 1 нитка Д=200мм;
- КНС- 5 (1995 года), производительность 180м<sup>3</sup>/час, установлено 3 насоса СМ-100/65/200, напорный коллектор – 2 нитки Д=150мм;
- ГКНС (1974 года), производительность 1910м<sup>3</sup>/час, установлены 2 насоса СД-800/32, 2 насоса СМ-250/200/400;
- напорный коллектор – 2 нитки Д=600мм.

### Очистные сооружения биологической очистки

Первая очередь КОС введена в эксплуатацию в 1975 году, производительностью 20 тыс.м<sup>3</sup>/сут., вторая очередь введена в эксплуатацию в 1995 году, производительностью 17 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

В состав КОС входят: здание решеток; бункер обезвоживания песка; песколовки; первичные отстойники; здание сырого осадка; аэротенки четырехкоридорные – 4шт.; вторичные отстойники – 4шт.; здание воздуходувок; илоуплотнитель; контактные резервуары – 4шт.; хлораторная; насосная станция; метантенки – 2шт.; пруды доочистки – 5шт.; иловые карты – 4шт.; котельная.

Протяженность сетей канализации общесплавного типа (Д=100 – 1200мм) в городе на 2020 год составляет 74,1 км, в том числе:

- главные коллекторы – 16,3 км
- уличные сети – 21,9 км
- внутриквартальные и дворовые сети – 35,9 км

Износ канализационных сетей по состоянию на 01.01.2020 г. - составляет 64,0 %.

### Дождевая канализация

Централизованной системы дождевой канализации в городе не существует.

Дождевые стоки поступают в естественные водоприемники, очистные сооружения дождевых стоков отсутствуют.

### 3.5.3. Теплоснабжение

Весь жилищный фонд (новый, сохраняемый и реконструируемый) подлежит теплообеспечению по всем видам потребления – отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению.

Климатологические данные - по СНиП 23-01-99.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 39 °С

Средняя температура отопительного периода - минус 6,4 °С

Продолжительность отопительного периода — 261сутки.

### Существующее положение

Теплоснабжение города с 2019 года обеспечивается МУП «Мценск-Тепло». Каждый источник обслуживает свой тепловой район. Топливом для котельных служит природный газ.

Технические характеристики котельных представлены в таблице.

Таблица 21

Технические характеристики котельных

Теплоисточник	Марка котлов	Количество котлов	ном.мощность Гкал/час	% износа оборудовани	Расход топлива мЗ/Гкал
---------------	--------------	-------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------

				я	
Котельная №1	ДКВР 4/13	2	124	90	156,6
	ПТВМ-30м	3			
Котельная №2	ТВГ-4Р	1	28,5	99	149,7
	ТВГ-8М	2			
	КВГ-6,5	1			
Котельная Агролицея	ТВГ-1,5	3	6,4	94	185,2
	КВГ-1,3	1			
	КВГ-0,6	1			
Котельная МУП « Коммунальщик»	Е1/9Г	3	2,8	86	215,0
	КВГ	1			
Котельная №8	КВГ	2	5,7	89	169,1
	КСВ-1,2	1			
	ТВГ	2			
Котельная №9	Факел - Г	2	1,72	82	179,2
Котельная ул.Новоприборная	ДКВР 4/13	2	3,54	100	194,1
Котельная школы№9	Хопёр-100	3	0,3	35	166,9
Котельная ЦРБ	Е1/9	2	1,0	93	164,6
Котельная микррайон 1	GKS Dynftherm- 3200	4	10,0	-	-
Котельная ул. Ефремовская	GKS Dynftherm- 3200	3	8,0	-	-
Котельная ул.Гагарина	GKS Dynftherm- 3200	4	10,0	-	-
Котельная ул. Московская	GKS Dynftherm- 3200	4	20,0	-	-
Котельная микрорайон «Коммаш»	Vitomax-200	3	6,27	-	-
Котельная ул. Заводская	Vitorlex-100	2	2,41	-	-

Изношенность оборудования на источниках значительная.

Прокладка теплопроводов – подземная, канальная и надземная.

Протяженность тепловых сетей (отопления и горячего водоснабжения) в 2-х трубном исчислении от различных источников составляет – 48,4 км, усредненный износ сетей по состоянию на 2020 год — составляет 85 %.

Таблица 22  
Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Марка котла (тип)	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединённая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 1	ДКВР 4/13	1987	120	58,806
		ДКВР 4/13	1987		

		ПТВМ-30М	1987		
		ПТВМ-30М	1987		
		ПТВМ-30М	1987		
2	Котельная №2	ТВГ-4Р	1976	28,46	14,895
		ТВГ-8М	1978		
		ТВГ-8М	1980		
		КВГ-6,5	1987		
3	Котельная Агролиця	ТВГ-1,5	1983	6,4	4,22
		ТВГ-1,5	1983		
		ТВГ-1,5	1984		
		КВГ-1,3	1987		
		КВГ-0,6	1985		
4	ККПиБ	Е1/9Г	1979	1,8	0,6
		Е1/9Г	1984		
		Е1/9Г	1980		
		КВГ	1998	1,3	0,35
5	Котельная № 9	Факел-Г	1990	1,72	
		Факел	1997		
6	Котельная Новоприборная	ДКВР4/13	1967	3,54	0,82
		ДКВР4/13	1967		
7	Котельная пос.Коммаш	Vitomax-200HW	2007	10,74	10,7
		Vitomax-200HW	2007		
		Vitomax-200HW	2007		
8	Котельная ул.Заводская	Vitoplex-100	2007	2,4	2,5
		Vitoplex-100	2007		
9	Котельная ул.Ефремовская	GKS Dynatherm-3200	2008	8,25	6,2
		GKS Dynatherm-3200	2008		
		GKS Dynatherm-3200	2008		
10	Котельная Микрорайон I	GKS Dynatherm-4000	2008	15,24	12,7
		GKS Dynatherm-4000	2008		
		GKS Dynatherm-4000	2008		
		GKS Dynatherm-4000	2008		
11	Котельная ул.Мира	Eurotherm 4 (КВ-ГМ-4,65-115Н)	2012	18,705	15,9
		Eurotherm 4 (КВ-ГМ-4,65-115Н)	2012		
		Eurotherm 4 (КВ-ГМ-4,65-115Н)	2012		
		Eurotherm 4 (КВ-ГМ-4,65-115Н)	2012		
		Eurotherm 3 (КВ-ГМ-3,15-115Н)	2012		
12	Котельная ул.Гагарина	GKS Dynatherm-3200	2008	11,0	10,4

		GKS Dynatherm-3200	2008		
		GKS Dynatherm-3200	2008		
		GKS Dynatherm-3200	2008		
13	Котельная Агрофирма Мценская	ДКВР 4/13	1980	2,0	1,8

### **3.5.4. Газоснабжение**

Газоснабжение города осуществляется на базе природного газа от магистрального газопровода Шебелинка - Белгород - Курск - Брянск (далее - МГ ШБКБ).

Характеристика газа:

- низшая теплотворная способность – 8000 ккал/м<sup>3</sup>;
- плотность – 0,685 кг/м<sup>3</sup>.

Главное сооружение (газораспределительная станция) - Мценская ГРС, около населенного пункта Волково, производительность 65 тыс.м<sup>3</sup>/час.

Схема распределения газа по давлению – 2-х ступенчатая (высокое и низкое).

Направления расходования газа:

- бытовые нужды населения (пищеприготовление и горячее водоснабжение от газовых колонок);
- технологические нужды промышленности;
- коммунально – бытовые нужды.

### **Сведения по обеспеченности города сетевым газом**

Таблица 23

Сведения по обеспеченности города сетевым газом

№	Показатель	Единица измерения	Кол-во
1	Общий расход газа в т.ч:	млн.м <sup>3</sup>	85,477
	население	-«-	37,433
	промышленность	-«-	48,044
	коммунально-бытовые нужды	-«-	37,199
2	Газификация жилого фонда природным газом	%	100
3	Газифицировано квартир	шт	18859
4	Протяженность сетей	км.	224,4

### **3.5.5. Электроснабжение**

Электроснабжение города в настоящее время осуществляется от Орловской энергосистемы. Связь с энергосистемой осуществляется через подстанцию (далее -ПС) 220кВ «Мценск», которая расположена в промышленной зоне юго – западной части города. ПС 220кВ «Мценск» подключена ВЛ 220кВ Мценск – Районная (года Орёл) и Мценск – Черепетская ГРЭС и ВЛ 110кВ Мценск – Чернь и Мценск – Плавск (Тульской энергосистемы), Мценск – Орёл.

На территории города расположены подстанции 110кВ «Пищевая», «Коммаш», «Микрорайон-В», городская понизительная станция ОАО «МЛЗ» (далее- «ГПП – 1» ОАО «МЛЗ»).

Данные по подстанциям приведены в таблице.

Таблица 24  
Перечень городских подстанций

№ № пп	Наименование подстанции	Параметры трансформаторов.							Адрес подстанции
		№	тип	мощность МВА	напряжение кВ	год ввода в эксплуатацию	% загрузки	характер нагрузки	
1	«Мценск»	1	АТДЦТНГ-125000\220	125	220\110\10	1981	34	смешанная	г.Мценск, ул. Автомагистраль
		2	АТДЦТНГ-125000\220	125	220\110\10	1970	34		
2	«Пищевая»	1	ТМН 63000\110-73У1	63	110\10	1985	36	смешанная	г. Мценск, ул. Промышленная
3	«Коммаш»	1	ТДТН10000\110	10	110\35\10	1983	52	смешанная	г. Мценск, микрорайон Комаш
		2	ТДТН16000\110-80У1	16	110\35\10	1983	50		
4	«Микрорайон-В»	1	ТДТН10000\110-79У1	10	110\35\10	1986	39	смешанная	Г. Мценск, ул. Зарощенская.
5	«ГПП-1»	1	ТМН63000\110	63	110\10	н.д.	н.д.	промышленная	Г. Мценск территория ОАО «МЛЗ»
		2	ТМН63000\110	63	110\10				

Питание городских подстанций осуществляется на напряжении 110кВ по ВЛ 110кВ от ПС 220кВ «Мценская». Между ПС «Коммаш» и ПС «Микрорайон – В» имеется связь по ВЛ 35кВ.

Протяжённость линий 110-35кВ по годаМценску составляет 10км.

Распределение электроэнергии по потребителям города на напряжении 10 кВ осуществляется через сеть распределительных пунктов 10кВ и трансформаторных подстанций 10\0.4кВ.

Годовое потребление электроэнергии за 2006 год составляло, всего - 201,27 млн.кВт.час, в том числе:

- коммунально – бытовые потребители – 70,07 млн.кВт.ча.;
- промышленные потребители - 131,2 млн.кВт.час.

Годовое потребление электроэнергии за 2020 год составило, всего — 109,177 млн.кВт.час, в том числе:

- коммунально – бытовые потребители – 29,69 млн.кВт.ча.;
- промышленные потребители - 79,49 млн.кВт.час.

В границах города Мценска планировочными ограничениями являются шумовые зоны электрических подстанций 110, 220 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10, 35, 110, 220 кВ, проходящих по территории города.

Все существующие электроподстанции, расположенные на территории города, открытого типа имеют трансформаторы- основные источники шума мощностью от 10МВА до 125МВА. В зависимости от мощности и напряжения трансформаторов расстояние от них до жилой застройки

составляет:

- 220кВ – 700м для 2х трансформаторов мощностью 125МВА;
- 110кВ – от 160 до 250м (для трансформаторов мощностью 10 – 63 МВА).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составят: 220кВ – 25 м, 110кВ – 20 м, 35кВ – 15 м, 10кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении.

**Сведения о трансформаторных подстанциях город Мценска**

Таблица 25

Сведения о трансформаторных подстанциях город Мценска

№ п/п	Улица, № дома (ориентир)	Мощность, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во трансформаторов	Тип трансформатора	Мощность трансформатора, кВА	Кол-во населения попадающего под отключение, чел.	Обслуживает объектов, шт				Износ основных фондов, %
								Жилые дома	Социально значимые объекты	Производственные объекты	Иные объекты	
1	Чапаева 58 А (ТП 001)	10/0,38	1962	1	Масляный	160	423	141	0	0	2	100
2	Чапаева 32 (ТП 122)	10/0,38	2016	1	Масляный	160	120	40	0	0	0	16
3	Мичурина 65 (ТП 005)	10/0,38	1974	1	Масляный	100	315	105	0	0	0	100
4	Мичурина 13 (ТП 028)	10/0,38	1963	1	Масляный	250	207	69	0	0	1	13
5	Мичурина 1 (ТП 029)	10/0,38	1963	1	Масляный	400	54	18	0	0	2	100
6	Советская 43 (ТП 003)	10/0,38	1962	2	Масляный	400/320	203	29	0	6	7	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

7	Красноармейская 34 (ТП 004)	10/0,38		2	Масляный	400	0	0	0	1 (Хлебокомбинат)	0	100
8	Советская 100 (ТП 006)	10/0,38	1963	1	Масляный	100	0	0	0	0	1	100
9	Ленина 1 (ТП 007)	10/0,38	1964	2	Масляный	200/400	400	14	1 (спорт зал Школа №2)	0	13	100
10	Новоприборная (ТП 008)	10/0,38		1	Масляный	400	0	0	Котельная	0	1	100
11	Кисловского 24 (ТП 009)	10/0,38	1962	1	Масляный	250	813	271	0	0	5	100
12	Рылеева 30 (ТП 010)	10/0,38	1968	1	Масляный	250	965	354	0	0	1	100
13	Кузьмина 1/1 (ТП 011)	10/0,38	1993	2	Масляный	630	216	1	Школа №9	0	14	100
14	Болховская 41 (ТП 012)	10/0,38		1	Масляный	400	0	0	0	0	1	100
15	Болховская (ТП 013)	10/0,38	1966	1	Масляный	630	0	0	0	0	11	100
16	Карла Маркса 61 (ТП 014)	10/0,38	1962	1	Масляный	400	430	13	Д/сад №5; Ясли №1	0	20	10
17	Болховская (ТП 015)	10/0,38	1966	2	Масляный	50/60	0	0	Ретранслятор	0	0	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

18	Ленина 32А (ТП 016)	10/0,38	1964	2	Масляный	400/400	420	4	Котельная	0	37	100
19	Красноармейская 25 (ТП 017)	10/0,38	1964	2	Масляный	560/400	967	11	Д/сад №6	0	35	100
20	Советская 20 (ТП 018)	10/0,38		2	Масляный	400	211	38	0	0	2	100
21	Тургенева 96 (ТП 019)	10/0,38	1971	1	Масляный	400	248	62	Школа №4	0	16	100
22	Ленина 40 (ТП 020)	10/0,38	1993	2	Масляный	400	155	21	0	Хлебопекарня	7	100
23	Ленина 97 (ТП 021)	10/0,38	1962	1	Масляный	250	690	230	0	0	2	100
24	Ленина 161 (ТП 022)	10/0,38	1964	1	Масляный	400	1300	438	0	0	3	100
25	Гагарина 103 (ТП 023)	10/0,38	1980	2	Масляный	400	180	24	0	1 (Швейная фабрика)	1	100
26	Тургенева 137 (ТП 024)	10/0,38	1962	2	Масляный	630	0	0	Морг; Инфекционное отделение.	0	17	10
27	Гагарина 73 (ТП 025)	10/0,38	1962	1	Масляный	400	100	5	0	0	50	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

28	Заречная 41 (ТП 026)	10/0,38	1962	1	Масляный	400	530	179	0	0	5	21
29	Первогвардейская 17 (ТП 027)	10/0,38	1966	1	Масляный	250	600	203	0	0	5	100
30	Болховская 43 (ТП 030)	10/0,38		1	Масляный	400	100	1	0	Пилорама	0	100
31	Болховская 59 (ТП 031)	10/0,38	1979	1	Масляный	320	300	12	Д/сад №1	3	4	100
32	Караулова Гора (ТП 035)	10/0,38	1962	2	Масляный	200	0	0	Скважина	0	0	100
33	Горбатова 26 (ТП 036)	10/0,38	1966	1	Масляный	250	900	300	0	0	0	36
34	Ленина 25 (ТП 037)	10/0,38	1962	2	Масляный	400	350	4	0	0	8	100
35	Тургенева 196 (ТП 038)	10/0,38	1974	2	Масляный	320/400	400	119	0	5	11	100
36	Болховская (ТП 040)	10/0,38	1955	1	Масляный	250	0	0	0	0	2	100
37	Катукова 4 (ТП 041)	10/0,38	1975	2	Масляный	630	2000	7	Клиника Нефролайн	0	26	39
38	1-ый Микрорайон 18 (ТП 044)	10/0,38	1967	1	Масляный	400	500	39	0	0	6	18

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

39	1-й Микрорайон 4 (ТП 045)	10/0,38	1968	1	Масляный	400	800	5	Стоматологическая поликлиника	0	1	100
40	1-й Микрорайон 23 (ТП 046)	10/0,38	1967	1	Масляный	400	900	92	0	0	5	100
41	1-й Микрорайон 9 (ТП 047)	10/0,38	1972	2	Масляный	400	1400	53	Д/сад №9; Д/сад №7.	0	10	100
42	Карла Маркса 80 (ТП 055)	10/0,38	1973	2	Масляный	400	1700	146	Школа №3	0	2	100
43	Карла Маркса (ТП 048)	10/0,38	1977	1	Масляный	250	500	7	0	1	2	100
44	Московская 9Б (ТП 049)	10/0,38	1973	1	Масляный	400	700	7	Школа №1; Д/сад №11	0	1	100
45	Советская 100 (ТП 050)	10/0,38		2	Масляный	630	0	0	Насосная очистных сооружений	0	0	100
46	Карла Маркса 1 (ТП 051)	10/0,38	1968	2	Масляный	630/400	300	97	Насосная №3	0	3	100
47	Южная (ТП 052)	10/0,38	1974	2	Масляный	630	35	11	Насосная №1	0	0	100
48	Красный Борец (ТП 053)	10/0,38	1979	2	Масляный	630	0	0	Насосная водозабора	0	0	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

49	Болховская (ТП 054)	10/0,38	1974	1	Масляный	250	150	28	0	7	5	100
50	20- е Июля 1 (ТП 056)	10/0,38	1974	2	Масляный	400	230	76	Детский дом; Поликлиника; Станция крови.	0	3	100
51	Новоприборный переулоч (ТП 057)	10/0,38	1976	2	Масляный	400	300	70	Медсклады;	6	3	100
52	Ленина 196 (ТП 058)	10/0,38	1976	2	Масляный	400	54	1	Котельная; СПТУ-18	0	6	100
53	Караулова Гора (ТП 059)	10/0,38	1977	2	Масляный	630	300	67	Насосная водозабора	0	0	100
54	Кузьмина 3 (ТП 060)	10/0,38	1980	2	Масляный	630/400	1000	3	Д/сад №14; Котельная; Станция крови.	0	4	100
55	Промышленная (ТП 061)	10/0,38	1973	2	Масляный	400	0	0	Насосная №2	0	0	100
56	Заречье (ТП 062.063)	10/0,38	1973	4	Масляный	400	0	0	Насосная очистных сооружений	0	0	100
57	Кузьмина 9 (ТП 064)	10/0,38	1975	2	Масляный	630/400	450	43	ПЧ №10; Котельная.	0	3	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

58	Машиностроителей 6 (ТП 065)	10/0,38	1977	2	Масляный	630	900	3	Котельная	0	30	55
59	Машиностроителей 12 (ТП 067)	10/0,38	1978	2	Масляный	630	900	6	Д/сад №13; Котельная.	0	14	53
60	Машиностроителей 18 (ТП 077)	10/0,38	1987	2	Масляный	630	1000	5	0	0	22	42
61	Катукова 6/1 (ТП 065)	10/0,38	1975	2	Масляный	400	600	5	Котельная; Д/сад №12.	0	39	100
62	Тургенева 97А (ТП 070)	10/0,38	1982	2	Масляный	400	0	0	Почта; РУЭС.	0	4	100
63	Перевозный переулк 16А (ТП 071)	10/0,38	1982	1	Масляный	250	250	83	Д/сад №4	0	0	100
64	Ефремовская 3 (ТП 073)	10/0,38	1984	2	Масляный	400	313	4	Котельная	0	2	100
65	Ленина 200 (ТП 072)	10/0,38	1983	1	Масляный	320	1238	149	0	0	2	100
66	Катукова 7 (ТП 074)	10/0,38		2	Масляный	400	1100	7	Котельная	0	2	100
67	Гагарина 114 (ТП 076)	10/0,38	1988	2	Масляный	630	0	0	Больница; Акушерски й корпус.	0	4	100
68	Карла Маркса 45 (ТП 086)	10/0,38	1988	2	Масляный	400	362	57	0	0	2	100

