

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22 апреля 2021 года

№ 58/641 - ГС

О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»

Рассмотрев обращение главы города Мценска, в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 6 части 2 статьи 28 Устава города Мценска Орловской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 6 ноября 2020 года, на основании протокола № 25 от 2 декабря 2020 года заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области, Мценский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска».
2. Направить принятое решение главе города Мценска для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Мценского
городского Совета народных депутатов



 А.М. Фокин

Решение подписано: 22 апреля 2021 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22 апреля 2021 года

№ 249 - МПА

**О внесении изменений в Генеральный
план города Мценска**

Принято решением Мценского городского Совета народных депутатов от 22 апреля 2021 года № 58/641-ГС.

1. Внести в решение Мценского городского Совета народных депутатов от 20 июня 2011 года № 413-МПА «О генеральном плане города Мценска» следующие изменения:

1) в наименовании слова «города Мценска» заменить словами «городского округа «город Мценск» Орловской области»;

2) в пункте 1 слова «города Мценска» заменить словами «городского округа «город Мценск» Орловской области».

2. Состав материалов Генерального плана города Мценска изложить в следующей редакции:

«Состав Генерального плана
городского округа «город Мценск» Орловской области

Текстовая часть	
1	Положение о территориальном планировании
Графическая часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа
3	Карта функционального зонирования

»;

3. Внести в положение о территориальном планировании города Мценска следующие изменения:

1) в Введении:

а) в абзаце первом после слов «Генеральный план» слова «города Мценска» заменить словами «городского округа «город Мценск» Орловской области (далее - Генеральный план города Мценска)»;

б) в абзаце четвертом год «2015» заменить годом «2025», год «2025» заменить годом «2035»;

в) абзацы пятый, восьмой, девятый исключить;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 года № 426 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Мценск» создана территория опережающего социально-экономического развития на территории муниципального образования город Мценск.

Территория опережающего социально-экономического развития создается сроком на 10 лет. Срок существования территории опережающего социально-экономического развития может быть продлен на 5 лет по решению Правительства Российской Федерации.

На период существования территории опережающего социально-экономического развития градостроительные регламенты не устанавливаются для такой территории.»;

2) в Перечне мероприятий по территориальному планированию:

а) в разделе 2. «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального регионального и местного значения»:

- подраздел 2.1. «Жилищный фонд» дополнить таблицей 1 следующего содержания:

«Таблица 1

Перечень площадок нового жилищного строительства

№	Наименование участков	Расчетный срок (до 2035 г.)			Первая очередь (до 2025 г.)	
		Площадь участка, га.	Плотность кв.м./га.	Жилищный фонд, тыс. кв.м. общей площади	Площадь участка, га.	Жилищный фонд, тыс. кв.м. общей площади
<i>В границах города Мценска</i>						
1	мкр. Цветочный* (многоэт. 6 и выше эт.)	18,5	7000	130	18,5	130
2	мкр. Парковый* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	14,3	4500	60		
3	мкр. Заречный* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	9,1	4500	36		
4	р-н Солнечный * (инд. жилые дома с участками)	24,1	1500	42	24,1	42
5	мкр. Парковый* (инд. жилые дома с участками)	14,8	1500	23	14,8	23
6	мкр. Речной* (инд. жилые дома с участками)	1,7	1500	3		
7	на реконструкции и уплотнение (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	12,7	4500	70	12,7	70
8	на реконструкции и уплотнение (инд. жилые дома с участками)	20,0	1500	30	3,3	5
<i>За границей города Мценска</i>						
9	мкр. Цветочный* (среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.)	28,3	4500	114		
10	мкр. Солнечный* (инд. жилые дома с участками)	101,6	1500	142		
	Итого в границах	115,2		394	73,4	270
	Итого за границей	129,9		256		
	Итого (в границах и за границей)	245,1		650	73,4	270
	многоэт. 6 и выше эт.	18,5		130	18,5	130
	среднеэт. и малоэт. 2 -5 эт.	64,4		280	12,7	70