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

69	Коммаш 3 (ТП 087)	10/0,38	1972	2	Масляный	400	1500	7	Д/сад №10; Котельная	0	14	100
70	Мира 13 (ТП 089)	10/0,38	2000	1	Масляный	160	48	16	0	0	4	23
71	Заводская (ТП 092)	10/0,38	2000	1	Масляный	160	475	18	Котельная	0	5	27
72	Оборонная 2 (ТП 094)	10/0,38	1990	1	Масляный	400	516	172	0	0	0	100
73	Коммаш 12 (ТП 095)	10/0,38	1990	2	Масляный	400	656	2	Котельная (2 шт.); Школа №8.	0	0	60
74	поселок Южный (ТП 097)	10/0,38	1995	2	Масляный	250/400	1055	1	0	0	4	15
75	Красноармейская 13 (ТП 096)	10/0,38		2	Масляный	250	300	2	0	0	2	100
76	Кузьмина 8 (ТП 098)	10/0,38	1998	2	Масляный	180/250	470	2	0	0	3	60
77	Лескова (ТП 099)	10/0,38	1995	1	Масляный	400	579	193	0	0	0	60
78	Ефремовская 37 (ТП 100)	10/0,38	1995	1	Масляный	250	936	312	0	0	4	60
79	Зарощенская (ТП 101)	10/0,38	1991	1	Масляный	180	360	120	0	0	3	100
80	Бунина (ТП 103)	10/0,38	2001	1	Масляный	160	282	94	0	0	2	24

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

81	поселок Казанский (ТП 104)	10/0,38	2001	1	Масляный	250	102	34	0	0	0	22
82	Караулова Гора (ТП 106)	10/0,38	2002	1	Масляный	100	258	86	0	0	1	22
83	поселок Спасский (ТП 107)	10/0,38	1990	2	Масляный	400	396	132	0	4	2	100
84	Рылеева 70 (ТП 111)	10/0,38	2006	1	Масляный	100	360	120	0	0	6	16
85	Тургенева 200 (ТП 113)	10/0,38		2	Масляный	630	0	0	0	0	2	
86	Машиностроителей 15/1 (ТП 115)	10/0,38		2	Масляный	630	1000	5	Котельная	0	2	
87	поселок Солнечный (ТП 121, 123)	10/0,38	2017	2	Масляный	400/160	30	10	0	0	0	14/7
88	Коновалова (ТП 120)	10/0,38	2016	1	Масляный	250	60	20	0	0	0	13
89	Машиностроителей 5 (ТП 108)	10/0,38		1	Масляный	630	400	2	0	0	0	
90	поселок Спасский (ТП 132)	10/0,38	2017	1	Масляный	250	120	40	0	0	0	6

*Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта*

91	Болховская (ТП 134)	10/0,38	2017	1	Масляный	400	379	93	0	0	4	6
92	Мира 35 (ЦРП 01)	10/0,38	1962	2	Масляный	630	786	9	Котельная	0	22	33
93	Тургенева 100 (ЦРП 02)	10/0,38	1967	2	Масляный	400	1000	6	0	0	25	18
94	Тургенева 32 (ЦРП 03)	10/0,38	1972	2	Масляный	400	1066	53	Котельная (2 шт.); Школа №5.	0	1	100
95	Машиностроителей 8 (ЦРП 04)	10/0,38	1976	2	Масляный	630	1300	5	Школа №7; Д/сад №15	0	2	4
96	Машиностроителей 1 (ЦРП 05)	10/0,38	1993	2	Масляный	630	1490	6	Котельная	0	15	100

### **3.5.6. Связь**

В городе Мценске население, органы управления и предприятия обеспечиваются услугами связи и информатизации. Основной оператор телефонной связи общего пользования – Орловский филиал ОАО «Ростелеком».

Телефонная связь обеспечивается через 3 АТСЭ (2,3,4) электронного типа. Общая смонтированная емкость всех АТС около 12000 номеров.

Территория города покрывается беспроводной (сотовой) связью. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

Проводное вещание обеспечивает городской радиотрансляционный узел (далее - ГРТУ города Мценска).

### **Общие выводы по состоянию инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение города Мценска осуществляется от подземных водозаборов: «Караулова Гора», «Красный Борец», одиночные скважины.

Часть скважин не имеют зон санитарной охраны (далее – ЗСО) 1 пояса.

Износ водопроводных сетей на 2020 год составляет 62,6 %.

#### **Вывод:**

для обеспечения города доброкачественной питьевой водой необходимо:

- строительство новых подземных водозаборов (бурение новых скважин) и реконструкция существующих. Ликвидация одиночных скважин, для которых невозможно организовать ЗСО;

- тампонирующее скважин, выработавших свой ресурс;

- реконструкция насосной станции II подъема;

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

#### **Водоотведение**

В городе существует централизованная система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от жилого фонда, предприятий, объектов соцкультбыта самотечно-напорной системой подаются на очистные сооружения (КОС).

Износ канализационных сетей на 2020 год составляет 64,0 %.

#### **Вывод:**

для исключения экологической напряженности, предотвращения загрязнения реки Зуши, необходимо выполнить:

- реконструкцию существующих очистных сооружений, насосных станций;

- существующие очистные сооружения должны иметь технологию с внедрением методов глубокой очистки, способом утилизации осадка;

- строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверх нормативным сроком эксплуатации.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение города осуществляется на базе природного газа от магистрального газопровода Шебелинка - Белгород - Курск - Брянск (МГ ШБКБ).

Головное сооружение (газораспределительная станция) - Мценская ГРС, около населенного пункта Волково, производительность 65 тыс.м<sup>3</sup>/час.

Направления использования газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и бытовой горячей воды);

- технологические потребности промышленности;

- энергоноситель для теплоисточников (в т. ч. для автономных источников коттеджного строительства).

#### **Вывод:**

система газоснабжения города работает надёжно и бесперебойно.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение города осуществляется 14 котельными. Каждый источник обслуживает свой тепловой район. Топливом для котельных служит природный газ.

#### Вывод:

котловое оборудование тепловых источников и тепловые сети города имеют значительный % износа и нуждаются в модернизации.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение города осуществляется от Орловской энергосистемы.

Центрами питания города являются подстанции 220кВ «Мценск», 110кВ «Пищевая», «Коммаш», «Микрорайон-В», «ГПП – 1 МЗАЛ».

Питание городских подстанций осуществляется на напряжении 110кВ по ВЛ 110кВ от ПС 220кВ «Мценская».

Связь с энергосистемой осуществляется через ПС 220кВ «Мценск», которая расположена в промышленной зоне юго – западной части города. ПС 220кВ «Мценск» подключена ВЛ 220кВ Мценск – Районная (года Орёл) и Мценск – Черепетская ГРЭС и ВЛ 110кВ Мценск – Чернь и Мценск – Плавск (Тульской энергосистемы), Мценск – Орёл.

Протяжённость линий 110-35кВ по года Мценску составляет 10км.

Распределение электроэнергии по потребителям города на напряжении 10 кВ осуществляется через сеть распределительных пунктов 10кВ и трансформаторных подстанций 10\0.4кВ. Распределительные сети 10кВ выполнены как воздушными, так и кабельными.

Годовое потребление электроэнергии за 2020 год составило 109,177 млн.кВт.час.

#### Выводы:

На ПС 110кВ «Микрорайон – В» и «Пищевая» установлено по 1 трансформатору что значительно снижает надёжность электроснабжение потребителей города. Загрузка трансформаторов на подстанциях 110кВ города составляет 36-52%.

### **3.6. Экологическая ситуация**

#### **Санитарное состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от промышленных объектов;
- выбросы от инженерных и отопительных объектов;
- выбросы от автотранспорта.

По метеорологическим параметрам территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) (по классификации главной геодезической обсерватории им. А.И.Воейкова (далее - ГГО им. А. И. Воейкова). Отрицательным фактором являются суховей и пыльные бури в летний период, а также повторяющиеся приподнятые инверсии (туманы), особенно в зимний период. Однако в связи с особенностями климата в разные периоды года в года Мценске формируются примерно одинаковые условия для рассеивания и накопления примесей в приземном слое воздуха. Летом возможно повышение ПЗА за счет уменьшения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

По данным Роспотребнадзора в городе Мценске имеется 25 предприятий, для которых предусматривается наличие и организация санитарно-защитных зон. Большинство предприятий разработаны в последние годы проекты предельно-допустимых выбросов (далее - проекты ПДВ), выполняются замеры выбросов вредных веществ источников. К предприятиям - основным источникам загрязнения городской среды относятся промышленные объекты металлургического профиля, характеризующиеся 1, 3 классом опасности. Данные объекты сосредоточены в южной части города.

На сегодняшний день стоит вопрос об определении новой общей санитарно-защитной зоны для группы предприятий южной части города, так как изменилось не только количество предприятий, но и их профиль, технология и мощности.

По данным Роспотребнадзора в городе Мценске отсутствуют стационарные посты наблюдения за содержанием вредных веществ, что делает практически невозможным оценку фактического состояния качества атмосферного воздуха. В городе в 2006 году установлено 4 маршрутных поста по наблюдению за состоянием атмосферного воздуха и приоритетный список загрязняющих веществ (пыль, окислы азота, сернистый ангидрид, оксид углерода, фенол, формальдегид, хлористый водород, фтористый водород). По данным проведенных анализов в городе выделяются следующие наиболее загрязненные районы:

- м-н Коммаш (2 пробы выше ПДК по цинку, 2 пробы выше ПДК по меди, 2 пробы выше ПДК по хлоридам);
- ул. Болховская (2 пробы выше ПДК по цинку, 1 проба выше ПДК по меди, 2 пробы выше ПДК по хлоридам);
- микрорайон 1 (3 пробы выше ПДК по цинку, 1 проба выше ПДК по свинцу);
- микрорайон между улицами Дзержинского, Карла Маркса, Калинина, Советской (7 проб выше ПДК по цинку, 1 проба выше ПДК по меди);
- ул. Стрелецкая слобода (3 пробы выше ПДК по цинку);
- ул. Машиностроителей (2 пробы выше ПДК по цинку).

#### Вывод:

- состояние атмосферного воздуха в селитебной части города удовлетворительное;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха проводится в ограниченных размерах, отсутствуют стационарные посты наблюдения за содержанием вредных веществ;
- наиболее подверженные загрязнению атмосферного воздуха территории, расположенные вдоль автомагистралей федерального и территориального значения, а также в районе южного промузла, где сосредоточены предприятия металлургического профиля.

### **Санитарное состояние водных объектов**

Контроль за качеством воды р. Зуша проводится Роспотребнадзором в створах наблюдения и в зоне рекреации (городской пляж, неорганизованные пляжи). По химическим показателям вода р. Зуша соответствует санитарным нормам. По микробиологическим показателям качество воды не соответствует санитарно-гигиеническим нормам в точках наблюдения р. Зуша в районе очистных сооружений, местах сброса сточных вод предприятий, в районе городского пляжа. Основным источником загрязнения р. Зуша по данным Роспотребнадзора являются неочищенные ливневые стоки с территорий предприятий. На сегодняшний день стоит вопрос строительства очистных сооружений ливневой канализации либо отведение ливневых сточных вод в городские канализационные сети, куда попадают все хозяйственно-бытовые сточные воды.

Сточные воды подвергаются полной биологической (физико-химической) очистке на очистных сооружениях города Мценска, доочистка не проводится. Выбрасываемая с очистных сооружений вода считается нормативно очищенной.

- Вода, подаваемая населению, проходит контроль по микробиологическим и химическим показателям. Вода из артезианских скважин коммунальных водопроводов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В 2020 году пробы из разводящей сети не отвечали по микробиологическим показателям в 0,36% случаев (в 2005 году – 3,03%), по химическим показателям – в 0,1% случаев (в 2005 году - 0,9%). На сегодняшний день стоит вопрос строительства резервуара питьевой воды на станции второго подъема на Карауловой горе, дополнительно к имеющимся.

- Вода из артезианских скважин ведомственных водопроводов не в полной степени

соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. В основном это пробы с артезианских скважин ОАО «МЛЗ», которые имеют гидравлическую связь с р. Зушей и в период подъема воды в реке ухудшается качество воды в артскважинах. Стоит вопрос строительства сооружений с эффективной системой обеззараживания и очистки воды.

- **Вывод:**

- среди источников наибольшее количество загрязняющих веществ поступает от городских канализационных очистных сооружений, неочищенные ливневые стоки с промпредприятий, гаражных кооперативов, садоводств;

- вода р.Зуша по санитарно-химическим показателям соответствует с СанПиН 2.1.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», по микробиологическим показателям наблюдаются отклонения;

- вода артезианских скважин коммунальных водопроводов соответствует санитарным нормативам, вода скважин ведомственных водопроводов не в полной мере соответствует нормативным показателям. Пробы воды из разводящей сети не всегда отвечают требуемым санитарным нормативам.

### **Санитарное состояние почв и санитарная очистка территории**

Почва является источником вторичного загрязнения из контактирующих сред (воздух, вода и пр.), аккумулирует в себе загрязняющие вещества. Поэтому почва является индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека. В городе определено 6 точек наблюдения за состоянием почвы. С учетом существующей технологии на металлургических предприятиях города в качестве ингредиентов для лабораторного контроля были определены: цинк, медь, кобальт, никель, хром, свинец, хлориды. За период 2002-2006 годы в селитебной зоне Мценска наблюдалось превышение ПДК по цинку (20 проб), меди (4 пробы), свинцу (1 проба), хлоридам (4 пробы). По данным наблюдений уровень загрязнения металлами (цинком, медью, свинцом) растет, загрязнение хлоридами снижается. Это связано с изменением технологий и наращиванием металлургического производства.

По данным Роспотребнадзора приоритетным источником загрязнения почв является существующий полигон твердых коммунальных отходов. Состояние полигона твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) оценивается как удовлетворительное, однако требуется установка ограждений по всему периметру площади участка. Также источниками загрязнения почв являются ливневые стоки промышленных предприятий и места временного складирования промышленных отходов предприятий.

Санитарная очистка горда Мценска организована по планово-поквартирной системе. Вторичные отходы используются металлургическими промышленными предприятиями города как сырье (лом и отходы цветных металлов, лом черных металлов). Алюмосодержащие шлаки вывозятся на отвалы «Думчинский» и «Воинский», расположенные на территории Мценского района.

На сегодняшний день стоят вопросы строительства в городе сливной станции и внедрения планово-регулярной очистки гаражных кооперативов.

В 2020 года принята муниципальная программа «Создание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Мценска» со сроком действия до 2023 года. В данной программе отражены основные проблемы и пути их решения. К отчетному сроку планируется: создание 15 новых площадок, ремонт 30 существующих площадок для накопления отходов.

Контроль атмосферного воздуха, состояния почвы на прилегающей территории и на территории санитарно-защитной зоны осуществляется с привлечением на договорной основе ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Орловской области в года Мценске, ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу» филиал по Орловской области. Проводится также оценка плотности отходов.

**Вывод:**

- приоритетным источником загрязнения почв является полигон твердых коммунальных

отходов ООО «Экостройсервис», а также ливневые стоки с территорий промплощадок, гаражей и прочих коммунально-складских зон;

- в городе проводится мониторинг состояния почвенного покрова. По данным наблюдений уровень загрязнения металлами (цинком, медью, свинцом) растет, загрязнение хлоридами снижается;

- разработана и принята муниципальная программа «Создание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Мценска», что является важным вкладом в системе организации санитарной очистки территории и тем самым улучшения состояния почвенного покрова.

### **Радиационная обстановка**

Средний уровень гамма-излучения за 2020 год в городе Мценске составил 0,11 мкЗв/час, а средний уровень гамма-фона в целом по Мценскому району – 12мкР/час, что не превышает уровня естественного фона. Радиационная обстановка определяется ионизирующим облучением населения природными и техногенными источниками:

- 9 объектов-источников радиационного излучения (рентгеновские установки на лечебно-профилактических учреждениях и рентгеноспектральные приборы на промышленных предприятиях);

- временные хранилища локальных источников ионизирующего излучения, извлеченные из металлолома и промышленных отходов, расположены на территории южного промышленного узла;

- радиоизотопы радона в приземном слое (последствия аварии на Чернобыльской АЭС) с целью дополнительной защиты от радона были залиты бетоном полы, оштукатурены стены, смонтирована дополнительная вентиляция подвальных помещений. Содержание радона находится в пределах нормативного уровня (11 мкР/час).

#### **Вывод:**

Средний уровень гамма-фона не превышает уровня естественного фона; все объекты-источники радиационного излучения находятся под административным контролем, проводятся меры защиты от радона в приземном слое (подвальные помещения).

На сегодняшний день основным острым вопросом эколого-градостроительного планирования является наличие на территории города крупного промышленного металлургического узла. Стоит вопрос создания единой санитарно-защитной зоны промплощадки. Необходима реорганизация территории узла, комплексное и разумное размещение наиболее опасных источников-загрязнителей воздушной среды для уменьшения общей санитарно-защитной зоны. Данный вопрос должен быть решен совместными усилиями арендаторов промплощадки и администрацией города Мценска.

### **3.7. Городская система озеленения**

Система озелененных территорий города – это взаимоувязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329-89 «Озеленение. Термины и определения»).

#### **Озелененные территории общего пользования**

На сегодняшний день по данным управления по муниципальному имуществу города Мценска в городе насчитывается 10 объектов, относящихся к озелененным территориям общего пользования.

Перечень озелененных территорий общего пользования года Мценска

№ п/п	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	Сквер ул. Катукова	Входит в состав Парка Калинникова
2	Сквер «Вечный огонь»	68355
3	Сквер им. Фета	400
4	Сквер Строителей	9512
5	Сквер Танкистов	9032,6
6	Парк Калинникова	46300
7	Бульвар Катукова	9600
8	Мемориал Славы	56552
9	площадь Ленина	880
10	Парк культуры и отдыха	109374,89
	Всего	319518,49

Обеспеченность населения города озелененными территориями общего пользования составляет 8,7 м<sup>2</sup> на жителя. Данный показатель соответствует нормативу 6 м<sup>2</sup> на жителя, установленному СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

#### **Озелененные территории ограниченного пользования**

По ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов» к озелененным территориям общего пользования относится озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов. В городе Мценске требуется благоустройство озелененных территорий ограниченного пользования, озеленение стадионов, увеличение доли зеленых насаждений на территориях предприятий.

#### **Озелененные территории специального назначения**

В городе Мценске озелененные территории специального назначения представлены защитными лесными массивами по берегам р. Зуши (в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе), посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами. Однако практически отсутствует озеленение санитарно-защитных зон, требуется обновление породного состава деревьев вдоль автомобильных дорог города. В городе нет питомника или оранжереи древесных и кустарниковых пород.

## **4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию**

### **4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры**

Градостроительная концепция Генерального плана города Мценска основана на стратегической цели городского развития – улучшении качества жизни и создании благоприятной городской среды.

В связи с благоприятным экономико-географическим положением города и перспективами модернизации научно-производственного и транспортного комплексов, прогнозируется дальнейшее активное градостроительное развитие Мценска.

Устойчивое развитие города Мценска предполагает освоение новых площадок жилищного строительства в существующих границах города на севере, этих территорий достаточно для развития города в период первой очереди.

Часть площадок нового жилищного строительства намечены к освоению за существующими границами города также в северном направлении. Но вопрос изменения границ может быть отнесен на более поздние периоды и решаться по мере возникновения потребности в дополнительных территориях.

Генеральный план предусматривает комплекс мероприятий по качественному преобразованию городской среды - технологическая модернизация предприятий, инженерных систем, внедрение инновационных технологий, развитие всех видов функциональных зон, развитие сферы обслуживания, благоустройство и озеленение городских территорий.

В Генеральном плане города Мценска определены следующие приоритетные мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории города Мценска:

- комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, объектов инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей, проездов и искусственных транспортных сооружений;
- отнесение территорий северной и центральной части города к категории общественно-жилых зон вдоль федеральной трассы Крым и широтной региональной автодороги Болхов-Новосиль – для развития обслуживающих и деловых функций города;
- развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственно-деловых зонах и на основных транспортных подъездах к городу;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- проведение комплекса мероприятий по отведению потоков грузового и пассажирского транспорта - сооружение северного и южного обходов города по широтному направлению Болхов – Мценск – Новосиль с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-2 «Крым»;
- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду и эффективного использования территории и фондов;
- благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения и объектов предназначенных для занятия спортом;
- проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды на территории города.

Планировочная концепция Генерального плана города Мценска содержит следующие мероприятия по территориальному планированию:

- сохранение сложившейся планировочной структуры города с выделением двух крупных планировочных районов:

- Северный планировочный район является основным селитебным районом города, в котором расположен новый микрорайон Солнечный и городской подцентр. Еще один городской подцентр расположен во втором по численности планировочном районе – Цветочный\*. Вместе два микрорайона составляют единый Северный район, пространственно опираясь на природную ось р. Зуши и транспортную меридиональную ось;

- Южный планировочный район является крупной промышленной зоной, в нем расположены основные производственные площадки города (ОАО «Мценский литейный завод», АО «Электро-механический завод «Форнекс»). К северо-западу от южного промышленного узла, у дороги на Болхов, формируется второй промышленный район, который преимущественно ориентирован на строительную, пищевую и перерабатывающую

промышленности (АО «Орелпродукт», ООО «ПХ «Меркурий»). К востоку расположен район «Коммаш» (по названию крупного предприятия со своим жилым микрорайоном), в настоящее время продолжается его формирование.

Крупное градообразующее предприятие ОАО «Межгосметиз -Мценск» расположено в самом центре селитебного района и его необходимо выносить в южный промышленный район;

2) преемственное градостроительное развитие города по отношению к предыдущему Генеральному плану Мценска и другой ранее разработанной градостроительной документации – Генеральный план года Мценска (1979 года, ЛЕНГИПРОГОР); Концепция градостроительного развития года Мценск (1996 года, Творческое Архитектурно-реставрационное кооперативное объединение «ИСКРА»), проекты планировок отдельных районов и кварталов города;

3) комплексное освоение площадок нового жилищного строительства со строительством объектов обслуживания, инженерным оборудованием территории, развитием транспортной инфраструктуры. Формирование городской среды, сомасштабной человеку и окружающему ландшафту; осуществление нового строительства с преобладанием среднеэтажных жилых домов (2-5 эт.) и индивидуальных жилых домов с участками:

- преимущественное развитие жилых зон в северном и северо-восточном направлениях на наиболее экологически безопасных территориях; формирование нового Северо-Западного жилого района Солнечный\* из индивидуальных жилых домов, расположенного к северу от сложившегося пятна города на свободных территориях; строительство ряда кварталов среднеэтажного жилья к западу и многоэтажной к северо-востоку от существующего северного района многоэтажного жилья города Мценска - мкр. Парковый\* и мкр. Цветочный\*.

- ориентация планировочной структуры нового жилого района на новую Северо-западную транспортную ось, являющуюся также транспортной магистралью, соединяющей федеральную автодорогу Крым и региональную - на Болхов. Вдоль магистральной улицы формируются кварталы индивидуальной жилой застройки с узлами общественных и обслуживающих сооружений (торгово-развлекательный комплекс, музыкальная школа, открытые спортивные площадки). Формируется возможность подхода к парковой набережной территории р. Зуши;

- формирование нового микрорайона среднетажного жилья планируется также на западе города на левобережной стороне;

- к северу от южного промышленного узла располагаются территории индивидуального и малоэтажного жилья, которые могут попадать в санитарно-защитные зоны предприятий, вследствие их близкого расположения к промышленным предприятиям 2 и 3 категории опасности, город может предлагать альтернативные площадки совладельцам и жильцам в благоприятном северном микрорайоне Солнечный\*;

- новое индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной и юго-восточной частях города; сохранение и органичное включение существующих дачных участков и малоэтажных жилых домов в новую жилую среду;

4) развитие системы общественных центров на всей селитебной территории; реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда, общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии в сложившейся части города:

- дальнейшее развитие обслуживающих зон вдоль федеральной автодороги, новые многофункциональные обслуживающие комплексы будут формировать въезд в город со стороны Тулы и туристического направления Спасское-Лутовиново;

- развитие общественных центров вдоль новых направлений вдоль западной городской магистрали в мкр. Солнечный\* на север и восток в мкр. Цветочный\*;

- развитие общественного центра между территорией мкр. Солнечный\* и существующего многоэтажного микрорайона;

- создание обслуживающей и рекреационной зоны вдоль долины р. Зуша;

- организация новых производственно-деловых зон в Южной промышленной зоне;

- создание обслуживающих зон на основных въездах в город;

- организация многофункциональной обслуживающей и производственно-деловой зоны

вдоль автодороги на Болхов и южного промышленного узла;

5) комплексное развитие системы озеленения территории городского округа:

- благоустройство существующих парков, скверов, бульваров; развитие новых парковых и рекреационных зон; благоустройство набережной р. Зуши; проведение берегоукрепительных мероприятий вдоль мкр. Солнечного, создание пешеходных направлений и велосипедных дорожек;

- комплексное благоустройство рекреационной зоны и пляжа вдоль набережной реки Зуши;

- реновация нарушенных территорий с проведением специальных мероприятий по берегоукреплению и отводу поверхностных вод вдоль реки Зуши; организация площадок для отдыха и спорта; проведение общего благоустройства;

- реорганизация и реконструкция коммунально-складских территорий вблизи железнодорожного вокзала и организация на их месте территории кемпинга;

б) реорганизация и развитие производственных территорий:

- эффективное использование существующих производственных площадок, территориальное упорядочение производственной деятельности, благоустройство и озеленение производственных территорий, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- резервирование территорий для развития новых производственно-деловых и инновационных зон. Новые территории для развития предприятий III-IV-V класса опасности предусмотрены на западе и юге в составе существующей южной промышленной зоны и нового западного промышленного узла;

- увеличение территорий производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения, формирование качественно новых мест приложения труда. Данные территории концентрируются у железнодорожной станции, вдоль основных магистралей и на основных въездах в город;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- рекультивация существующей свалки.

## 4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане города Мценска функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает культурную и планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия

источников загрязнения окружающей среды.

-

**Генеральным планом предусмотрено:**

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- развитие общественно-деловых и рекреационных зон;

- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития города Мценска;

- проведение ряда изменений в зонировании городской территории: увеличение в балансе территории города площади зон смешанного функционального назначения.

Проектное функциональное зонирование предусматривает выделение следующих функциональных зон:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- общественно-деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;

- зоны объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры – зона производственных объектов, зона коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны рекреационного назначения - зона парков, скверов, садов; зона лесопарков, городских лесов, отдыха; зона спортивных комплексов и сооружений;

- зоны специального назначения – зона кладбищ, зона размещения отходов потребления, зона карьеров.

Согласно Положению о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (далее – Положение о резервировании земель), решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Согласно пункту 3 Положения о резервировании земель решение о резервировании земель принимается на основании следующих документов:

а) документации по планировке территории;

б) документов территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;

в) государственных программ геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденных в установленном порядке.

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель (п. 6 Положения о резервировании земель).

Согласно подпункту 14 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, Управление готовит предложения по резервированию земель для государственных нужд Орловской области в соответствии с документами территориального планирования в случаях создания особо

охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности, но не принимает решение о резервировании.

Принятие решения о резервировании земель для государственных нужд относится к компетенции Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области, как органа уполномоченного в области земельных отношений, применительно к нуждам субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, уполномоченным в области земельных отношений, применительно к муниципальным нуждам

### **4.3. Социально-демографическое развитие.**

#### **Экономический потенциал**

##### **4.3.1. Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения**

При определении перспективной численности населения Мценска на расчетный срок Генерального плана города Мценска учитывались не только демографические тенденции, но и следующие обстоятельства:

- принятие закона о денежных выплатах матерям за рождение второго и последующих детей и реализация комплекса мер федерального, регионального и городского уровней по стимулированию рождаемости могут повысить рождаемость, хотя переломить существующую тенденцию к переходу к массовой однодетной семье будет довольно трудно. Вместе с тем, как показывает опыт других европейских стран, в обществе постепенно происходит возврат к традиционной семье с детьми;

- прогнозируемое улучшение социально-экономической ситуации в Мценске, создание новых рабочих мест позволит сократить отток населения, приведет к сокращению уровня смертности и, соответственно, увеличению продолжительности жизни, которая войдет в рамки естественно обоснованных пределов.

Исходя из вышесказанного, прогнозная численность населения ГО Мценск на расчетный срок Генерального плана (2035 год) ориентировочно составит 50-55 тыс. чел. Для целей территориального планирования целесообразнее руководствоваться большей численностью населения - 55 тыс. чел.

Администрация города Мценска, рассмотрев предложенные варианты по масштабам развития города, согласовала вариант численности населения - 55 тыс. чел..

Расчетная численность населения на первую очередь (2025 год) определена в размере 50 тыс. чел.

##### **4.3.2. Экономическое развитие, трудовые ресурсы и занятость**

В задачи Генерального плана города Мценска входит рассмотрение вопросов пространственной организации территории города. Освещение основных направлений экономического развития города входит в компетенцию разработчиков Генерального плана в границах влияния на градостроительную политику города и планировочную организацию территории. Положения концепции развития Мценска основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.

Генеральный план развития города разрабатывается на достаточно длительную перспективу и в нем предусмотрены территориально-планировочные мероприятия, направленные на оптимизацию пространственной организации города в соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития. При этом важно определить приоритетные сферы экономики с целью обеспечения их пространственно-территориального роста.

В качестве стратегического ориентира устойчивого развития Мценска принимается сохранение и развитие многофункционального профиля города, что предполагает:

- реконструкцию и модернизацию существующих промышленных предприятий и строительство новых производств;

- развитие пищевой промышленности, значительная доля производства предположительно будет приходиться на предприятия малого и среднего бизнеса;
- развитие строительной отрасли;
- авторемонтные и сервисные виды услуг, направленные на обслуживание транзитного потока по федеральной трассе, а также обслуживание агропромышленного комплекса;
- поддержку среднего специального образования, нацеленного на подготовку специалистов, отвечающих современным требованиям;
- развитие учреждений культуры и искусства, здравоохранения и спорта, бытового обслуживания;
- развитие торговли – одной из важных сфер экономики любого города. С развитием рыночной экономики значение этой сферы возрастет.

В настоящее время часть населения Мценска работает в Москве и в других городах. В перспективе, с улучшением социально-экономической ситуации в Мценске, доля выезжающих на работу будет снижаться.

В целом, Мценск имеет хорошие предпосылки для хозяйственного развития.

Таблица 27

Численность занятых по видам экономической деятельности

N п/п	Сферы экономики	2006 год		Расчетный срок 2035 год	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,1	1	0,1	0
2	Обрабатывающие производства	7,1	39	8	33
3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,8	4	1,1	5
4	Строительство	0,9	5	1,4	6
5	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и др.	2,3	13	3,6	15
6	Гостиницы и рестораны	0,3	2	0,7	3
7	Транспорт и связь	0,6	3	1	4
8	Финансовая деятельность	0,2	1	0,3	1
9	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,7	4	1	4
10	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	1	5	1,2	5
11	Образование	2,1	12	3	13
12	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,5	8	1,6	7
13	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг:	0,6	3	1	4
	<b>Итого</b>	<b>18,2</b>	<b>100</b>	<b>24,0</b>	<b>100</b>

Таблица 28

Численность занятых по видам экономической деятельности по состоянию на 2020 год

N п/п	Сферы экономики	на 01.01.2020года	
		чел.	%
1	2	3	4
1	Сельское хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство	79	0,7
2	Обрабатывающие производства	3403	31,9
3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	545	5,1
4	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	189	1,8
5	Строительство	251	2,4
6	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	750	7,0
7	Транспортировка и хранение	349	3,3
6	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	59	0,6
7	Деятельность в области информации и связи	95	0,9
8	Деятельность финансовая и страховая	125	1,2
9	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	232	2,2
10	Деятельность профессиональная, научная, техническая	114	1,1
11	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	155	1,5
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1172	11,0
13	Образование	1630	15,3
14	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1369	12,8
15	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	104	1,0
16	Предоставление прочих видов услуг	35	0,3
	<b>Итого</b>	<b>10 656</b>	<b>100,0</b>

В 2019 году на территории ТОСЭР «Мценск» начал свою производственную деятельность ООО НПО «АУРУС»: инвестиционный проект «Строительство завода по переработке концентрата электронного лома с целью выделения цветных и драгоценных металлов».

На территории земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010504:261 планируется расположение предприятия, основным видом деятельности является вторичное использование цветных и драгоценных металлов посредством переработки печатных монтажных плат (ПМП) или сходных сырьевых материалов.

Санитарно-защитная зона от предприятия устанавливается в соответствии с проектом «Обоснование размера санитарно-защитной зоны для объекта строительства: «Производственно-складское здание» по адресу: Орловская область, г.Мценск, ул.Автомобильная» и Решением №14-РСЗЗ от 11.04.2019 года в следующих размерах:

- в северном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в северо-восточном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в восточном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в юго-восточном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в южном направлении – 100 м от границ земельного участка;

- в юго-западном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в западном направлении – 100 м от границ земельного участка;
- в северо-западном направлении – 100 м от границ земельного участка.

#### **4.3.3. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство**

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 1,7 млн. кв. м (по состоянию на 1 января 2020 года – 1,2 млн. кв. м общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 33 кв. м в настоящее время до 35 кв. м общей площади на человека. Для нового жилищного строительства необходимо порядка 220 га свободных территорий, в т.ч. на первую очередь потребуется 60 га, которые имеются в пределах города Мценска.

Реализация данной жилищной программы потребует значительного увеличения ежегодных объемов жилищного строительства по сравнению с существующими в последние годы. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального, будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

Генеральным планом предусмотрена следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажные жилые дома (6 эт. и выше)	- 20%
Среднеэтажные жилые дома (2-5 эт.)	- 40%
<u>Индивидуальные жилые дома с участками</u>	<u>- 40%</u>
Итого	- 100%

Преобладание в новой жилой застройке домов средней этажности и индивидуальных с участками позволит сформировать городскую среду, сомасштабную существующему городскому центру.

В таблицах приведены площадки нового жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 29  
Перечень площадок нового жилищного строительства

№	Наименование участков	Расчетный срок			Первая очередь	
		Площадь участка, га	Плотность, кв м/га	Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м общей площади	Площадь участка, га	Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м общей площади
В границах города Мценска						
1	мкр. Цветочный* (многоэт. 6 и выше эт.)	18,5	7000	130	18,5	130
2	мкр. Парковый* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	14,3	4500	60		
3	мкр. Заречный* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	9,1	4500	36		
4	р-н Солнечный * (инд. жилые дома с	24,1	1500	42	24,1	42

	участками)					
5	мкр. Парковый* (инд. жилые дома с участками)	14,8	1500	23	14,8	23
6	мкр. Речной* (инд. жилые дома с участками)	1,7	1500	3		
7	на реконструкции и уплотнение (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	12,7	4500	70	12,7	70
8	на реконструкции и уплотнение (инд. жилые дома с участками)	20,0	1500	30	3,3	5
За границей города Мценска						
9	мкр. Цветочный* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	28,3	4500	114		
10	мкр. Солнечный* (инд. жилые дома с участками)	101,6	1500	142		
	Итого в границах	115,2		394	73,4	270
	Итого за границей	129,9		256		
	Итого (в границах и за границей)	245,1		650	73,4	270
	многоэт. 6 и выше эт	18,5		130	18,5	130
	среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.	64,4		280	12,7	70
	инд. жилые дома с участками	162,2		240	42,2	70

\*Названия микрорайонов и районов города даны условно.

Первоочередное жилищное строительство располагается в пределах городской черты Мценска. Проектом выделены многоэтажная часть мкр. Цветочный\*, часть мкр. Солнечный\*, мкр. Парковый\*. В дальнейшей работе проектная документация на эти территории подлежит разработке в первоочередном порядке.

Четкое выделение строительных зон по плотности, тем не менее, предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.

При расчете территорий, требуемых для размещения нового многоквартирного жилищного строительства, приняты показатели плотности в кв. м /га, а не чел./га, как это рекомендовано СНиП 2.07-89\*, так как количество проживающих на одном гектаре - величина переменная, зависящая от средней жилищной обеспеченности, а средняя плотность жилой застройки в кв. м/га - величина постоянная.

#### **4.3.4. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетное население Мценска произведен с ориентацией на социальные нормативы, принятые

Правительством Российской Федерации и нормативы СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2).

Предложения Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом значения Мценска, как опорного центра, обеспечивающего и поддерживающего развитие туризма в Мценском районе. В настоящее время туристская инфраструктура в городе недостаточно развита: не хватает качественных объектов размещения, питания и разнообразного досуга.

Генеральный план предусматривает развитие и совершенствование линейно-узловой структуры в построении системы объектов обслуживания.

Современное направление организации объектов обслуживания - размещение их в составе многофункциональных зон, комплексов и отдельных многофункциональных зданий.

Таблица 30  
Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения  
внемикрорайонного значения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы (на 1000 чел.)			Требуется по расчету на 55 тыс. жителей	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	социальные нормативы	принято в генеральном плане		сущ. сохр.	новое стр-во
<b>Учреждения образования</b>							
Детские дошкольные учреждения	место			50	2750	2300	450
Школы	койка			140	7700	5100	2600
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
Больницы	койка		13,47	14	770	960	0
Амбулаторно-поликлинические заведения	посещение/смену		18,15	30	1650	1240	410
<b>Спортивные объекты</b>							
Территории	га	0,7-0,9	0,2	0,2	11	3	8
Спортивные залы	кв.м. площад	60-80	350	80	4400	3500	900

Город Мценск. Генеральный план.  
Материалы по обоснованию проекта

1	2	3	4	5	6	7	8
	и пола						
Бассейны	кв.м. зеркала воды	20-25		20	1100	375	725
<b>Объекты культуры</b>							
Клубы, дома культуры	зритель-ное место	80	50	30	1650	800	850
Объекты культуры (музей, выставочные галереи и пр.)	объект		0,08	0,08	4	2	2
Кинотеатр	мест	25-35		12	660	0	660
Учреждения дополнительного образования детей	мест	10% от общего числа школьников	12% от учащихся 1-8 классов	10% от общего числа школьников	500	400	100
<b>Торговля, общественное питание</b>							
Учреждения торговли	м <sup>2</sup> торгов. площади	280		350	19250	15900	3350
Рынки	м <sup>2</sup> торгов. площади	24-40		35	1925	6000	0
Учреждения общественного питания	Посадочных мест	40		40	2200	618	1582
<b>Учреждения социальной защиты</b>							
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов и платные пансионаты	мест	28 (с 60 лет)	3	28 (с 60 лет)	270	0	270
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест	3 на 1 тыс. детей (4-17 лет)	2	3 на 1 тыс. детей (4-17 лет)	20	0	0
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект		1 на 10 тыс. детей	1 на 10 тыс. детей	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект		1 на 10 тыс. детей	1 на 10 тыс. детей	0	0	0
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр		1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	0	0	0
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
Кладбища традиционного захоронения	га	0,24		0,24	13	7	6
Гостиницы	мест	6		6	330	30	300
<b>Предприятия коммунального хозяйства</b>							
Бани	мест	5		5	275	50	225

**Кладбища.** В настоящее время в Мценске лишь одно действующее кладбище на ул. Болховская, имеющее резерв для захоронений 7 га.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2) норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в кладбищах на расчетный срок составит 6 га.

Генеральном плане предусмотрена новая площадка в районе действующего кладбища.

**Пожарные депо.** В настоящее время в Мценске 1 городское пожарное депо с общим количеством пожарных автомобилей – 8.

Расчет потребности в объектах пожарной охраны произведен исходя из требования Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При соблюдении условия 10-минутной транспортной доступности к месту вызова для городского округа количество требуемых на расчетный срок пожарных депо в Мценске составит 2 объекта.

Таблица 31

Перечень новых наиболее крупных учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению в течение расчетного срока

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
1	2	3	4
Учреждения образования			
1	Детские дошкольные учреждения	360 мест	мкр. «Солнечный», мкр. Цветочный*
Учреждения социальной защиты			
1	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 объект	мкр. Парковый

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	инвалидов или платный пансионат		
	Учреждения здравоохранения		
1	Поликлиника	410	мкр. Парковый* мкр. Цветочный*
	Физкультурно-спортивные сооружения		
1	Спортивный комплекс	2 объекта	1. Пересечение ул. Ленина, и ул. Жегалкина (в т.ч. Бассейн); 2. в р-не Коммаш
2	Стадион	2 объекта	мкр. Солнечный мкр. Заречный
	Учреждения культуры и искусства		
1	Культурно-досуговый центр	1 объект	На выезде из города по ул. Машиностроителей
2	Кинотеатры (660 мест)	2- 4 объекта	мкр. «Солнечный», встроенные объекты
3	Учреждения дополнительного образования	1 объект	мкр. Парковый, у ул. Новикова
4	Объекты культуры (музей, выставочная галерея)	2 объекта	1. пересечение ул. Мира и ул. Новикова; 2. выставочный комплекс на выезде из города по ул.Машиностроителей
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания		
1	Гостиницы (300 мест)	1-3 объекта	Мкр. Парковый мкр. Речной
	Торговля, общественное питание		
1	Торговый центр	2объекта	1. Мкр. Солнечный; 2. пересечение ул. Машиностроителей и ул. Зарощенская

### **Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры", иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### Первая очередь

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - непереносимое условие развития города, способствующее улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности города Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно осязательна.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже, приводится перечень новых крупных объектов обслуживания, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Мценске в течение периода первой очереди .