инд. жилые дома с участками	162,2	240	42,2	70
-----------------------------	-------	-----	------	----

- * Названия микрорайонов и районов города даны условно.»;
- в подразделе 2.2. «Социальная инфраструктура» слова «Таблица №1» заменить словами «Таблица 2», слова «Таблица №2» заменить словами «Таблица 3»;
 - в подразделе 2.3. в абзаце с названием «Улицы, дороги и искусственные сооружения» слова «строительство дуговой магистрали районного значения в микрорайоне;» исключить;
 - подраздел 2.4. «Инженерная инфраструктура» после абзаца с названием «Водоотведение» дополнить таблицами 4, 5 следующего содержания:

«Таблица 4

Показатели развития систем водоснабжения и водоотведения

Объект нормирования	Наименование параметра	Единица измерения	Текущий показатель, 2012	Целевой показатель, год		
				2015	2020	2025
Наименование поселения: город Мценск						
Качество воды в источнике	Число нормативно обустроенных зон санитарной охраны (ЗСО) на водозаборах подъемах вод	%	50	70	90	100
Качество питьевой воды в водопроводной сети по нормируемым показателям	Соответствие результатов анализов нормируемых показателей установленным нормативным требованиям	Доля проб, соответствующ их требованиям, %	99,4	99,5	99,5	99,5
Качество сбрасываемых сточных вод по нормируемым показателям	Соответствие результатов анализов нормируемых показателей установленным нормативным требованиям	Доля анализов, соответствующ их требованиям, %	76,5	78,0	81,0	86,0
Эксплуатационные запасы воды в источниках	Число водозаборов, обеспеченных утвержденными запасами подземных вод	Доля водозаборов, эксплуатирующ их подземные воды с утвержденными запасами	100	100	100	100
Отключение потребителей, не влекущее к перерасчету счетов	Допустимая длительность разового отключения потребителей при авариях	Часы	8	8	4	4
Обеспечение доступности услуг	Гарантированная продолжительность оказания услуг в течение суток	Часов в сутки, не менее	24	24	24	24

Аварийность на сетях водопровода	Число аварий, приводящих к разовым отключениям	Число аварий на 1км. сети	0,3	0,1	0,1	0,1
	Доля нуждающихся в замене наружных трубопроводов	% от общей протяженности	28	10	10	8
Аварийность на сетях канализации	Число аварий и засоров, приводящих к разовым отключениям	Число аварий на 1км. сети	0,13	0,1	0,03	0,03
	Доля нуждающихся в замене наружных трубопроводов	% от общей длины	53	40	5	5
Энергоэффективность водоснабжения	Удельное потребление электроэнергии система водоснабжения	кВт*час/м3	877	867	857	840
Энергоэффективность водоотведения	Удельное потребление электроэнергии система канализации	кВт*час/м3	640	625	615	610
Размер неучтенных потерь воды	Доля потерь и неучтенных расходов воды от объема подачи в сеть	%	16,6 4	16,0	15,0	14,0
Обеспеченность приборным учетом потребления воды	Доля присоединений к системе водоснабжения, обеспеченных водомерами, в том числе:	%	19,3	80	90	100
	- на вводах в многоквартирные жилые дома	%	0,5	80	90	100
	- на вводах в частные дома	%	12,7	80	90	100
	- на остальных нежилых объектах	%	6,1	80	90	100
Уровень подключения к водопроводу	Доля населения, проживающего в жилых домах, присоединенных к системе центрального водоснабжения	% от общей численности населения	98	99	100	100
Уровень подключения к канализации	Доля населения, проживающего в жилых домах, присоединенных к системе центральной канализации	% от общей численности населения	88	90	92	95