Таблица 32

Перечень наиболее крупных учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на первую очередь

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
1	2	3	4
	Учреждения образования		
1	Детские дошкольные учреждения	1 объект	мкр. «Солнечный»,
	Учреждения социальной защиты		
1	Дом-интернат для престарелых и инвалидов или платный пансионат	1 объект	мкр. Парковый
	Физкультурно-спортивные сооружения		
1	Спортивный комплекс	1 объект	в р-не Коммаш
2	Стадион	1 объект	мкр. Заречный*

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Учреждения культуры и искусства		
1	Кинотеатры (660 мест)	1-2 объекта	мкр. «Солнечный», встроенные объекты
2	Учреждения дополнительного образования	1 объект	мкр. Парковый, у ул. Новикова
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания		
1	Гостиницы (300 мест)	1-3 объекта	Мкр. Парковый мкр. Речной
	Торговля, общественное питание		
1	Торговый центр	1 объект	1. Мкр. Солнечный;

#### **4.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

Предложения по развитию городских путей сообщения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить удобные, быстрые, безопасные транспортные связи между отдельными городскими районами, а также с подходами к внешним автодорогам.

##### **4.4.1 Внешний транспорт**

Проектные решения по развитию внешнего транспорта учитывают предложения, разработанные в Схеме территориального планирования (далее - СТП) Орловской области и СТП Мценского района (НПИ «ЭНКО», 2009 года) и заключаются в следующем:

##### **Железнодорожный транспорт**

- организация скоростного движения (140-160 км/ч) по железнодорожному направлению Москва – Курск с остановкой на станции Мценск;
- разработка специализированными организациями проекта развития железнодорожной станции Мценск с учетом необходимости расширения или организации нового грузового двора.

##### **Автомобильные дороги, авто - и воздушный транспорт**

- реконструкция по нормативам I категории существующего обходного участка трассы автодороги М-2 «Крым» – Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород - граница с Украиной с организацией нового продолжения автодороги к югу от границы Мценского района;
- полная реконструкция автодорожного подъезда к музею-заповеднику И.С. Тургенева «Спасское-Лутовиново» от федеральной дороги М-2;
- строительство путепроводов и транспортных развязок на пересечениях основных существующих и проектируемых путей сообщения. В частности строительство одноуровневых и многоуровневых развязок на пересечениях федеральной дороги «Крым – 2» с основными региональными дорогами;
- преобразование существующей автостанции в автовокзал с соответствующей ее реконструкцией;
- сооружение «комплекса» обслуживания автотранспорта (в соответствии с СТП Мценского района). Комплекс обслуживания – это совокупность сооружений, в которых находятся предприятия, предоставляющие участникам и транспортным средствам различного вида услуги. Такой комплекс размещен на пересечении обходного участка трассы автодороги М – 2 «Крым» и выезда на Новосиль. Здесь же размещена вертолетная площадка.

#### **4.4.2 Городская улично-дорожная сеть и транспорт**

##### **Улицы и дороги**

Генеральный план содержит предложения по развитию улично-дорожной сети, которые призваны устранить основные недостатки сложившейся системы. К основным из них относятся:

- недоразвитость широтных транспортных связей;
- перегруженность центральной зоны потоками автомобильного транспорта, в том числе и грузового;
- затрудненность транспортных связей между районами города, разделенными железнодорожной магистралью и рекой Зуша.

Кроме этого, предусматривается существенное улучшение транспортного обслуживания как уже формирующихся, так и намечаемых новых районов городской застройки.

В разрезе изложенного к основным проектным предложениям относятся:

- формирование внутригородского кольцевого направления на базе использования существующих магистральных улиц Мира, Тургенева, Машиностроителей, Зарощенской и строительства новой дуговой магистрали в левобережной части города, примыкающей в своей северной части к ул. Зарощенской, а в южной - выходящей на ул. Орловскую. Организация кольцевого направления сопряжена с сооружением мостового перехода через реку Зуша и путепроводной развязки на пересечении с железнодорожной линией. Данное кольцевое направление позволит улучшить связь право- и левобережных районов города между собой, разгрузить центральную часть города от грузовых и пассажирских транспортных потоков, так как воспримет на себя основную часть транспорта, идущего в город с внешних автодорог. Одновременно с этим, северный участок кольцевого направления явится основной магистралью, обслуживающей наиболее крупный новый микрорайон «Солнечный»;

- продолжение существующей основной продольной магистрали – ул. К.Маркса - ул. Кузьмина в северном направлении до выхода на проектируемую кольцевую магистраль, что также обеспечит улучшение связей с левобережной частью города и микрорайоном «Солнечный\*». Потребуется строительства 1,8 км. автодороги;

- улучшение существующих и организация новых поперечных транспортных связей в периферийных частях города с целью вывода на периферию городской застройки внешнего автодвижения:

- строительство участка магистрали по ул. Коновалова от ул. Горбатова до ул. Машиностроителей – 1,94 км;

- сооружение южного обхода города по широтному направлению Болхов – Мценск – Новосиль с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-2 «Крым» (Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород) с использованием существующего путепровода через ж/д магистраль в створе пер. Стрелецкого и ул. Чапаева и строительства новых участков общей протяженностью 4,0 км;

- организация дополнительной транспортной связи между западной и юго-западной промзонами, соединяющей выходы внешних автодорог на Болхов и Орел. Строительство нового участка дороги протяженностью 2,9 км;

- развитие поперечных транспортных направлений путем ввода в состав основной магистральной сети ул. Горбатова и ул. Садовая с организацией на них одностороннего движения транспорта с подключением их к выходам на внешние направления;

- реорганизация движения транспорта на пер. Драничный и пер. Перевозный на участках между ул. Ефремовская и ул. Тургенева с целью создания надежной поперечной транспортной связи.

Перечисленные направления отнесены к категории магистральных улиц и дорог общегородского значения.

Кроме магистральных улиц и дорог общегородского значения предусмотрены магистральные улицы районного значения, дополняющие систему транспортного обслуживания

населения.

Основными мероприятиями, касающимися организации районных магистралей, являются:

- реорганизация движения транспорта в микрорайоне Заречный\* с целью обеспечения удобного подъезда в зону железнодорожного вокзала путем создания одностороннего движения на ул. Заречная и ул. Андрея Рева. Сюда же следует отнести предлагаемую реконструкцию привокзальной площади;

- реконструкция улиц Советской, Лескова, Семашко и др.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог по проекту составит 64,1 км, в том числе общегородского значения - 42,2 км, районного значения – 21,9 км, а плотность улично-дорожной сети, при территории города, обустраиваемой транспортом 25,17 кв.км. – 2,54 км/кв.км.

Помимо предложений, связанных с реконструкцией и развитием улично-дорожной сети, проектом предусматривается организация системы пешеходных направлений и зон, включающих сооружения благоустроенных пешеходных набережных, объединенных тремя пешеходными мостовыми переходами через реку Зушу. Пешеходные направления привязаны к объектам культурно – исторического наследия, расположенным в основном в центральной части города.

### Городской транспорт

Существующий городской автобус сохраняется в качестве основного вида пассажирского транспорта. Предусматривается дальнейшее развитие его линий по мере наращивания проектной магистральной улично-дорожной сети.

Проектируемая сеть линий автобуса к концу расчетного срока составит 38,2 км, плотность сети 1,52 км/кв.км, что соответствует нормативным требованиям..

Перспективная потребность в парке подвижного состава автобусов определена по протяженности его сети и заданному среднесетевому интервалу движения по формуле

$$N_{дв} = \frac{120 L}{i V_{э}},$$

где:  $N_{дв}$  – потребное количество подвижного состава в движении;

$L$  – протяженность улиц с автобусом, км – 38,2;

$i$  – среднесетевой интервал движения в часы пик, мин. – 5;

$V_{э}$  – эксплуатационная скорость автобусов, км/час – 18.

Соответственно, ежедневный выпуск автобусов на внутригородские маршруты в часы пик составит 50-55 ед., а их количество в инвентаре (при коэффициенте выпуска 0,8), округленно, – 70 ед.

С учетом того, что подавляющий объем пассажирских перевозок приходится на утренние и вечерние часы пик, а в остальной период в связи с небольшими размерами территории города передвижения в значительной мере совершаются пешком, в структуре автобусного парка должны преобладать машины средней вместимости – до 70%.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Хранение и обслуживание проектируемого парка городских автобусов предусматривается на существующих площадках различных форм собственности с доведением ее емкости до 50 ед. за счет прилегающей территории.

Уровень автомобилизации населения города легковым автотранспортом в настоящее время составляет 195 ед. на 1000 жителей. Поэтому, уровень автомобилизации на конец расчетного срока принят по нижнему пределу, рекомендуемому СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2).- 250 ед. на 1000 жителей, в т. ч. индивидуальным – 240.

Общее количество легковых автомобилей вырастет с 9,5 до 13,8 тыс., в т. ч. индивидуальных – с 9,0 до 13,2. По нормативам постоянным хранением должно быть охвачено

90% расчетного количества индивидуальных автомобилей, то есть 11,9 тыс. ед.

Принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- в основном сохранить боксовые гаражи (4,7 тыс. маш-мест);
- продолжить сооружение боксовых гаражей, уделяя особое внимание их эстетическому виду;
- предусмотреть сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей, а также (в ограниченном количестве – не более двух) многоярусных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной многоэтажной застройки;
- организовать открытые охраняемые стоянки постоянного хранения в количестве не более 10-11% числа автомобилей (1,0 тыс. мест);
- считать, что автомобили, принадлежащие населению, проживающему в индивидуальных домах, размещаются на соответствующих участках – (2,9 тыс. машино-мест).

Таблица 33

Распределение ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей по основным зонам жилой застройки

Наименование показателей	Всего	в т. ч. в зонах жилой застройки	
		многоэтажной и смешанной	индивидуальной
Население, тыс. чел.	55,0	41,5	13,5
Уровень автомобилизации, ед./тыс. жителей	240	240	240
Кол-во автомобилей, тыс. ед. в т.ч. подлежит хранению (90%)	13,2 11,9	10,0 9,0	3,2 2,9

Таблица 34

Общая потребность в автостоянках постоянного хранения легковых автомобилей

Виды мест хранения	Количество машино-мест, тыс. ед.				
	Существующие сохраняемые	Проектируемые		Итого	
		I очередь	Расчетный срок	%	абс.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Боксовые гаражные кооперативы	4,7	0,8	1,0	55	6,5
Открытые платные стоянки	-	0,5	0,5	9	1,0
На индивидуальных участках	1,3	0,6	1,0	24	2,9
Встроенные, пристроенные и полуподземные	-	0,3	0,8	9	1,1
Многоярусные гаражи	-	0,2	0,2	3	0,4
<b>Итого</b>	<b>6,0</b>	<b>2,4</b>	<b>3,5</b>	<b>100</b>	<b>11,9</b>

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения выходит за рамки задач Генерального плана и требует разработки специального проекта на последующих стадиях проектирования.

К концу расчетного срока парк грузовых автомобилей увеличится не существенно – на 700 ед. Обслуживание и хранение грузовых автомобилей предусматривается на существующих территориях.

Увеличение парка автомобилей потребует развития предприятий автосервиса, станций технического обслуживания (далее – СТО). На расчетный срок (2035 год) необходимо содержать в городе СТО с количеством постов 50. Проектом дополнительно предлагается строительство 3 крупных СТО по 6-10 постов в каждом.

Расчеты показывают, что существующих автозаправочных станций (далее – АЗС) достаточно для обслуживания парка автомобилей и на расчетный срок. Однако, с учетом развития города предполагается строительство еще 2-х АЗС.

## **4.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **4.5.1. Водоснабжение**

#### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

В настоящем Генеральном плане рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- многоэтажная и среднеэтажная застройка обеспечивается централизованным горячим водоснабжением;
- индивидуальные жилые дома с участками принимаются с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут/чел, количество поливок 2 раза в сутки.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с ростом существующего потребления на 10%. Неучтенные расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

#### **Пожарные расходы воды**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84

На расчетный срок принято 2 пожара по 35 л/с каждый.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с. (СНиП 2.04.01-85\*)

Трехчасовой пожарный запас составляет  $(35 \times 2 + 10) \times 3,6 \times 3 = 864 \text{ м}^3$

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

#### **Источники водоснабжения**

Основным источником водоснабжения города является водоносный елецкий карбонатный горизонт, имеет повсеместное распространение и является основным эксплуатационным горизонтом. Мощность водоносного горизонта колеблется от 45 до 48 м. Наибольшая водообильность отмечается в долине р.Зуши.

Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 8,5 до 11,51 м. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые с минерализацией 0,18–0,5 г/дм<sup>3</sup>.

Питание водоносного елецкого карбонатного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод через перекрывающие отложения.

Водоносный воронежско-ливенский карбонатный комплекс эксплуатируется одиночными водозаборами (скважина 8, 11). Глубина залегания уровня подземных вод – 65,0 м.

Таблица 35  
Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения  
Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.					
		Всего, много и среднеэтажная застройка 2 индивидуальная	В т. ч. существующий сохраняемый жил. фонд 1 2	В т. ч. новое строительство 1 2		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2
1	Население	43,2 11,8	28,2 5,8	15,0 6,0	250 180	10,80 2,12	12,96 2,55	7,05 1,04	8,46 1,25	3,75 1,08	4,50 1,30
	Неучтенные расходы 10%					1,08 0,21	1,30 0,26	0,71 0,10	0,85 0,13	0,38 0,11	0,45 0,13
	Поливочные нужды	55,0	34,0	21,0	70	3,90	3,90	2,40	2,40	1,50	1,50
	<b>Итого:</b>					<b>18,11</b>	<b>20,97</b>	<b>11,30</b>	<b>13,09</b>	<b>6,82</b>	<b>7,88</b>

Таблица 36  
Суммарные расходы воды питьевого качества  
Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население ( 55тыс.чел )	12,92	15,51
Неучтенные расходы 10%	1,29	1,55
Промышленные предприятия	0,44	0,44
Поливочные нужды	3,90	3,90
<b>Итого</b>	<b>18,55</b>	<b>21,40</b>

## Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на первую очередь

Таблица 37

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на первую очередь

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.					
		Всего, 1 много и средне этажная застройка 2 индивидуальная	В т. ч. существующий сохраняем жил. фонд 1 2	В т. ч. новое строительство 1 2		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2
1	Население	42,3 7,7	33,8 5,9	8,5 1,8	230 160	9,73 1,23	11,67 1,48	7,77 0,94	9,32 1,13	1,96 0,29	2,35 0,35
	Неучтенные расходы 10%					0,97 0,12	1,17 0,15	0,78 0,09	0,93 0,11	0,20 0,03	0,24 0,04
	Поливочные нужды	50,0	39,7	10,3	60	3,00	3,00	2,40	2,40	0,60	0,60
	<b>Итого:</b>					<b>15,05</b>	<b>17,47</b>	<b>11,98</b>	<b>13,89</b>	<b>3,08</b>	<b>3,58</b>

Таблица 38

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	1 очередь (2025 год)	
	Среднесут. расход воды тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население ( 50 тыс.чел )	10,96	13,15
Неучтенные расходы 10%	1,10	1,32
Промышленные предприятия	0,44	0,44
Поливочные нужды	3,00	3,00
<b>Итого</b>	<b>15,50</b>	<b>18,00</b>

### Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения города;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов:

**1 пояс** строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

**2, 3 пояса** (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от водоводов:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

### **Система и схема водоснабжения**

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Система водоснабжения принимается объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления.

Водоснабжение площадок нового строительства (мкр.Цветочный\*, Парковый\*, Заречный\*, Речной\*, р-н Солнечный\*) осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Существующие скважины №№ 7,10а,10,11 предлагается перевести в резерв, в связи с невозможностью организовать для них ЗСО 1 пояса.

Расход питьевой воды по генеральному плану на расчетный срок составит – 21,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Необходимые потребности в воде могут быть обеспечены от водозаборов, при увеличении их производительности.

#### Мероприятия на расчетный срок:

- увеличить производительность водозаборов;
- осуществить поэтапное обновление существующих эксплуатационных артезианских скважин, затампонировать скважины, выработавшие свой ресурс и скважины без ЗСО 1 пояса;
- осуществить проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства;
- предусмотреть замену ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы.

### **Первая очередь**

#### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Нормы водопотребления определены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2), включают в себя все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расходы воды определены исходя из условия:

- многоэтажная и среднеэтажная застройка обеспечивается централизованным горячим водоснабжением;
- индивидуальные жилые дома с участками принимаются с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут/чел.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с ростом существующего потребления на 10%. Неучтенные расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

#### **Пожарные расходы воды**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2). На 1 очередь принято 2 пожара по 35 л/с каждый. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.(СНиП 2.04.01-85\*).

Трехчасовой пожарный запас составляет:  $(35 \times 2 + 10) \times 3,6 \times 3 = 864 \text{ м}^3$

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды.

### **Система и схема водоснабжения**

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода. Система водоснабжения принимается

объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная. Водоснабжение площадок нового строительства ( мкр.Цветочный\*, Парковый\*, р-н Солнечный\*) осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Расход питьевой воды на 1-ю очередь составит – 18,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Необходимые потребности в воде могут быть обеспечены от водозаборов, при увеличении их производительности.

*Мероприятия на первую очередь:*

- увеличить производительность водозаборов;
- заменить скважины, выработавшие свой ресурс;
- осуществить замену ветхих и проложить новые сети водопровода;
- обеспечить надежность электроснабжения водозаборов;
- проложить водовод Д=500 мм в районе «В»;
- построить резервуар емкостью 3900 м<sup>3</sup>;
- провести реконструкцию станции II подъема.

В соответствии со статьями 6 и 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», статьями 16, 43 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Мценска от 1 ноября 2013 № 1350 утверждена Схема водоснабжения и водоотведения города Мценска.

Подача питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой организаций и предприятий города Мценска осуществляется централизованной системой водоснабжения. В эксплуатационную зону предприятия входит вся территория города за исключением жилой застройки в районе железнодорожного вокзала (120 человек) снабжающейся от скважин РЖД и района Стрелецкой слободы (население 738 человек) снабжающегося от скважин МЛЗ.

Частично производится подача воды на территорию земель Мценского района поселка Казанского (380 человек) и поселка Заречье (20 человек).

Промышленные предприятия Мценский литейный завод, мебельная фабрика, завод «Коммаш», АО «Орелпродукт», РЖД имеют скважины для обеспечения собственного водопотребления на хозяйственно-питьевые и технологические нужды.

Таблица 39

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	1 очередь (2025 год)	
	Среднесут. расход воды тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население ( 50 тыс.чел )	10,96	13,15
Неучтенные расходы 10%	1,10	1,32
Промышленные предприятия	0,44	0,44
Поливочные нужды	3,00	3,00
<b>Итого</b>	<b>15,50</b>	<b>18,00</b>

#### 4.5.2. Водоотведение

##### Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

#### **Система и схема канализации**

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к уличным сетям канализации.

Учитывая рельеф территории поселка, для отведения стоков на КОС потребуется установка канализационных насосных станций.

На расчетный срок расход канализационных сточных вод от города составит 20,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Производительности КОС достаточно для приема стоков, потребуется реконструкция.

#### Мероприятия на расчетный срок :

- выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений;
- осуществить строительство новых и переложить существующие канализационные сети (со значительным износом).

#### **Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок

#### **Система и схема канализации**

Генеральным планом города Мценска предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

На 1 очередь расход канализационных сточных вод от города составит 18,2 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Проектной производительности КОС достаточно для приема стоков. Ввиду износа оборудования КОС и КНС, требуется их реконструкция.

#### Мероприятия на первую очередь:

- провести реконструкцию КОС;
- провести реконструкцию и строительство канализационных коллекторов в разных районах города;
- провести реконструкцию главной КНС и КНС-2;
- переложить напорный коллектор от КНС-4 до ул.Ефремовской.

В соответствии со статьями 6 и 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», статьями 16, 43 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Мценска от 1 ноября 2013 № 1350 утверждена Схема водоснабжения и водоотведения города Мценска.

Отведение сточных вод в городе Мценске осуществляется по системе общесплавного

водоотведения. Часть территории города Мценска не канализована. Прием стоков в этих районах осуществляется в септики, а затем перевозятся спецтехникой на очистные сооружения.

Сточные воды от предприятий, организаций, объектов соцкультбыта и жилого фонда города собираются самотечной сетью канализации и поступают на канализационные насосные станции. Затем по напорным коллекторам, сточные воды от КНС № 1 перекачиваются на КНС № 2; с КНС № 5 на КНС № 4; а с КНС № 3, КНС № 4 сточные воды поступают на главную насосную станцию (ГКНС).

С КНС №2 и ГКНС городские сточные воды поступают на очистные сооружения.

Так же часть хозяйственно-бытовых сточных вод от микрорайона «В» поступает на очистные сооружения по самотечному коллектору Д-1000мм.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения**

Таблица 40

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения на первую очередь**

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.			Норма водоотведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс. м <sup>3</sup> /сут.					
		Всего, <b>1</b> многоэтажная застройка <b>2</b> индивидуальная Дуальная	В т. ч. существующий сохраняем жил. фонд <b>1</b> <b>2</b>	В т. ч. новое строительство <b>1</b> <b>2</b>		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2
1	Население	<u>42,3</u> 7,7	<u>33,8</u> 5,9	<u>8,5</u> 1,8	<u>230</u> 160	<u>9,73</u> 1,23	<u>11,67</u> 1,48	<u>7,77</u> 0,94	<u>9,32</u> 1,13	<u>1,96</u> 0,29	<u>2,35</u> 0,35
	Неучтенные расходы 5%					<u>0,49</u> 0,06	<u>0,58</u> 0,07	<u>0,39</u> 0,05	<u>0,47</u> 0,06	<u>0,10</u> 0,01	<u>0,12</u> 0,02
	<b>Итого:</b>	50,0	39,7	10,3		<b>11,51</b>	<b>13,85</b>	<b>9,15</b>	<b>10,98</b>	<b>2,36</b>	<b>2,84</b>

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков**

Таблица 41

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на первую очередь

Наименование потребителей	1 очередь	
	Среднесут. расход стоков тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход стоков тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население ( 50 тыс.чел )	10,96	13,15
Неучтенные расходы 5%	0,55	0,65
Промышленные предприятия	4,4	4,4
<b>Итого</b>	<b>15,90</b>	<b>18,20</b>

**4.5.3. Теплоснабжение**

1. В соответствии в пункте 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 18 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации города Мценска от 27 августа 2013 № 1045 утверждена схема теплоснабжения города Мценска, разработанная ООО «ОМЭСК», г. Омск. Схема актуализирована в 2019 году, единой теплоснабжающая организацией на территории города Мценска определено ООО «МУП-Мценск-Тепло ».

Обеспечение надёжного теплоснабжения базируется на модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов инфраструктуры теплового хозяйства.

Теплоснабжение реконструируемого и нового капитального жилого фонда высокой и средней этажности предусматривается от модернизированных существующих и новых теплоисточников; индивидуальная коттеджная застройка обеспечивается теплом децентрализованно от автономных источников теплоты ( далее - АИТ), работающих на газе.

Прогнозируемые потребности тепла на расчётный срок представлены в таблицах.

Таблица 42

Прогнозируемые потребности тепла

Расчетный срок

№	Потребитель	Насел. тыс.чел	жил. фонд т. м2	Расход тепла, МВт			
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого
1	Сохраняемый Фонд	34/5,8	1000/ 230	106/34	9	15/2	130/36
2	Новое строительство	21,0/6,0	650/ 240	74/36	5	9/2	88/38
	<b>Всего</b>	<b>55/11,8</b>	<b>1650/ 470</b>	<b>180/70</b>	<b>14</b>	<b>24/4</b>	<b>218/74</b>
	Всего Гкал/час			<b>155,2/ 60,3</b>	<b>12,1</b>	<b>20,7/ 3,5</b>	<b>188/ 63,8</b>

Примечание: под чертой – значения, в том числе, для индивидуальной застройки.

Таблица 43  
Годовые расходы тепла и топлива  
Расчетный срок

№	Показатель	Единица измер.	Количество
1	Расход тепла	тыс. МВт	730
	Расход тепла	тыс Гкал	630
2	Расход топлива	тыс. т.у.т.	132

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство автоматизированных блочно - модульных котельных ( далее - БМК) в мкр. Цветочный\*, Заречный\*, Парковый\*;
- модернизация существующих котельных на базе использования современного оборудования;
- строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»);
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

**Первая очередь**

Теплоснабжение жилищно-коммунального строительства (далее-ЖКС) предусматривается:

- для мкр. Цветочный\* от новой котельной;
- для районов индивидуальной застройки (Солнечный\*, мкр, Парковый\*) децентрализованное теплоснабжение от автономных источников теплоты – АИТ, работающих на газе;
- районы реконструкции обеспечиваются теплом от существующих реконструируемых котельных.

Таблица 44  
Предполагаемые потребности тепла  
Первая очередь

№	Потребитель	Насел. тыс.чел	жил. фонд тыс. кв.м	Расход тепла МВт			
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого
1	Сохраняемый фонд	39,7/5,9	1030/ 235	106/35	9	15/2	130/37
2	Новое строительство	10,3/1,8	270/ 70	30/11	2	4/1	36/12
	Всего	50/7,7	1300/305	<b>136/46</b>	<b>11</b>	<b>19/3</b>	<b>166/49</b>
	Всего Гкал/час			<b>117,2/ 39,7</b>	<b>9,5</b>	<b>16,4/ 2,6</b>	<b>143,1/ 42,3</b>

Примечание: под чертой – значения, в том числе, для индивидуальной застройки.

Таблица 45  
Годовые расходы тепла и топлива  
Первая очередь

№	Показатель	Единица измер.	Количество
---	------------	----------------	------------

1	Расход тепла	тыс. МВт	560
	Расход тепла	тыс. Гкал	483
2	Расход топлива	тыс. т.у.т.	101

Мероприятия на первую очередь:

- строительство новой блочно - модульной котельной полной заводской готовности (ввод в действие тепловых мощностей блоков осуществляется в увязке с очередностью строительства);
- поэтапное техническое переоснащение существующих котельных (установка современного котельного оборудования, приборов КИП, автоматики);
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»);
- использование для децентрализованного теплоснабжения индивидуальной застройки 2-х функциональных АИТ, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей.

**4.5.4. Газоснабжение**

Перспективное развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство газораспределительных пунктов и газопроводов) предусматривается в увязке с дислокацией объектов нового строительства при опережающих темпах по отношению к застройке.

Направления расхода газа сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для новых котельных и автономных источников тепла (АИТ) в индивидуальном коттеджном строительстве в качестве единого энергоносителя.

Таблица 46

Суммарные годовые расходы газа для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) расчётный срок

№	Потребитель	Ед. измер.	Кол-во
1	Население (для приготовления пищи)	млн.м3	6,7
2	Предприятия непромышленного характера	млн.м3	0,3
3	теплоисточники	млн.м3	120
	в т. ч. АИТ	млн.м3	40
	<b>Всего</b>	<b>млн.м3</b>	<b>127</b>

Дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов, среднего и низкого давления, устройство газораспределительных пунктов (далее- ГРП) решается в увязке с перспективной застройкой.

Мероприятия на расчетный срок:

- своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена: применение новых технологий в строительстве – (бестраншейная прокладка газопроводов);
- перспективность планирования, обеспечивающая непрерывность проектирования и строительства.

**Первая очередь**

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов, среднего и низкого давления, устройство ГРП) решается в увязке с перспективной застройкой.

Таблица 47  
Суммарные годовые расходы газа для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС)  
первая очередь

№	Потребитель	Ед. измер.	Кол-во
1	Население (для приготовления пищи)	млн.м3	6,0
2	Предприятия непромышленного характера	млн.м3	0,3
3	теплоисточники	млн.м3	93,7
	в т. ч. АИТ	млн.м3	27
	<b>Всего</b>	<b>млн.м3</b>	<b>100</b>

Мероприятия на первую очередь:

- строительство новых и реконструкция существующих газопроводов, устройство ГРП в увязке с перспективной застройкой;
- использование газа в качестве единого энергоносителя в автономных индивидуальных теплоисточниках (АИТ) для децентрализованного теплоснабжения коттеджного строительства;
- осуществление защиты всех существующих и вновь вводимых стальных газопроводов от коррозии.

**4.5.5. Электроснабжение**  
**Электрические нагрузки**

Нагрузка коммунально-бытовых потребителей города на перспективу определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с учётом пищевого приготовления на газовых плитах и средней обеспеченностью общей жилой площадью на 1 человека 30 кв. м. Удельная нагрузка составит 0,6 кВт на человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства по районам приведены в таблице №41, в целом по городу – в таблице №42. Электрические нагрузки по промышленным предприятиям приняты из расчёта прироста 2% в год.

В настоящее время на территории Орловской области утверждены инвестиционные программы в сфере электроснабжения:

- инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» на период 2018-2022 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 29;
- инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на следующие периоды:
- 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-г;
- инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» (в том числе филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго») на период 2019-2024 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 35;

Таблица 48  
Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства на  
расчётный срок

№ № п п	Наименование районов	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка
<b>В границах города Мценска</b>							
1	мкр. Цветочный*	4,8	4,8	-	2,9	2,9	-
2	мкр. Парковый*	2,9	2,3	0,6	1,7	1,4	0,3
3	мкр. Заречный*	1,4	1,4	-	0,8	0,8	-
4	мкр. Солнечный*	1,1	-	1,1	0,7	-	0,7
5	мкр. Речной*	0,1	-	0,1	0,1	-	0,1
6	На реконструкцию и уплотнение	3,3	2,5	0,8	2,0	1,5	0,5
	<b>Итого в границах города:</b>	<b>13,6</b>	<b>11,0</b>	<b>2,6</b>	<b>8,2</b>	<b>6,6</b>	<b>1,6</b>
<b>За границей города Мценска</b>							
7	мкр. Цветочный*	4,0	4,0	-	2,4	2,4	-
8	мкр. Солнечный*	3,4	-	3,4	2,0	-	2,0
	<b>Итого за границами города:</b>	<b>7,4</b>	<b>4,0</b>	<b>3,4</b>	<b>4,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>
	<b>Всего по городу:</b>	<b>21,0</b>	<b>15,0</b>	<b>6,0</b>	<b>12,6</b>	<b>9,0</b>	<b>3,6</b>

Таблица 49

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей города на расчётный срок

№ № п п	Наименование потребителей.	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажная и среднеэтажная застройка	Индивидуальная застройка		многоэтажная и среднеэтажная застройка	Индивидуальная застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	34,0	28,2	5,8	20,4	17,0	3,4
2	Новое строительство	21,0	15,0	6,0	12,6	9,0	3,6
	<b>Всего по городу:</b>	<b>55,0</b>	<b>43,2</b>	<b>11,8</b>	<b>33,0</b>	<b>26,0</b>	<b>7,0</b>

Таблица 50  
Суммарные электрические нагрузки по городу  
расчётный срок

№ № пп.	Наименование потребителей.	Нагрузка, МВт.
1	Коммунально - бытовые потребители	33,0
2	Промышленные потребители	42,0
3	Неучтённые нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций	11,0
	<b>Всего по городу:</b> с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	<b>86,0</b> <b>67,0</b>

Годовое потребление электроэнергии составит: всего – 251млн. кВт. час, в том числе:

- промышленные потребители 150 млн.кВт.час.;
- коммунально-бытовые потребители 101 млн. кВт. час.

### Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение города Мценска на перспективу будет осуществляться от Орловской энергосистемы. Связь с энергосистемой будет осуществляться через ПС 220кВ «Мценск». ПС 220кВ «Мценск» подключена ВЛ 220кВ Мценск – Районная (года Орёл) и Мценск – Черепетская ГРЭС и ВЛ 110кВ Мценск – Чернь и Мценск – Плавск (Тульской энергосистемы), Мценск – Орёл.

Центрами питания города останутся подстанции 110кВ «Пищевая», «Коммаш», «Микрорайон-В», «ГПП-1 ОАО «МЛЗ», подключённые к ПС 220кВ «Мценск».

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей города и покрытия возрастающих электрических нагрузок потребуются реконструкция существующих ПС 110кВ, развитие городских электрических сетей 10-0,4кВ: строительство распределительных пунктов 10кВ, трансформаторных подстанций 10\0.4кВ и прокладка линий напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Конкретные мероприятия по реконструкции и развитию сетей 10 кВ города должны быть определены специализированной организацией при разработке «Схемы развития сетей 10кВ» на основании решений Генерального плана города.

### Первая очередь

Электроснабжение потребителей 1 очереди строительства года Мценска будет осуществляться от сетей и подстанций ОАО «Орёлэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться по ВЛ 110кВ от существующих ПС 110кВ «Пищевая», «Коммаш», «Микрорайон-В», «ГПП – 1» ОАО «МЛЗ».

Распределение электроэнергии по городским потребителям на напряжении 10 кВ осуществляется по линиям 10кВ через распределительные пункты 10кВ и трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на 1 очередь определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999года) с учётом пищевого приготовления на газовых плитах. Средняя жилищная обеспеченность общей жилой площадью принята 24 м<sup>2</sup> на человека. Удельная электрическая нагрузка составит 0,55 кВт на 1 человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей приведены в таблицах №№44 и 45. Электрические нагрузки промышленных предприятий приняты из расчёта прироста 2% в год. Суммарные электрические нагрузки по городу на 1 очередь приведены в таблице №53

Таблица 51  
Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства  
первая очередь

№ № пп	Наименование районов.	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка
1	мкр. Цветочный*	5,5	5,5	-	3,0	3,0	-
2	мкр. Парковый*	0,6	-	0,6	0,3	-	0,3
3	мкр. Солнечный*	1,1	-	1,1	0,6	-	0,6
4	На реконструкцию и уплотнение	3,1	3,0	0,1	1,7	1,6	0,1
	<b>Всего по городу:</b>	<b>10,3</b>	<b>8,5</b>	<b>1,8</b>	<b>5,6</b>	<b>4,6</b>	<b>1,0</b>

Таблица 52  
Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей  
первая очередь

№ № пп	Наименование потребителей.	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	39,7	33,8	5,9	21,8	18,6	3,2
2	Новое строительство	10,3	8,5	1,8	5,7	4,7	1,0
	<b>Всего по городу:</b>	<b>50,0</b>	<b>42,3</b>	<b>7,7</b>	<b>27,5</b>	<b>23,3</b>	<b>4,2</b>

Таблица 53  
Суммарные электрические нагрузки по городу  
первая очередь

№ пп.	Наименование потребителей.	Нагрузка, МВт.
1	Коммунально - бытовые потребители	27,5
2	Промышленные потребители	37,0
3	Неучтённые нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций	9,0

	<b>Всего по городу:</b>	<b>73,5</b>
	с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок K=0,8	<b>59.0</b>

Годовое потребление электроэнергии составит: всего – 206 млн. кВт. час, в том числе:  
промышленные потребители 110 млн.кВт.час.

коммунально-бытовые потребители 96млн. кВт. час.

Мероприятия на первую очередь:

Строительство:

- распределительного пункта 10кВ в районе нового строительства мкр. Цветочный\*;
- сетей 10кВ и подстанций 10\0.4кВ.

Реконструкция:

- ПС 110кВ «Коммаш» с заменой существующих трансформаторов 1x10+1x16МВА на трансформаторы 2x16МВА;
- ПС 110кВ «Микрорайон – В» с установкой второго трансформатора;
- существующих сетей 10,0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ.

#### **4.5.6. Связь**

##### **Телефонная связь**

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

##### **Телефонизация**

Развитие телефонной сети города намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения города 55,0 тысяч жителей на конец расчётного срока городская телефонная сеть будет насчитывать 18,4 тысяч абонентов, в том числе в районах нового строительства и реконструкции потребуется установить около 7,0 тыс. телефонов, в районах сохраняемого существующего фонда – 11,4 тыс. телефонов.

Таблица 54

Нагрузки телефонной сети города на расчётный срок

№ пп	Наименование потребителей.	Численность населения, тыс. чел.			Количество телефонов Тys. шт.		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная и среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	34,0	28,2	5,8	11,4	9,4	2,0
2	Новое строительство	21,0	15,0	6,0	7,0	5,0	2,0
	<b>Всего по городу:</b>	<b>55,0</b>	<b>43,2</b>	<b>11,8</b>	<b>18,4</b>	<b>14,4</b>	<b>4,0</b>

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости АТС с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Таблица 55

Нагрузки телефонной сети нового строительства на расчётный период

№ № пп	Наименование районов	Численность населения, тыс. чел.			Количество телефонов тыс. шт.		
		Всего	в том числе:		Все- го	в том числе:	
			многоэтаж- ная и среднеэтаж- ная застройка	индиви- дуальная застройк а		многоэтаж-ная и среднеэ- тажная застройка	индивидуал ьная застройка
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>В границах города Мценска</b>							
1	мкр. Цветочный*	4,8	4,8		1,6	1,6	-
2	мкр. Парковый*	2,9	2,3	0,6	1,0	0,8	0,2
3	мкр. Заречный*	1,4	1,4	-	0,5	0,5	-
4	мкр. Солнечный*	1,1	-	1,1	0,37	-	0,37
5	мкр. Речной*	0,1	-	0,1	0,03	-	0,03
6	На реконструкц ии и уплотнение	3,3	2,5	0,8	1,1	0,8	0,3
	Итого в границах города:	13,6	11,0	2,6	4,6	3,7	0,9
<b>За границей города Мценска</b>							
7	мкр. Цветочный*	4,0	4,0	-	1,3	1,3	-
8	мкр. Солнечный*	3,4	-	3,4	1,1	-	1,1
	Итого за границами города:	7,4	4,0	3,4	2,4	1,3	1,1
	Всего по городу:	21,0	15,0	6,0	7,0	5,0	2,0

*Мероприятия на расчетный срок:*

- расширение емкости существующих АТС с заменой оборудования на современное цифровое;
- открытие выносных модулей в новых районах строительства;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет». Электроснабжение АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности. Включение новых абонентов в АТС должно осуществляется по оптико-волоконным

линиям с применением передовых телекоммуникационных технологий.

Абонентов сохраняемого существующего фонда предполагается включить в существующие АТС.

Будет продолжаться развиваться в городе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

### Радиофикация и телевидение

**Радиовещание.** В последние годы число абонентов радиотрансляционной сети снижается (в основном по экономическим причинам). Система проводного вещания в городе может быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях (далее- ЧС) и подачи сигналов гражданской обороны (далее- ГО). В тоже время в связи с экономически невыгодным положением данного вида связи (содержание линий, станционных устройств и т.п.) рационален постепенный перевод радиотрансляционных точек на трехпрограммное эфирное частотно- модуляционное радиовещание.

**Телевизионное вещание** - в городе транслируются федеральные программы вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

### Первая очередь Телефонизация

Генеральным планом развитие телефонной сети города на 1-ю очередь строительства намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и объектов соцкультбыта. При численности населения города 50,0 тысяч жителей городская телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 16,8 тысяч абонентов, в том числе в районах нового строительства и реконструкции потребуется установить около 3,5 тыс. телефонов, в районах сохраняемого существующего фонда – 13,3 тыс. телефонов.

Таблица 56  
Нагрузки телефонной сети города на расчётный срок

№№ пп	Наименование потребителей.	Численность населения, тыс. чел.			Количество телефонов Тыс. шт.		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэт ажн. и среднеэт застрой ка	индиви д застро йка		многоэт ажн и среднеэ т застрой ка	индивид. застройка.
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	39,7	33,8	5,9	13,3	11,3	1,4
2	Новое строительство	10,3	8,5	1,8	3,5	2,9	0,6
	<b>Всего по городу:</b>	<b>50,0</b>	<b>42,3</b>	<b>7,7</b>	<b>16,8</b>	<b>14,0</b>	<b>2,0</b>

Таблица 57  
Нагрузки телефонной сети нового строительства на расчётный срок

№	Наименование	Численность населения,	Количество телефонов
---	--------------	------------------------	----------------------

№ пп	районов.	тыс. чел.			Тыс. шт.		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажн. и среднеэт. Застройка	индивид. застройка		многоэтажн и среднеэт застройка	индивид. застройка
1	мкр. Цветочный*	5,5	5,5	-	1,9	1,9	-
2	мкр. Парковый*	0,6	-	0,6	0,2	-	0,2
3	мкр. Солнечный*	1,1	-	1,1	0,3	-	0,3
4	На реконструкции и уплотнение	3,1	3,0	0,1	1,1	1,0	0,1
	<b>Всего по городу:</b>	<b>10,3</b>	<b>8,5</b>	<b>1,8</b>	<b>3,5</b>	<b>2,9</b>	<b>0,6</b>

Абонентов сохраняемого существующего и нового жилого фонда предполагается включить в существующие АТС.

Включение новых абонентов в городскую телефонную станцию 9 (далее-ГТС) может осуществляться по оптико-волоконным линиям через выносные телефонные абонентские модули организуемые в новых районах строительства.

Будет продолжаться развиваться в городе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов с применением новейших технологий и повышения качества связи.

#### Радиофикация и телевидение

Радиовещание. В последние годы число абонентов радиотрансляционной сети снижается (в основном по экономическим причинам). В связи с экономически невыгодным положением данного вида связи (содержание линий, станционных устройств и т.п.) рационален постепенный перевод радиотрансляционных точек на трехпрограммное эфирное частотно-магнитное радиовещание.