Таблица 5

Характеристика мероприятий (проектов) на перспективу

Наименование мероприятия (проекта)	Объем финансирования, тыс.руб.	Срок реализации	Наличие ПСД (завершена/разрабатывается/ не заказана)	Номер и дата заключения экспертизы	Обоснование эффективности
Водоснабжение					
Техническое перевооружение насосной станции 2-го подъема	5068	2012-2025	Не требуется		Надежность (бесперебойность) водоснабжения
Бурение новых скважин	14700	2022-2025	Не заказана		Надежность (бесперебойность) водоснабжения
Прокладка новых сетей водоснабжения с изготовлением проектно-сметной документации (ПСД)	81100	2021-2025	разрабатывается		Доступность для потребителей услуг по водоснабжению
Водоотведение					
Реконструкция энергомеханического оборудования главной канализационной насосной станции (КНС), КНС №2	6034	2012-2025	Не требуется		Надежность (бесперебойность) водоотведения
Прокладка новых сетей водоотведения с изготовлением ПДС	97200	2025	Не заказана		Доступность для потребителей услуг по водоотведению

»;
- подраздел 2.4. «Инженерная инфраструктура» абзац с названием «Теплоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«По данным МУП «Мценск-Тепло» износ тепловых сетей по состоянию на 1 января 2020 года составляет 85%.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них с разбивкой по этапам приведены в таблице.

Таблица 6

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Этап, годы	
2021-2025	2025-2028
Реконструкция централизованного теплового пункта (ЦТП) -5 с переходом на независимую схему подключения к тепловой сети	Замена тепловой сети Котельной № 1

»;
б) в разделе 3. «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» абзацы первый, второй, третий исключить;

в) в разделе 4. «Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории»:

- абзац с названием «Санитарная очистка города» изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо:

- утверждение генеральной схемы санитарной очистки города Мценска;

- контроль за выполнением мероприятий, объявленных в муниципальной программе «Создание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Мценска»;

- инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок;

- строительство снегосвалок в соответствии с природоохранными требованиями.»;

- в абзаце «Мероприятия по защите населения от физических факторов» пункт 3 мероприятий на первую очередь изложить в следующей редакции:

«3) мероприятия, направленные на охрану и восстановление почвенного покрова, санитарная очистка территории:

- соблюдение и выполнение мероприятий муниципальной программы «Создание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Мценска»;

- недопущение организации несанкционированных свалок;»;

г) Раздел 7. «Приложения к Положению о территориальном планировании города Мценска» исключить;

3) дополнить Положение о территориальном планировании текстом следующего содержания:

«Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

Градостроительная концепция Генерального плана города Мценска основана на стратегической цели городского развития – улучшении качества жизни и создании благоприятной городской среды.

В связи с благоприятным экономико-географическим положением города и перспективами модернизации научно-производственного и транспортного комплексов, прогнозируется дальнейшее активное градостроительное развитие Мценска.

Устойчивое развитие города Мценска предполагает освоение новых площадок жилищного строительства в существующих границах города на севере, этих территорий достаточно для развития города в период первой очереди.

Часть площадок нового жилищного строительства намечены к освоению за существующими границами города также в северном направлении. Но вопрос изменения границ может быть отнесен на более поздние периоды и решаться по мере возникновения потребности в дополнительных территориях.

Генеральный план города Мценска предусматривает комплекс мероприятий по качественному преобразованию городской среды - технологическая модернизация предприятий, инженерных систем, внедрение инновационных технологий, развитие всех видов функциональных зон, развитие сферы обслуживания, благоустройство и озеленение городских территорий.

В Генеральном плане города Мценска определены следующие приоритетные мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории города Мценска:

1) комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, объектов инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей, проездов и искусственных транспортных сооружений;

2) отнесение территорий северной и центральной части города к категории общественно-жилых зон вдоль федеральной трассы Крым и широтной региональной автодороги Болхов-Новосиль – для развития обслуживающих и деловых функций города;

3) развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственно-деловых зонах и на основных транспортных подъездах к городу;

4) комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;

5) проведение комплекса мероприятий по отведению потоков грузового и пассажирского транспорта - сооружение северного и южного обходов города по широтному направлению Болхов – Мценск – Новосиль с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-2 «Крым»;

6) реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду и эффективного использования территории и фондов;

7) благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения и объектов предназначенных для занятия спортом;

8) проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды на территории города.