#### 4.6 Инженерная подготовка территории

Планируемая территория в целом характеризуется благоприятными инженерно-строительными условиями. Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории года Мценска и затрудняющими освоение новых и благоустройство уже освоенных территорий, являются: затопление городских территорий паводками редкой повторяемости р. Зуша, переработка берегов рек, подтопление территории, развитие овражно-балочной сети, неорганизованный сток поверхностных вод.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями города инженерная подготовка территории намечается в составе комплекса мероприятий:

- 1) благоустройство р. Зуши;
- 2) защита от затопления;
- 3) берегоукрепление;
- 4) борьба с овражной эрозией;
- 5) организация поверхностного стока;
- 6) организация и благоустройство пляжей.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. Графическое решение мероприятий по инженерной подготовке и защите от опасных природных и техногенных условий представлено на Схеме инженерной подготовки

территории.

### **1. Благоустройство р. Зуши**

Основной водной артерией города является р. Зуша, берущая свое начало в пределах средне-русской возвышенности и впадающая ниже города в р. Оку.

Средняя ширина русла реки около 70 м. Глубины по течению реки изменяются в пределах 0,5-2,0 м. По урезу воды прослеживается обильная растительность, подходы к реке ограничены. Дно реки илистое, засорено камнями. В составе работ по благоустройству р. Зуши предусматривается расчистка русла реки и прибрежной акватории от ила, камней и водной растительности в границах городской застройки.

### **2. Защита от затопления**

Территория города подвержена затоплению паводковыми водами. Затопливаются территории проектируемой (мкр. Речной\*, мкр. Центральный\*, частично мкр. Заречный\*, Красный Борец, спортивные сооружения мкр. Коммаш) и существующей капитальной и усадебной застройки (мкр. Центральный\*), парковых зон. За расчетный уровень высоких вод принят уровень 1%-ой обеспеченности – для территорий застройки, 10%-ой обеспеченности – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Защита городских территорий от затопления паводком 1% обеспеченности осуществляется сплошной подсыпкой территории до незатопливаемых отметок с гарантированным запасом согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.07.01-89\*.

Для осуществления подсыпки при освоении пойменных территорий необходимо изыскать карьер песчаного грунта, отвечающего необходимым требованиям. Следует отметить, что освоение пойменных территорий р. Зуша, затопливаемых паводками редкой повторяемости под градостроительное развитие, ограничивается множеством отрицательных факторов природных условий, основными из которых являются затопление паводками редкой повторяемости и подтопление грунтовыми водами. Освоение пойменных территорий вызовет проведение дорогостоящих и трудоемких мероприятий по инженерной подготовке, и, что немаловажно, будет способствовать осложнению отрицательных природных процессов.

Мероприятия по инженерной подготовке состоят из: подсыпки или намыва песчаного грунта; строительства берегоукрепительных сооружений (общей протяженностью порядка 2,3 км); выполнения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод в насыпи, тщательной планировки поверхности территории и организации поверхностного стока; строительству очистных сооружений ливневой канализации.

Как альтернатива повышению отметок территории проектируемой застройки может рассматриваться вариант строительство дамбы обвалования.

Также предполагается постепенный вывод из зоны затопления вновь застраиваемой территории индивидуальной застройки. Подсыпка территорий парковых зон до незатопляемых отметок должна производиться выборочно под отдельные здания, сооружения, пешеходные дорожки, элементы благоустройства и отдельные группы ценных деревьев.

### **3. Берегоукрепление**

Правобережный склон р. Зуши в районе проектируемой капитальной застройки и центрального городского парка подвержен размыву течением р. Зуши во время паводков. Берег обрывист, сложен суглинками, деформирован в плане и поперечном профиле.

Высота берега достигает 8-12 м. Склоны покрыты редкой растительностью. Для защиты берега от размывающего действия высоких паводковых скоростей течения воды предусматриваются берегоукрепительные работы на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории. Это участок по правому берегу р. Зуша в створе пер. Драничный и пер. Новосильский. Длина укрепляемого участка - 610 м.

Конструкция берегоукрепления разрабатывается на последующих стадиях проектирования на основании геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий. Как вариант в проекте предлагается строительство берегоукрепительного сооружения, состоящего из железобетонных плит на гравийно-песчаной подготовке с упором в

банкет из камня. В составе берегоукрепительных работ намечается также планировка естественных откосов путем срезки и подсыпки грунта на откос.

#### **4. Борьба с овражной эрозией**

На территории города и его окрестностей имеет место процесс оврагообразования. Причиной образования и роста оврагов является эрозионная деятельность ветра и неорганизованного поверхностного стока.

Наиболее развита овражная сеть на левобережной территории города, где протекают наиболее крупные притоки р. Зуши – р. Мецна и Мцыня.

Правобережные овраги, прорезающие береговой склон р. Зуши, своими отвершками вклиниваются в зону капитальной застройки и городских улиц. Склоны оврагов покрыты растительностью, местами обрывисты.

В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием включают в себя следующие виды работ: организация поверхностного стока на прилегающих к оврагам территориях; устройство бетонных лотков-быстроотоков по тальвегам оврагов; засыпка отвершков оврагов, вклинивающихся в зону капитальной застройки; регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага; агролесомелиорация.

#### **5. Организация поверхностного стока**

Проектные предложения по организации поверхностного стока определяют общие положения по направлению стока, местоположению очистных сооружений, основным объемам работ.

Намечаемая схема водостоков предусматривает:

- отвод поверхностных вод с территории капитальной застройки системой закрытых водостоков;
- отвод поверхностных вод с территории усадебной застройки системой открытых водостоков (канавы, лотки);
- очистка собранных поверхностных стоков на очистных сооружениях до нормативных показателей.

Всего намечается построить 8 очистных сооружений.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод составляет 100 м, от насосной станции – 15 м.

#### **6. Организация и благоустройство пляжей**

В северной части города на левой стороне р. Зуша Генеральным планом намечается организация городского пляжа. Территорию пляжа предлагается условно разделить на следующие функциональные зоны – пляжная, активного и тихого отдыха. Пляжная зона – береговая полоса шириной 20-40 м – подлежит очистке от мусора и кустарниковой растительности, устраивается из привозного песчаного материала на всем протяжении берега. Зоне придается поперечный уклон в сторону воды 0,01-0,03. Зона активного и тихого отдыха организуются в южной и северной частях пляжа соответственно, могут быть устроены с травянистым или песчаным покрытием и должны включать в себя участки для отдыха в тени, беседки, спортивные площадки и пр. сооружения. Дну в зоне купания придается уклон 0,2-0,03. Скорость течения реки в районе пляжа ограничивается - не более 1 м/с. Также предусматривается благоустройство существующего пляжа в центральной части города.

#### **4.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории**

##### **Охрана окружающей среды**

По метеорологическим и природным параметрам по классификации ГГО им. А.И.Воейкова территория города Мценска относится к зоне умеренного потенциала загрязнения

атмосферы (далее- ПЗА). Повышение значения ПЗА возможно на территории уплотненной застройки, в многоэтажных центральных частях города, в связи с меньшей продуваемостью, застоем воздуха, уменьшением инсоляции и пр.

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана года Мценска направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте выполнен комплексный анализ состояния окружающей среды города и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от промышленно-коммунальных предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Многофакторность причин загрязнения территории города предполагает разработку и реализацию комплексных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенической обстановки в разных видах и сферах градостроительного проектирования: планировочном, отраслевом, природоохранном. Данные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки всех сфер окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды (как следствие обеспечение населения качественной питьевой водой), почвенный покров.

В целом, главный аспект эколого-градостроительной политики города связан с существованием в юго-западной части города промышленной зоны, включающей в себя ряд предприятий металлургического профиля. Данные предприятия относятся к 1-3 классу опасности и оказывают существенное влияние на окружающую среду и здоровье населения города. Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по оптимизации экологической ситуации в данном районе города. Главным направлением является разработка и создание единой санитарно-защитной зоны промзла с учетом всех источников выбросов на промплощадках.

Необходимо совершенствование технологичных процессов и систем очистки на предприятиях города. Это позволит сократить санитарно-защитную зону и уменьшить влияние предприятий на окружающую среду и здоровье населения города. Важным моментом является также внедрение оборотного водоснабжения (с необходимой доочисткой воды) и переход на безотходное и малоотходное производство (использование вторичного сырья отходов производства и потребления).

Мероприятия, направленные на сохранение водных объектов и подачу качественной питьевой воды населению, связаны с проблемой износа и плохим состоянием инженерных сетей и объектов, несоблюдением режимов водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения (особенного 1-го пояса), отсутствием локальных канализационных очистных сооружений промплощадок, ливневых стоков и др.

Основные мероприятия по уменьшению шумового воздействия связано с выводом грузового транспорта из центральных частей города, модернизацией технического и инженерного оборудования зданий, озеленением шумо- и газозащитными насаждениями примыкающих полос и санитарно-защитных зон железнодорожных путей.

Важна роль проводимых решений и мер на административном уровне, экологическое образование населения через средства массовой информации.

#### **Санитарная очистка территории**

Генеральным планом предусматривается развитие системы санитарной очистки территории в соответствии с потребностями города. Годовое количество твердых бытовых отходов рассчитано в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления, утвержденным заместителем Председателя Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды 7 марта 1999 года.

Таблица 58

Нормы образования бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год кг	Расчетный срок (55 тыс. чел) тыс. тонн	I очередь (50 тыс. чел) тыс. тонн
Твердые:			
– от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	10,5	9,5
– от прочих жилых зданий	300	16,5	15
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	15,4	14

В городе Мценске необходимо разработать схему санитарной очистки территории, привести существующие полигоны и свалки ТКО в соответствие с нормативными и природоохранными требованиями, либо провести рекультивацию данных объектов.

#### 4.7. Формирование природно-экологического каркаса территории. Городская система озеленения

Природный каркас — это система функционально и территориально взаимосвязанных природных территории, которая выполняет средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивает тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития города и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления городского населения.

Город Мценск расположен в лесостепной зоне, что определяет благоприятные для произрастания зеленых насаждений почвенно-климатические условия. Однако на сегодняшний день в данной природной зоне древесная растительность в естественном виде почти не сохранилась. Как следствие, город окружен агроландшафтами, изредка встречаются посадки деревьев. Это уменьшает экологическую емкость городских ландшафтов. Поэтому необходимо сохранение и возобновление древесной растительности.

Основной осью и звеном природного каркаса и системы озеленения города является река Зуша и формируемый вдоль нее единый парковый комплекс (рекреационная зона). Данный комплекс включает в себя существующие зеленые насаждения и проектируемые городские парки, пляж, спортивные комплексы. На севере и юге города рекреационная зона расширяется и окаймляется городскими парками отдыха, вокруг которых формируются северный и южный районы города. На юге города в состав паркового комплекса входит сохранившийся участок пойменного ландшафта (междуречье р. Зуша и ее притока р. Мцыня). Пойменный комплекс наиболее уязвимый элемент речной долины и подвержен паводковому затоплению 1% обеспеченности. Поэтому Генеральным планом предлагается проведение дополнительных проектных работ по организации мест отдыха и озеленения на территории пойменного ландшафта, а также разработки специальных мер по инженерной подготовке территории паркового комплекса с целью защиты от затопления, организации ливневого стока, защиты берега от разрушения и пр. На севере города рядом с центральными зонами общественно-делового и коммерческого назначения планируется создание спортивной и парковой зоны, которая соединит новый район с главной зеленой осью города. Вдоль противоположного берега протяженностью около 1,5 км формируется территория центрального городского пляжа.

Генеральным планом предлагается рассмотрение вопроса придания защитного статуса и создания рекреационного парка в окрестностях археологического памятника «Мценское городище» и собора Архангела Михаила, расположенного на высоком берегу в устье р. Мецна.

Центральная часть города расположена в излучине р. Зуши. Исторически сложившиеся скверы, парки и бульвары являются основой системы озеленения данного жилого района. Таким

образом, зеленые участки и коридоры пронизывают застроенную часть города и образуют единый каркас. Основное направление развития существующих насаждений связано с их благоустройством и улучшением эстетического восприятия, увеличением видового разнообразия растений. Для природной зоны Мценска подходят: береза бородавчатая и пушистая, дуб черешчатый, ель обыкновенная, клен остролистный, липа крупнолистная и мелколистная, лиственница европейская и сибирская, ясень зеленый, боярышник, кизильник, смородина. В местах скопления людей, парках, скверах необходимо предусмотреть создание выразительных элементов городского дизайна (разнообразные формы озеленения, элементы геопластики и малой архитектуры, ландшафтного дизайна и др.).

Важной составляющей формируемого природного каркаса города является внутриквартальное озеленение – необходимо благоустройство внутривидовых территорий с использованием разнообразных форм озеленения, скульптуры, сооружение детских и спортивных площадок и др.

Буферное защитное озеленение необходимо вокруг основных промышленных предприятий и магистралей города. Данные территории должны быть озеленены газо- и шумоустойчивыми породами растений (тополь, ива, вяз, жимолость, сирень, смородина и др.). Для повышения устойчивости и долговечности насаждений могут вводиться в группы почвоулучшающие породы: акация желтая, бузина, ольха, лещина.

Актуальным вопросом остается сохранение лесопокрываемых территорий не только внутри, но и вблизи границы Мценска. Особенно важно восстановление и сохранение лесных массивов окружающих южный промузел, канализационные очистные сооружения на севере. Данные лесные участки будут служить роль буфера и защиты природной среды от антропогенного влияния.

## **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

В Генеральном плане определены следующие приоритетные мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории города Мценска:

- комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, объектов инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей, проездов и искусственных транспортных сооружений;
- развитие территорий жилых зон как на свободных территориях, так и за счет реконструкции территорий ветхого фонда;
- научная реставрация, реконструкция и рациональное использование объектов культурного наследия;
- отнесение территорий северной и центральной части города к категории общественно-жилых зон вдоль федеральной трассы Крым и широтной региональной автодороги Болхов-Новосиль – для развития обслуживающих и деловых функций города;
- развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих микрорайонов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственно-деловых зонах и на основных транспортных подъездах к городу;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- проведение комплекса мероприятий по отведению потоков грузового и пассажирского транспорта - сооружение северного и южного обходов города по широтному направлению Болхов – Мценск – Новосиль с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-2 «Крым»;
- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду и эффективного использования территории и фондов;

- благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения и объектов, предназначенных для занятия спортом, устройство набережной с благоустройством береговой зоны р. Зуши;
- проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды на территории города;
- запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах;
- резервирование территорий для градостроительного развития Мценска за пределами расчетного срока;
- разработка проектов планировки на отдельные районы города, проекта зон охраны объектов культурного наследия.

## 5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

### 5.2.1. Жилищный фонд

#### Мероприятия на расчетный срок

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 1650 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 33 кв. м до 35 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 650 тыс. кв. м., среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 43 тыс. кв. м). Убыль жилищного фонда составит порядка 50 тыс. кв. м.

Проектом Генерального плана принята следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажные жилые дома (6 эт. и выше)	- 20%
Среднеэтажные жилые дома (2-5 эт.)	- 40%
<u>Индивидуальные жилые дома с участками</u>	- 40%
Итого	- 100%

Для размещения нового жилищного строительства потребуется 245 га территории, (220 га - новых территорий, 25 га – на реконструкцию и уплотнение), в том числе:

многоэтажные жилые дома (6 эт. и выше).	– 20 га
среднеэтажные жилые дома (2-5 эт.)	– 65 га
<u>Индивидуальные жилые дома с участкам</u>	– 160 га
Итого	– 245 га

#### ***В том числе мероприятия на первую очередь***

В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 270 тыс. кв. м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд города с учетом убыли части существующего фонда (20 тыс. кв. м) вырастет до 1300 тыс. кв. м.

### 5.2.2. Социальная инфраструктура

#### Мероприятия на расчетный срок:

- достижение принятых в Генеральном плане нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания.
- перечень новых наиболее крупных учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению в течение расчетного срока представлен в таблице.

Таблица 59

Перечень наиболее крупных учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на первую очередь

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
1	2	3	4

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Учреждения образования		
1	Детские дошкольные учреждения	2 объекта	мкр.2 района «В» мкр. «Солнечный»
	Физкультурно-спортивные сооружения		
1	Стадион	1 объект	мкр. Коммаш
	Учреждения культуры и искусства		
1	Кинотеатры (300 мест)	1-2 объекта	мкр. «Солнечный», встроенные объекты

### **5.2.3. Транспортная инфраструктура**

В Генеральном плане даны предложения по развитию городских путей сообщения направленных на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить удобные, быстрые, безопасные транспортные связи между отдельными городскими районами, а также с подходами к внешним автодорогам.

Проектные решения по развитию внешнего транспорта учитывают предложения, разработанные в Схеме территориального планирования (СТП) Орловской области и Схеме территориального планирования (СТП) Мценского района (НПИ «Энко», 2009 года) и заключаются в следующем:

#### Мероприятия на расчетный срок

##### Железнодорожный транспорт:

- организация скоростного движения (140-160 км/ч) Москва – Курск с остановкой на станции Мценск;
- разработка специализированными организациями проекта развития железнодорожной станции Мценск.

##### Автомобильные дороги:

- реконструкция по нормативам I категории: существующего обходного участка трассы автодороги М-2 «Крым» – Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород;
- строительство продолжения автодороги М – 2 к югу от границы Мценского района;
- преобразование существующей автостанции в автовокзал с соответствующей ее реконструкции;
- сооружение «комплекса» обслуживания автотранспорта;
- сооружение вертолетной площадки.

### **Городская улично-дорожная сеть и транспорт**

#### **Улицы и дороги**

В Генеральном плане разработаны мероприятия по развитию улично-дорожной сети, направленные на устранение основных недостатков сложившейся системы.

Кроме этого, предусматривается улучшение транспортного обслуживания как уже формирующихся, так и намечаемых новых районов городской застройки:

- формирование внутригородского кольцевого направления;
- строительство дуговой магистрали в левобережной части города, примыкающей в своей северной части к ул. Зароценской, а в южной - выходящей на ул. Орловскую.
- продолжение существующей основной продольной магистрали – ул. К.Маркса - ул. Кузьмина;
- строительство мостового перехода через реку Зуша и путепроводной развязки на пересечении с железнодорожной линией;
- улучшение существующих и организация новых поперечных транспортных связей в

периферийных частях города с целью вывода на периферию городской застройки внешнего автодвижения:

- - строительство участка магистрали по ул. Коновалова, от ул. Горбатова до ул. Машиностроителей;
- сооружение южного обхода города по широтному направлению Болхов – Мценск – Новосиль;
- организация дополнительной транспортной связи между западной и юго-западной промзонами, соединяющей выходы внешних автодорог на Болхов и Орел;
- организация системы пешеходных направлений и зон, включающих сооружения благоустроенных пешеходных набережных, объединенных тремя пешеходными мостовыми переходами через реку Зушу.

#### **Городской транспорт**

- организация новых маршрутов автобуса с увеличением протяженности до 38,2км;
- увеличение парка подвижного состава общественного транспорта до 70 ед.;
- обеспечение необходимым количеством мест постоянного и временного хранения парка легковых автомобилей;
- строительство 3 крупных СТО по 6-10 постов в каждом и 2-х АЗС.

#### В том числе мероприятия на первую очередь

Улицы, дороги и искусственные сооружения:

- реконструкция улиц Кузьмина, Рылеева и Зарощенской до магистралей общегородского значения;
- реконструкция улиц Советской, Лескова, Донского, Семашко, Рокоссовского, Садовой и пер. 2-й Безымянного до магистралей районного значения;
- реорганизация движения транспорта в микрорайоне Заречный\* путем создания одностороннего движения на ул. Заречная и ул. Андрея Рева;
- реконструкция улиц Горбатова, Садовая, а также пер. Драничный и пер. Перевозный на участках между ул. Ефремовская и ул. Тургенева до магистралей общегородского значения с организацией на них одностороннего движения;
- строительство дуговой магистрали районного значения в микрорайоне;
- реконструкция привокзальной площади;
- реконструкция мостового перехода в створе пер. Стрелецкий;
- строительство путепроводов и транспортных развязок на пересечениях основных существующих и проектируемых путей сообщения.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог по проекту Генерального плана составит 64,1 км, в том числе общегородского значения - 42,2 км, районного значения – 21,9 км, а плотность улично-дорожной сети, при территории города, обсуживаемой транспортом 25,17 кв.км. – 2,54 км/кв.км.

Городской транспорт:

- развитие линий городского автобуса предлагается по магистральным улицам и дорогам первоочередного строительства, а также по улицам, реконструируемым по категории «магистральных» в районах первоочередного освоения. Протяженность автобусной сети составит 33,8 км.