Планировочная концепция Генерального плана города Мценска содержит следующие мероприятия по территориальному планированию:

1) сохранение сложившейся планировочной структуры города с выделением двух крупных планировочных районов:

- Северный планировочный район является основным селитебным районом города, в нем расположен новый микрорайон Солнечный* и городской подцентр. Еще один городской подцентр расположен в микрорайоне – Цветочный*. Вместе два микрорайона составляют единый Северный район, пространственно опираясь на природную ось р. Зуши и транспортную меридиональную ось;

- Южный планировочный район является крупной промышленной зоной, в нем расположены основные производственные площадки города (ОАО «Мценский литейный завод», АО «Электро-механический завод «Форнекс»). К северо-западу от южного промышленного узла, у дороги на Болхов, формируется второй промышленный район, который преимущественно ориентирован на строительную, пищевую и перерабатывающую промышленности (АО «Орелпродукт», ООО «ПХ «Меркурий»). К востоку расположен район «Коммаш» (по названию крупного предприятия со своим жилым микрорайоном), в настоящее время продолжается его формирование. Крупное градообразующее предприятие ОАО «Межгосметиз -Мценск» расположено в самом центре селитебного района и его необходимо выносить в южный промышленный район;

2) преемственное градостроительное развитие города по отношению к предыдущему Генеральному плану Мценска и другой ранее разработанной градостроительной документации – Генеральный план г. Мценска (1979 г., ЛЕНГИПРОГОР); Концепция градостроительного развития г. Мценск (1996 г., Творческое Архитектурно-реставрационное кооперативное объединение «ИСКРА»), проекты планировок отдельных районов и кварталов города;

3) комплексное освоение площадок нового жилищного строительства со строительством объектов обслуживания, инженерным оборудованием территории, развитием транспортной инфраструктуры. Формирование городской среды, сомасштабной человеку и окружающему ландшафту;

4) осуществление нового строительства с преобладанием среднеэтажных жилых домов (2-5 эт.) и индивидуальных жилых домов с участками;

5) преимущественное развитие жилых зон в северном и северо-восточном направлениях на наиболее экологически безопасных территориях; формирование нового Северо-Западного жилого района Солнечный* из индивидуальных жилых домов, расположенного к северу от сложившегося пятна города на свободных территориях; строительство ряда кварталов среднеэтажного жилья к западу и многоэтажной к северо-востоку от существующего северного района многоэтажного жилья города Мценска - мкр. Парковый* и мкр. Цветочный*;

6) ориентация планировочной структуры нового жилого района на новую Северо-

западную транспортную ось, являющуюся также транспортной магистралью, соединяющей федеральную автодорогу Крым и региональную - на Болхов. Вдоль магистральной улицы формируются кварталы индивидуальной жилой застройки с узлами общественных и обслуживающих сооружений (торгово-развлекательный комплекс, музыкальная школа, открытые спортивные площадки). Формируется возможность подхода к парковой набережной территории р. Зуши;

7) формирование нового микрорайона среднетажного жилья планируется также на западе города на левобережной стороне;

8) к северу от южного промышленного узла располагаются территории индивидуального и малоэтажного жилья, которые могут попадать в санитарно-защитные зоны предприятий, вследствие их близкого расположения к промышленным предприятиям 2 и 3 категории опасности, город может предлагать альтернативные площадки совладельцам и жильцам в благоприятном северном микрорайоне Солнечный*;

9) новое индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной и юго-восточной частях города; сохранение и органичное включение существующих дачных участков и малоэтажных жилых домов в новую жилую среду;