#### **5.2.4. Инженерная инфраструктура**

##### **Водоснабжение**

#### Мероприятия на расчетный срок:

- увеличить производительность водозаборов;
- осуществить поэтапное обновление существующих эксплуатационных артезианских скважин, затампонировать скважины, выработавшие свой ресурс и скважины без зон санитарной охраны (ЗСО) 1 пояса;

- осуществить проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства;
- предусмотреть замену ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы;

в том числе мероприятия на первую очередь:

- увеличить производительность водозаборов;
- заменить скважины, выработавшие свой ресурс;
- осуществить замену ветхих и проложить новые сети водопровода;
- обеспечить надежность электроснабжения водозаборов;
- проложить водовод Д=500 мм в районе «В»;
- построить резервуар емкостью 3900 м<sup>3</sup>;
- провести реконструкцию станции II подъема;
- выполнить бурение новых скважин с закольцовкой с существующими сетями в мкр.Солнечный\*.

### **Водоотведение**

Мероприятия на расчетный срок

- выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений;
- осуществить строительство новых и переложить существующие канализационные сети (со значительным износом),

в том числе мероприятия на первую очередь:

- провести реконструкцию КОС;
- провести реконструкцию и строительство канализационных коллекторов в разных районах города;
- провести реконструкцию главной КНС и КНС-2;
- переложить напорный коллектор от КНС-4 до ул.Ефремовской;
- построить новую КНС в микрорайоне «Коммаш» с учетом перспективной застройки.

### **Теплоснабжение**

Мероприятия на расчетный срок

- строительство автоматизированных блочно - модульных котельных в мкр. Цветочный\*, Заречный\*, Парковый\*;
- модернизация существующих котельных на базе использования современного оборудования;
- строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»).
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.),

в том числе мероприятия на первую очередь:

- строительство новой блочно - модульной котельной - БМК полной заводской готовности в мкр. Цветочный\* (ввод в действие тепловых мощностей блоков осуществляется в увязке с очередностью строительства).
- поэтапное техническое переоснащение существующих котельных (установка современного котельного оборудования, приборов КИП, автоматики);
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»).
- использование для децентрализованного теплоснабжения индивидуальной застройки 2-х функциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей;

### **Газоснабжение**

Мероприятия на расчетный срок:

- своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности

газоиспользующих агрегатов;

-расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена: применение новых технологий в строительстве – (бестраншейная прокладка газопроводов);  
-перспективность планирования, обеспечивающая непрерывность проектирования и строительства,

в том числе мероприятия на первую очередь

-строительство новых и реконструкция существующих газопроводов, устройство ГРП (газораспределительных пунктов) в увязке с перспективной застройкой

-использование газа в качестве единого энергоносителя в автономных индивидуальных теплоисточниках (АИТ) для децентрализованного теплоснабжения коттеджного строительства.

-осуществление защиты всех существующих и вновь вводимых стальных газопроводов от коррозии;

### **Электроснабжение**

Мероприятия на расчетный срок:

-строительство распределительных пунктов 10кВ, трансформаторных подстанций 10\0,4кВ и прокладка линий напряжением 10кВ и 0,4кВ.

-реконструкция существующих ПС 110 и 10\0,4кВ и линий 10 и 0,4кВ,

в том числе мероприятия на первую очередь:

-строительство распределительного пункта 10кВ в районе нового строительства мкр. Цветочный\*;

-строительство сетей 10кВ и подстанций 10\0,4кВ.

-реконструкция ПС 110кВ «Коммаш» с заменой существующих трансформаторов 1х10+1х16МВА на трансформаторы 2х16МВА;

- реконструкция ПС 110кВ «Микрорайон В» с установкой второго трансформатора;

- рекоонструкция существующих сетей 10,0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ.

### **Связь**

Мероприятия на расчетный срок:

-совершенствование всех видов связи и телекоммутации на базе новейших достижений с применением цифровой техники, оптико-волоконных кабелей и нанотехнологий,

в том числе мероприятия на первую очередь:

-увеличение емкости телефонной сети общего пользования с заменой оборудования АТС на цифровое для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;

-оказание содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;

-увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;

-подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

### **5.2.5. Инженерная подготовка территории**

Мероприятия на расчетный срок:

- благоустройство р. Зуши;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- борьба с овражной эрозией;
- организация поверхностного стока:

- осуществлять дальнейшее строительство водосточной сети на площадках строительства расчетного срока;

- предусмотреть подачу дождевых стоков на очистку;

- организация пляжа, благоустройство существующего пляжа,

в том числе мероприятия на первую очередь:

- благоустройство р. Зуши;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- борьба с овражной эрозией;
- организация поверхностного стока:
- разработать Схему развития дождевой канализации;
- принять общегородскую программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации ;
- осуществить строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями;
- благоустройство существующего пляжа.

### 5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В целях охраны и восстановления памятников истории и культуры, а также включения их в планировочную систему города Мценска и усиления культурно-просветительского воздействия, целесообразно проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий:

- в соответствии с Федеральным законом № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - установление территорий для всех памятников истории и культуры с режимами использования их территории на объекты, не имеющие проектной документации;
- постановка вновь выявленных объектов на государственную охрану. На территории имеются объекты, требующие специального исследования, а также существует необходимость выявления утраченных объектов;
- обновление проекта зон охраны на всю территорию города с разработкой предметов охраны, границ зон охраны и градостроительных регламентов;
- восстановление и реставрацию памятников градостроительства и архитектуры с определением дальнейшего их использования;
- включение охранных градостроительных регламентов в состав Правил землепользования и застройки города Мценска;
- установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности;
- активное использование объектов культурного наследия при архитектурно-планировочной организации территории, включая разработку и формирование системы туристских маршрутов с целью популяризации памятников.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают комплексную реставрацию ансамблей в целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

В основу проектных мероприятий положены следующие принципы:

- современное состояние памятников и функциональное использование территории;
- целесообразность и реальная возможность воссоздания утраченных элементов;
- наличие проектных материалов, обеспечивающих возможность реставрационных и восстановительных работ, наличие инвестиционных программ;
- оценка влияния территорий и объектов, расположенных в зонах охраны памятников и, в связи с этим, возможность устранения их диссонирующего влияния;
- поддержание главенствующей композиционной роли памятников в окружении за счет регенерации прилегающей застройки, входящей в охранную зону, ограничение этажности и плотности застройки в зоне регулирования вертикальных акцентов в пределах визуального влияния памятников, учет при постановке новых акцентов сложившейся композиционной системы;
- сохранение и преемственное развитие планировочных направлений, обеспечивающих

визуальные связи с памятниками истории и культуры, при разработке планировочных решений;

- активное включение памятников истории и культуры в функциональную структуру города, в первую очередь - в систему центров и объектов туризма; возможно формирование на базе сохранившихся памятников духовно-религиозных центров с соответствующим функциональным использованием окружающей застройки;
- с целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение спонсоров и средств коммерческих структур для их реализации.

#### **5.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

Для улучшения и оптимизации экологической ситуации в городе следует предусмотреть следующие мероприятия:

- организация системы экологического мониторинга фоновое состояние атмосферы и почв, с развитой системой стационарных и маршрутных постов;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- разработка томов предельно допустимых выбросов (далее- ПДВ) предприятий и города в целом;
- внедрение современных технологий и компьютерных программ для ведения учета предприятий-загрязнителей, выбросов загрязняющих веществ, сбросов сточных вод и пр.;
- экологическое образование населения через средства массовой информации.

#### **Охрана атмосферного воздуха**

##### Снижение вредного воздействия от стационарных источников:

- разработка проекта единой СЗЗ южного промышленного узла, а также проектов СЗЗ отдельно стоящих предприятий;
- реорганизация и компактное размещение производственных цехов внутри промышленных зон (в частности, южного промузла), удаление наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха от границ промзон, что позволит сократить санитарно-защитную зону и уменьшить вредность производства;
- перепрофилирование под нежилые функции, поэтапный вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон, с территорий зон промышленного влияния;
- недопущение увеличения мощности промышленных объектов в густонаселенных территориях города (в частности, на территории ОАО «Межгосметиз-Мценск»);
- проведение атмосфероохранных мероприятий, запланированных в проектах ПДВ предприятий;
- совершенствование и модернизация технического оборудования предприятий города, в том числе предприятий металлургического цикла, проведение эффективных мероприятий, направленных на сокращение размеров СЗЗ;
- установка пылегазоулавливающих устройств всех систем вентиляционных выбросов промышленных предприятий;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и организация контроля атмосферного воздуха в границах СЗЗ и на территории близ расположенной жилой застройки;
- организация буферного защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений вокруг промышленных узлов.

##### Снижение вредного воздействия автотранспорта:

- сооружение современных комплексов АЗС и СТО;
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств;
- организация защитных насаждений вдоль дорог, автотранспортных предприятий и гаражей;
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС города.

Снижение вредного воздействия от источников системы инженерных сетей:

- замена, реконструкция и модернизация инженерных сетей и объектов;  
- оснащение трансформаторных подстанций современными техническими и инженерными устройствами, обеспечивающими снижение электромагнитного влияния на человека, снижения шумовых характеристик.

**Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Мероприятия по обеспечению населения качественной питьевой водой:

- замена и реконструкция городских водопроводных сетей;  
- строительство водоочистных сооружений с эффективной системой обеззараживания воды;  
- организация контроля за соблюдением границ и режима зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Обеспечение защиты водных поверхностей от поступления неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод:

- реконструкция и строительство локальных очистных сооружений промышленных сточных вод;  
- реконструкция и расширение городских канализационных сетей;  
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;  
- реконструкция канализационных очистных сооружений, в т.ч. применение новых реагентов и физических методов для обеззараживания воды (УФО, озон, диоксид хлора, гипохлорит натрия), с целью минимизации неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Обеспечение сохранения регламентов водоохранных и прибрежных зон:

- строгий контроль за соблюдением водоохранных и технологических мероприятий на территориях промпредприятий;  
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;  
- расчистка от ила и мусора русла малых городских рек;  
- строительство набережных с проведением необходимых мероприятий по инженерной подготовке, прокладкой коллекторов дождевой канализации и пр.

По рациональному использованию водных ресурсов предполагается:

- постоянный контроль и инвентаризация водного хозяйства (наличие и состояние скважин, потребление воды, водоотведение и т.п.) промышленных предприятий и всех водопользователей;  
- внедрение оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях с проведением в случае необходимости, дополнительной очистки воды;  
- минимизация утечек, проведение ремонта объектов водного хозяйства с применением более совершенной арматуры.

**Санитарная очистка города**

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо:

- утверждение генеральной схемы санитарной очистки города Мценска;  
- инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок;  
- строительство снегосвалок в соответствии с природоохранными требованиями.

**Мероприятия по защите населения от физических факторов**

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий:

- разработка "Шумовой карты" города;  
- организация мониторинга шумового загрязнения вдоль основных автомагистралей и в селитебной зоне;  
- озеленение участков охранной зоны вдоль железнодорожных путей; примыкающих территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений;

- удаление проезжей части от линии застройки и строительство «шумовых экранов»;
- реконструкция и ремонт инженерного и технологического оборудования жилых домов.

Планировочные мероприятия по снижению электромагнитного воздействия в селитебных территориях:

- соблюдение санитарно защитных зон и зон ограниченной застройки от источников электромагнитного излучения;
- модернизация трансформаторов – источников электромагнитного излучения, с целью уменьшения их влияния на человека.

Планировочные мероприятия по защите населения от радиационного воздействия:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства;
- мониторинг уровня радиационного фона на территории города;
- разработка радиационной карты города.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственным комплексом города, переориентация городского хозяйственного комплекса на экологически сбалансированный механизм:

- применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;
- ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;
- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;
- модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь,

- в том числе мероприятия на первую очередь:

1) мероприятия, направленные на улучшение качества атмосферного воздуха:

- мероприятия по снижению уровня загрязнения атмосферы выбросами от промышленных предприятий (совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками, сокращение объемов выбросов и др.);
- разработка проектов организации единых санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий, сооружений и других объектов, благоустройство и озеленение СЗЗ;
- реорганизация и компактное размещение производственных цехов внутри промышленных зон, удаление наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха от границ промзон, что позволит сократить санитарно-защитную зону и уменьшить вредность производства;
- комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия от автотранспорта, в том числе, организация защитного озеленения вдоль трасс транспортных коммуникаций;

2) мероприятия, направленные на рациональное использование, охрану водных ресурсов, обеспечение населения качественной питьевой водой:

- строительство водоочистных очистных сооружений с эффективной системой обеззараживания воды;
- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных полос рек Зуша, Мцыня, Мецна;
- развитие системы сбора и очистки ливневых стоков - строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- реконструкция существующих КОС;
- оснащение предприятий города локальными очистными сооружениями;

3) мероприятия, направленные на охрану и восстановление почвенного покрова, санитарная очистка территории:

- недопущение организации несанкционированных свалок;

4) мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов:

- организация мониторинга и системы наблюдений за радиационной, шумовой и электромагнитной обстановкой;
- разработка шумовой, электромагнитной и радиационной карт города.

## 5.5. Мероприятия по формированию природного каркаса и развитию городской системы озеленения

### Мероприятия на расчетный срок:

- организация единого паркового комплекса (рекреационной зоны) вдоль реки Зуши, куда будут включены существующие зеленые насаждения вдоль реки, а также формируемые городские парки;
  - рассмотрение вопроса о придании охраняемого статуса территории в окрестностях Мценского городища;
  - строительство набережных с учетом раскрытия живописных ландшафтов р. Зуши;
  - проведение дополнительных проектных работ и организация городского парка на территории пойменных ландшафтов в южной части города с включением его в единый парковый комплекс;
  - создание парка отдыха с благоустроенным пляжем в северной части города;
  - строительство скверов и бульваров внутри существующей и проектируемой застройки;
  - реконструкция системы городского озеленения: увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 44 га. Соответственно, планируемая обеспеченность озелененными территориями общего пользования на расчетный срок составит 8 м<sup>2</sup> на жителя. При этом важно сохранение и благоустройство имеющихся озелененных территорий общего пользования, обновление породного состава деревьев и кустарников, создание бульваров и аллей, ведущих к р. Зуше. По СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др.;
  - благоустройство и уход за озелененными территориями. Увеличение разнообразия древесных пород лечебно-профилактических, детских и школьных учреждений; развитие системы зеленых насаждений на территории промышленных объектов; озеленение спортивных комплексов и стадионов;
  - озелененные территории специального назначения: сохранение и поддержание должного состояния лесных массивов вдоль реки Зуши; озеленение санитарно-защитных зон пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников;
  - строительство питомника или оранжереи древесных и кустарниковых пород;
  - проведение инвентаризации озелененных территорий города и разработка подробной схемы озеленения города;
  - увеличение разнообразия породного состава растительности с учетом природно-климатических показателей;
  - для озеленения санитарно-защитных зон, автомобильных и железных дорог следует использовать породы с высокой газопоглощательной способностью,
- в том числе мероприятия на первую очередь:
- сохранение и благоустройство зеленых насаждений вдоль реки Зуши с приданием им статуса парковых и рекреационных зон;
  - рассмотрение вопроса о придании охраняемого статуса территории в окрестностях Мценского городища;
  - увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 40 га. Соответственно, планируемая обеспеченность озелененными территориями общего пользования на расчетный срок составит 8 м<sup>2</sup> на жителя;
  - строительство набережных с учетом раскрытия живописных ландшафтов р. Зуши;
  - проведение инвентаризации озелененных территорий города и разработка подробной схемы озеленения города;
  - увеличение разнообразия древесных пород лечебно-профилактических, детских и школьных учреждений; развитие системы зеленых насаждений на территории промышленных

объектов; озеленением спортивных комплексов и стадионов;

- озеленение санитарно-защитных зон пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

### **5.6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Основными направлениями в работе по предупреждению ЧС являются:

#### **1) обеспечение пожарной безопасности территории города Мценска;**

Пожарная безопасность городских территорий в рамках Генерального плана обеспечивается следующими мероприятиями:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением охранных зон памятников), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- размещение городской застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с пунктом 15 статьи 69 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров);

- размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова, в городском поселении оно не должно превышать 10 минут (пункт 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» );

- размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (особенно в районах, не обеспеченных водой для данных целей), а именно: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения, размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным (пункт 4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- сооружение водоемов двоякого назначения в городских парках и лесопарковой зоне, а так же на территории садоводческих товариществ, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя городского водопровода;

- организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- усовершенствование транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам и, базам и лагерям отдыха. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара в соответствии с требованиями нормативной документации, очистка территории производственных объектов от разбросанных легковозгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов), соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров, сооружение

специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов, повышение огнестойкости конструкций, а также, создание специальных противопожарных преград;

- замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах;

- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара и др;

**2) предупреждение аварий в техногенной сфере** заключается в проведении работы на конкретных объектах и производствах. Перечень мероприятий по предотвращению аварий на опасном производственном объекте включает в числе прочих:

- модернизацию пожароопасных объектов, переход к безопасным технологиям производства, сокращение запаса опасных веществ, замену активных химических отравляющих веществ на безопасные заменители;

- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в ЧС;

- разработку декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта;

- надзор за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями (плотины, дамбы, каналы, коммуникации и др.);

**3) обеспечение безопасности на водных объектах:**

- размещение на городских пляжах и в прибрежных зонах отдыха спасательных станций;

- осуществление контроля на стоянках маломерных судов;

- мониторинг ледовой обстановки;

**4) создание систем мониторинга окружающей среды** в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

**5) планирование мероприятий по защите населения города** с целью эффективного их выполнения, а именно:

- формирование фонда защитных сооружений ГО (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для различных категорий населения города (особенно на химически и пожаро- взрывоопасных предприятиях);

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения (а также, персонала предприятия), о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.);

- подготовка эвакуационных мероприятий (при необходимости вывода населения из зон чрезвычайных ситуаций (ЧС), на схеме обозначены объекты транспорта – вокзалы, автостанции и др., используемые при эвакуации населения и объектов);

- медицинское обеспечение (в случае возникновения аварийной ситуации для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые медицинские учреждения, имеющие коечный фонд);

б) **обеспечение устойчивого функционирования города** (усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, создания резерва материальных средств для ликвидации последствий аварий и т.д.).

## **6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной целью проектных решений раздела Генерального плана является перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, защита города,

обеспечение его жизнедеятельности, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статья 23).

### **Анализ причин возникновения ЧС**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 23) в настоящем разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

### **Природные опасности**

#### Опасные геологические явления:

- овражная эрозия;
- проседание грунтов (развито на участках, сложенных лессовидными суглинками).

#### Опасные гидрологические явления:

- речная эрозия;
- подтопление.

В период весеннего половодья уровень воды в реке Зуша, может повышаться на 8-9 м.

В связи с этим существует опасность подтопления территории города Мценска.

#### Опасные метеорологические явления:

- ураганные ветры со скоростями 30 м/с и более на территории Орловской области наблюдаются 1-2 раза за столетие;
- сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 25 и более м/с наблюдаются почти ежегодно;
- грозы.

### **Природные пожары (лесные и торфяные)**

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Опасность лесных пожаров, а именно - быстрое распространение огня при сильном ветре и сильное задымление, проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении жилых районов и предприятий, примыкающих к лесным массивам, а также, в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Лесной массив Мценского лесничества Мценского района (площадью 14,4 тыс. га) входит в перечень наиболее пожароопасных лесничеств Орловской области. Возникновение лесных пожаров возможно в Мценском районе на площади до 5 га,

Опасные природные явления на территории города Мценска не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям (установленному в них оборудованию), коммуникациям. Наиболее вероятными и часто повторяющимися природными опасностями на территории города являются: подтопление и пожары.

К поражающим факторам источников возможных чрезвычайных ситуаций природного характера относятся:

- гравитационный - при смещении породы, деформации земной поверхности;
- гидродинамический (гидрохимический) – при повышении уровня грунтовых вод, подтоплении и затоплении территории, коррозии подземных металлических конструкций, при осадках в виде снега и дождя;
- аэродинамический – при ветровой нагрузке на конструкции;
- динамический – при осадках в виде града;
- электрофизический теплофизический – при электрических разрядах, пожарах.

Для предупреждения и смягчения последствий опасных природных явлений (далее-ОПЯ) необходимо применять следующие предупредительные меры - мероприятия по инженерной подготовке территории в соответствии с инженерно-строительными условиями (см. Генеральный план. Раздел «Инженерная подготовка территории») в случае:

1) при угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели;
- для улучшения микроклимата селитебных территорий в зимний период их ветрозащита от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;

2) обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров и пр.

3) техногенной опасности:

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 года) для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

4) аварии на потенциально-опасных объектах:

Радиационно-опасных объектов на территории Орловской области нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории области возможно при авариях на Курской или Нововоронежской АЭС.

В соответствии с Распоряжением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Орловской области от 7.05.2020 года №5 определен перечень потенциально-опасных объектов на территории года Мценска.

Таблица 60  
Перечень потенциально опасных объектов года Мценска

№ п/п	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	Наименование и кол-во хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ, т	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности	Класс опасности
<b>I. Химически опасные объекты</b>						
	нет					
<b>II. Взрыво-пожароопасные объекты</b>						
1	МУП «Мценск-Тепло» в г. Мценске	ул. Кузьмина, 11	Топочный мазут 1000 м. куб.	Склад ПОБ	Взрывопожароопасный объект	5
2	Автомобильная газо-заправочная станция №27 в городе Мценске	Мкрорайон «Коммаш»	Пропан-бутановая смесь 4,5 м. куб.		Взрывопожароопасный объект	5
3	ПК «Хлебоприемный пункт» ОАО Агрофирма «Мценская»	ул. Привокзальная, 70	Зерно (хлебопродукты) 5,5 тыс. т.		Взрывопожароопасный объект	4

Классы опасности потенциально-опасных объектов (далее- ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций, которые могут возникнуть при авариях на данных объектах, а именно 3 класс, это ПОО, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных ЧС, 4 и 5, соответственно, местных и локальных ЧС.

#### Аварии на химически опасных объектах

При аварии на химически опасном объекте (ХОО) - ОАО «Мценский мясоперерабатывающий комбинат», часть территории города Мценск может оказаться в зоне возможного химического заражения (территория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени).

Аварийно-опасное химическое вещество (химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые хронические заболевания людей или их гибель) используемое на ХОО года Мценска – аммиак.

#### Пожары на территории и объектах года Мценска

Наиболее часто встречающуюся угрозу на территории города представляют *пожары*. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

В сложившихся условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории года Мценска составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания возрастает, а пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории города, особенно опасны

и могут привести к тяжелым последствиям.

В производственной и коммунально-энергетической сфере пожар может возникнуть, вследствие аварий на *пожаро-взрывоопасных объектах*, а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение легко воспламеняемых жидкостей (далее -ЛВЖ) и горючих жидкостей (далее- ГЖ) как топливо в котельных и др.);
- на объектах промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.;
- на объектах, на которых, перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах лесозаготовки и лесопереработки (хранение пиловочника и пиломатериалов) и др.;
- при авариях на автомобильном, железнодорожном и водном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ, на складах и базах хранения нефтепродуктов, на АЗС, ПАЗС, АГЗС и т.д. а так же, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

#### Пожарные депо

В городе Мценске в настоящее время находится одно пожарное депо. На расчетный период дополнительно к существующему в районе нового строительства предлагается разместить еще одно пожарное депо. Место размещения пожарного депо дано ориентировочно, так как выбор участка для строительства конкретного объекта уточняется на последующих стадиях проектирования с учетом требования технического задания.

#### Аварии на объектах жизнеобеспечения

Наибольшую опасность, из-за значительного физического износа, представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- котельные;
- очистные сооружения;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические);
- мосты и путепроводы;
- подземная ливневая канализация;
- аварийный жилой фонд.

Таблица 61  
Перечень объектов жизнеобеспечения года Мценска

№ п/п	Наименование объекта жизнеобеспечения, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	Количество обеспечиваемого населения
<b>1. Объекты водоснабжения</b>			
1	муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»	года Мценск, ул. Ленина,6	48000
<b>2. Объекты канализации</b>			
2	муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»	года Мценск, ул. Ленина,6	43300
<b>3. Объекты очистки сточных вод</b>			
3	Коммунальное сооружение полной биологической очистки сточных вод, муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»	Мценский р-н, пос. Зароща	43300
<b>4. Объекты теплоснабжения</b>			

4	МУП Мценск Тепло	года Мценск, ул. Кузьмина, 11	35294
---	------------------	----------------------------------	-------

#### Аварии на транспорте

Транспорт - является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Транспортные связи города Мценска обеспечивают железнодорожный и автомобильный транспорт.

По узким улицам с жилой застройкой и мостовым переходам, имеющим ограниченную пропускную способность, проходит также часть транзитного автотранспорта.

Дорожно-транспортные происшествия чаще происходят в районах мостов (путепроводов), перекрестков, в местах пересечения транспортных и инженерных магистралей, остановок пассажирского транспорта.

На железнодорожном транспорте наиболее уязвимыми участками путей сообщения являются станция, железнодорожные переезды и подъездные пути предприятий.

#### Перевозка опасных грузов

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС на территории города Мценска (классифицируются по ГОСТ 22.0.07-95):

-воздушная ударная волна, возникающая при взрывных превращениях облаков топливно-воздушных смесей, взрывчатых веществ, при взрывах резервуаров с перегретой жидкостью и сосудов под давлением;

-тепловое излучение продуктов горения при пожаре и взрыве, в том числе, при образовании «огненного шара»;

-токсические нагрузки вследствие выброса опасных химических веществ и их воздействия на людей.

Вероятность возникновения и тяжесть последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера может увеличиваться, учитывая существование многофакторных опасностей природного характера, а именно, на территориях:

- урбанизированных, с достаточно высокой плотностью населения;
- с развивающимися опасными природными и природно-техногенными процессами (чаще всего – подтопление территории);
- в местах размещения потенциально опасных объектов (ПОО);
- в местах расположения транспортных и инженерных объектов и коммуникаций.

## 7. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2020 год	I очередь 2025 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5	6
<b>I. Территория</b>					
1.1 Общая площадь земель города в городской черте	тыс. га	2081	2229	2275	2350
в том числе:					
Жилые зоны – всего, из них:	га	700	1027,8	762	926
- многоэтажные жилые дома (6-12 этажей)	га	144	168,3	163	163
- среднеэтажные жилые дома (2-5 этажей)	га	40	173,5	53	104
- индивидуальные жилые дома с участками	га	497	610,8	639	659
Зоны садово-дачных участков	га	19	7	7	7
Общественно – деловые зоны	га	44	216,1	80	200
Рекреационные зоны, в том числе:		269	285,4	280	306
- зоны городских зеленых насаждений	га кв. м/чел	$\frac{27}{5,9}$	$\frac{31,95}{8,7}$	$\frac{40}{8}$	$\frac{44}{8}$
- зоны спортивных комплексов и сооружений		3	3	10	33
Производственные зоны	га	316	379,4	320	329
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	93	179,4	105	124
Зоны специального назначения (кладбища, свалка)	га	57	216,1	216,1	216,1
Зона прочих городских территорий	га	602	-	-	-
1.2 Резервы для развития	га	0	0	0	0
<b>II. Население</b>					
2.1 Численность населения	тыс. чел	45,9	36,6	50	55
2.2 Численность занятого населения – всего, в т.ч.	тыс. чел л %	18,2/ 100	10,65/ 100	21/100	24/100
- промышленность	тыс. чел л %	7,9/43	3,4/31,9	8,4/40	9,1/38
- транспорт и связь	тыс. чел л %	0,6/3	0,4/4,2	0,6/3	1/4
- строительство	тыс. чел л %	0,9/5	0,25/2,4	1,3/6	1,4/6
<b>III. Жилищный фонд</b>					
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> %	1050	1210,3	1300	1650
3.2 Ветхий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> %	40	0,6	20	

1	2	3	4	5	6
3.3 Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> %		0	20	50
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел	23	33	26	30
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup> %		3,9	270	650
- многоэтажная жилая застройка (6-12 этажей)	тыс. м <sup>2</sup> %		-	130	130
- среднеэтажная жилая застройка (2-5 эт.)	тыс. м <sup>2</sup> %		-	70	280
- индивидуальная застройка с участками	тыс. м <sup>2</sup> %		3,9	70	240
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
4.1 Больницы - всего/на 1000 чел	койка	960/21	277/8	850/17	770/14
4.2 Поликлиники – всего/на 1000 чел.	посещений/смену	1240/27	365/10	1240/25	1650/30
4.3 Учреждения общественного питания – всего/на 1000 человек	место	618/13	1108/30	1300/26	2200/40
4.4 Клубы, дома культуры – всего/на 1000 чел.	место	800/17	725/11	1000/20	1650/30
4.5 Спортивные залы – всего/на 1000 чел.	м <sup>2</sup> площ. пола	3500/76	2910,9/80	3900/78	4400/80
4.6 Бассейны – всего/на 1000 чел.	м <sup>2</sup> зерк. воды	375/8	375/8	700/14	1100/20
<b>V. Транспортное обслуживание</b>					
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	27,5	27,5	33,8	38,2
5.2 Протяженность улично-дорожной сети	км	87,4	125,4	125,4	130
в том числе:		33,5		51,7	64,1
- магистральных улиц и дорог – всего:	км		56,7		
- магистральных улиц общегородского значения	км	23,8	36,9	29,8	42,2
- магистральных улиц районного значения		9,7	21,9	21,9	21,9
5.3 Плотность транспортной сети в пределах городской застройки	км/км <sup>2</sup>	4,19	4,68	4,62	4,77
5.4 Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед	6	11	12	12
5.5 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	ед.	195	210	220	240

1	2	3	4	5	6
<b>VI. Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
<b>6.1. Водоснабжение</b>					
6.1.1 Водопотребление – всего в том числе:	тыс.ку б. м/сут	14,0	8,47	18,0	21,4
- на хозяйственно-питьевые нужды	"	13,6	5,23	17,56	20,96
- на производственные нужды	"	0,4	3,24	0,44	0,44
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс.ку б. м/сут	14,0	29,98	18,0	21,4
в том числе водозаборов подземных вод	"	14,0	29,98	18,0	21,4
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел	305	126,5	310	340
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	"	295	126,5	300	330
<b>6.2 Канализация</b>					
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	тыс.ку б. м/сут	15,0	9,19	18,2	20,7
- хозяйственно-бытовые сточные воды	"	11,0	5,83	13,8	16,3
- производственные сточные воды	"	4,0	3,37	4,4	4,4
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	"	37,0	37,0	37,0	37,0
<b>6.3 Электроснабжение</b>					
6.3.1 Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВт.\ча с в год.	201,27	109,177	206	251
в том числе:					
- на производственные нужды	"	131,2	58,4	110	150
- на коммунально-бытовые нужды	"	70	50,7	96	101
6.3.2 Потребление на 1 человека в год – всего, в т.ч.	кВт. час	4384	2982	4120	4563
- на коммунально-бытовые нужды	"	1525	1408	1920	1936
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок,-городские подстанции (ПС)	МВт	55	55	59	67
<b>6.4 Теплоснабжение</b>					
6.4.1 Потребности тепла на нужды ЖКХ	Гкал/ч ас	-	137,06	143	188
в т. ч. от автономных теплоисточников	Гкал/ч ас	-	-	42	64
6.4.2 Годовые расходы теплоты	тыс.Гк ал	-	217	483	630
<b>6.5 Газоснабжение</b>					
6.5.1 Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100	100	100
6.5.2 Потребление газа всего, в т.ч.	млн	123	73	150	180

1	2	3	4	5	6
	м3/год				
-ком.-быт.нужды населения		75	17,4	100	127
-теплоисточники			18,13		
-производств.нужды		48	37,47	50	53
6.5.3 Источники подачи газа — Мценская ГРС (газораспределительная станция)	Тыс. м3/час	65	65	65	65
<b>6.6 Связь</b>					
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100семей	90	90	95	100
<b>VII. Охрана природы и рациональное природопользование</b>					
Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА)		-	< 5	< 5	< 5
Качество поверхностных вод		>ПДК по микробиологическим показателям	< ПДК	< ПДК	<ПДК

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧЕННЫХ И ИСКЛЮЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (га)	Существующее положение			Проектное предложение		
			Описание месторасположения участка	Разрешенное использование (назначение)	Категория земель	Описание месторасположения участка	Функциональная зона	Категория земель
1.	57:27:0010230:1	6,802	Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская	Для размещения объектов специального назначения	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская	Зона специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	57:27:0010230:22	4,0	Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская	Под объектами размещения отходов потребления	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская	Зона специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Приложение 1  
к Материалам по обоснованию  
Генерального плана городского округа «город Мценск»

**Перечень объектов культурного наследия города Мценска**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Дата	Кат. Охр.	№, дата приказа, решения, постановления
<b>г. Мценск</b>					
<b>Памятник археологии</b>					
1	Городище Мценск	Территория Мценска, мыс лев. б. р. Зуша, при впадении р. Мцена, гора Самород	годсер. I тыс. н.э. 11-13 век 14-17 век	Ф	Постановление СМ РСФСР от 4 декабря 1974 №624; Указ Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 года
<b>Памятники архитектуры</b>					
2	Церковь Петра и Павла	ул.Захарьева, 5	XVI-XVII вв.	Ф	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960года № 1327, Решение Облисполкома от 9.12.60года №689
3	Георгиевская церковь	ул. Комсомольская, 6а	XIX в.	Р	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27.01.87 года №33
4	Здание бывшей городской думы	ул. Красноармейская, 7	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
5	Здание бывшего пожарного депо	ул. Красноармейская, 20	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003 года № 13/241-ОС
6	Здание бывшей читальни	ул. Ленина, 1	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
7	Дом усадьбы Шеншиных	ул. Ленина, 5	кон.XVIII нач. XIX вв.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
8	Дом жилой	ул. Ленина, 7	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003 года № 13/241-ОС
9	Здание библиотеки им.И.С.Тургенева	ул. Ленина, 9	кон.XVIII нач. XIX вв.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
10	Дом жилой ( дом купца Свечкина )	ул. Ленина, 10	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
11	Дом жилой	ул. Ленина,12	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
12	Дом жилой	ул. Ленина, 14а	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7

13	Дом купца Половнёва	ул. Ленина, 15	кон.Х VIII нач. XIX вв.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
14	Дом купца Юдина	ул. Ленина, 16	кон.Х VIII нач. XIX вв.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
15	Здание бывшей мужской гимназии	ул. Ленина, 18	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
16	Дом жилой	ул. Ленина, 19	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
17	Дом жилой	ул. Ленина, 20	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
18	Дом жилой	ул. Ленина, 21	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
19	Дом жилой	ул. Ленина, 22	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
20	Дом жилой	ул. Ленина, 28	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
21	Здание постоянного двора	ул.Ленина, 32	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
22	Торговые ряды	ул. Ленина, 32	1842 года	Ф	Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.74года №624
23	Дом жилой	ул. Ленина, 57	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008 года №20/578-ОС
24	Никитская церковь	ул. К.Маркса, 28а	XIX в.	Р	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60года №1327Решение Орловского облисполкома от 9.12.1960года № 689
25	Дом жилой	ул. К.Маркса, 69	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93 №81-7
26	Дом жилой	ул. К.Маркса, 69	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003года №13/241-ОС
27	Здание бывшей пристани	ул. Мира, 17	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
28	Церковь Вознесения (Михаила Архангела) (т.н. дом боярина)	ул. Мира, 12	ХУІ I в.	Ф	Постановление Совета Министров РСФСР, Решение Облисполкома от 9.12.60 года №689

29	Здание бывших Красных рядов	ул. Мира, 19	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7
30	Дом жилой (Дом Бауэров)	ул. Мира, 26	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003 года № 13/241-ОС
31	Дом жилой	ул. Мира, 28	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
32	Дом жилой	ул. Мира, 30	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
33	Здание бывшей начальной школы в Ямской Слободе	пер.Перевозный, 13	1913-1915 год	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
34	Здание ж/д вокзала	пл.Привокзальная	1868 года	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
35	Водокачка	пл. Привокзальная	1912-1914 год	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003года №13/241-ОС
36	Комплекс бывшего Петропавловского монастыря а)Знаменская церковь б)Покровская церковь б)Кельи	пер.Привокзальный, 11	ХУП-ХІХ в.  1813 года  1694 года  ХІХ в.	Р	Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
37	Дом жилой	ул. Советская, 26-а	кон. ХУПв.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
38	Бывший дом церковного причта	ул. Советская, 39	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003 года № 13/241-ОС
39	Троицкая церковь	ул. Советская, 56а	ХУІІІ в.	Р	Решение исполкома Облсовета от 03.02.77года № 63
40	Дом купца С.П. Смирнова	ул. Дзержинского, 5	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
41	Дом купца С.П. Смирнова	ул. Гагарина, 81	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
42	Дом жилой	ул. Гагарина, 81	XIX в.	М	Постановление Облсовета от 18.02.2008года №20/578-ОС
43	Харлампиевская церковь	Харлампиевское кладбище	1845 года	М	Постановление Облсовета от 21.02.2003года № 13/241-ОС
44	Здание бывшего маслособойного завода Улановых	ул. Советская, 6	XIX в.	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года

45	Здание бывшего уездного училища	ул. Советская, 34	1842 года	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
46	Здание бывшей пересыльной тюрьмы	ул. Советская, 98-а	1862 года	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
<b>Памятники истории и монументального искусства</b>					
1	Могила сержанта Баннова А.В.	Городское кладбище №3			Постановление Облсовета от 21.02.03года №13/241-ОС
2	Могила прапорщика Соловьева Д.А.	Городское кладбище №3	1980-2001	М	Постановление Облсовета от 21.02.03года №13/241-ОС
3	Братская могила советских летчиков	Харлампиевское кладбище	1941	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
5	Могила воина-интернационалиста Абрамова Л.Н.	Харлампиевское кладбище	1960-1980	Р	Постановление администрации орловской области от 13.02.92года №61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года №81-7
6	Могила воина-интернационалиста Авилова А.А.	Харлампиевское кладбище	1962-1981	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
7	Могила первого уездного комиссара Кисловского П.М.	Кукшинское кладбище	1888-1921	Р	Постановление Облсовета от 6.07.2001года №37/690
8	Могила участника обороны Брестской крепости Раевской В.С.	Харлампиевское кладбище	1902-1968	М	Постановление Облсовета от 21.02.03года №13/241-ОС
9	Могила кавалера Ордена Славы III-х степеней Котлова А.Н.	кладбище по ул. Болховская	1924-1988	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
10	Могила рядового Куприянова С.В.	кладбище по ул. Болховская	1974-1996	Р	Постановление Облсовета от 19.03.99года №11/173- ОС
11	Могила воина-интернационалиста Майорова Ю.А.	кладбище по ул. Болховская	1968-1988	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6.07.93года № 81-7 Пост. Гл.адм. №61 от 13.02.1992года
12	Могила рядового Севальникова С.В.	кладбище по ул. Болховская	1975-1995	Р	Постановление Облсовета от 19.03.99года №11/173- ОС
13	Могила гвардии матроса Серова В.А.	кладбище по ул. Болховская	1976-1995	Р	Постановление Облсовета от 19.03.99года №11/173- ОС
14	Братская могила советских воинов	сквер Пионеров	1943	Р	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27.01.87года №33

15	Могила старшего сержанта Золотова К.А.	ст. Мценск (в зоне ж/д вокзала)	1943	Р	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27.01.87года №33
----	--	---------------------------------	------	---	--

Приложение 2  
к Материалам по обоснованию  
Генерального плана городского округа «город Мценск»

**Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон**

(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (новая редакция)

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
<i>1</i>	<i>2</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>-помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>-здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>-здания административного назначения;</li> <li>-научно-исследовательские лаборатории; поликлиники;</li> <li>-спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>-бани, прачечные;</li> <li>-объекты торговли и общественного питания;</li> <li>-мотели, гостиницы;</li> <li>-гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>-пожарные депо;</li> <li>-местные и транзитные коммуникации,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>-зоны отдыха;</li> <li>-территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>-территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>-коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>-а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>-спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>-образовательные и детские учреждения,</li> <li>-лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>
	В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<p>ЛЭП; -электроподстанции, нефте- и газопроводы; -артезианские скважины для технического водоснабжения; -водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; -канализационные насосные станции; сооружения оборотного водоснабжения; -автозаправочные станции; -станции технического обслуживания автомобилей; -в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>	<p>-объекты по производству лекарственных веществ; -лекарственных средств и (или) лекарственных форм; -склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; -объекты пищевых отраслей промышленности; -оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; -комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 3  
к Материалам по обоснованию  
Генерального плана городского округ «город Мценск»

**Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

(в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации,  
от 4 декабря 2006 года №201-ФЗ, статья 65)

Зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"><li>-использование сточных вод для удобрения почв;</li><li>-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li><li>-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li><li>-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li></ul>
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-распашка земель;</li><li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li><li>-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li></ul>	

Приложение 4  
к Материалам по обоснованию  
Генерального плана городского округа «город Мценск»

**Ограничения  
на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого  
водоснабжения**

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- все виды строительства;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>- спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта;</li> <li>- купание, стирка белья, водопой скота;</li> <li>- другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждение;</li> <li>- планировка территории;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.</li> </ul>
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>- рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>- сброс промышленных, сельско-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;</li> <li>- рубки ухода и санитарные рубки леса;</li> <li>- новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;</li> <li>- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;</li> <li>- отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям;</li> <li>- санитарное благоустройство территории населенных пунктов.</li> </ul>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	хозяйственных, городских и ливневых сточных вод	