10) развитие системы общественных центров на всей селитебной территории; реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда, общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии в сложившейся части города:

- дальнейшее развитие обслуживающих зон вдоль федеральной автодороги. Новые многофункциональные обслуживающие комплексы будут формировать въезд в город со стороны Тулы и туристического направления Спасское-Лутовиново;

- развитие общественных центров вдоль новых направлений вдоль западной городской магистрали в мкр. Солнечный* на север и восток в мкр. Цветочный*;

- развитие общественного центра между территорией мкр. Солнечный* и существующего многоэтажного микрорайона;

- создание обслуживающей и рекреационной зоны вдоль долины р. Зуша;

- организация новых производственно-деловых зон в Южной промышленной зоне;

- создание обслуживающих зон на основных въездах в город;

- организация многофункциональной обслуживающей и производственно-деловой зоны вдоль автодороги на Болхов и южного промышленного узла;

11) комплексное развитие системы озеленения территории городского округа:

- благоустройство существующих парков, скверов, бульваров; развитие новых парковых и рекреационных зон; благоустройство набережной р. Зуши; проведение берегоукрепительных мероприятий вдоль мкр. Солнечного, создание пешеходных направлений и велосипедных дорожек;

- комплексное благоустройство рекреационной зоны и пляжа вдоль набережной реки Зуши;

- реновация нарушенных территорий с проведением специальных мероприятий по берегоукреплению и отводу поверхностных вод вдоль реки Зуши; организация площадок для отдыха и спорта; проведение общего благоустройства;

- реорганизация и реконструкция коммунально-складских территорий вблизи железнодорожного вокзала и организация на их месте территории кемпинга;

12) реорганизация и развитие производственных территорий:

- эффективное использование существующих производственных площадок, территориальное упорядочение производственной деятельности, благоустройство и озеленение производственных территорий, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- резервирование территорий для развития новых производственно-деловых и инновационных зон. Новые территории для развития предприятий III-IV-V класса опасности предусмотрены на западе и юге в составе существующей южной промышленной зоны и нового западного промышленного узла;

- увеличение территорий производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения, формирование качественно новых мест приложения труда. Данные территории концентрируются у железнодорожной станции, вдоль основных магистралей и на основных въездах в город;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- рекультивация существующей свалки.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане города Мценска функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает культурную и планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Генеральным планом города Мценска предусмотрено:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- развитие общественно-деловых и рекреационных зон;

- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития города Мценска;

- проведение ряда изменений в зонировании городской территории: увеличение в балансе территории города площади зон смешанного функционального назначения.

Проектное функциональное зонирование предусматривает выделение следующих функциональных зон:

- 1) жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- 2) общественно-деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;

- 3) зоны объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры –

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2020 год	I очередь 2025 год	Расчет- ный срок 2035 год
этажей)					
- среднеэтажные жилые дома (2-5 этажей)	га.	40	173,5	53	104
- индивидуальные жилые дома с участками	га.	497	610,8	639	659
Зоны садово-дачных участков	га.	19	7	7	7
Общественно – деловые зоны	га.	44	216,1	80	200
Рекреационные зоны, в том числе:		269	285,4	280	306
- зоны городских зеленых насаждений	<u>га.</u> кв. м./чел.	<u>27</u> 5,9	<u>31,95</u> 8,7	<u>40</u> 9	<u>44</u> 9
- зоны спортивных комплексов и сооружений		3	3	10	33
Производственные зоны	га.	316	379,4	320	329
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га.	93	179,4	105	124
Зоны специального назначения (кладбища, свалка)	га.	57	216,1	216,1	216,1
Зона прочих городских территорий	га.	602	-	-	-
1.2 Резервы для развития	га.	0	0	0	0
II. Население					
2.1 Численность населения	тыс.чел.	45,9	36,6	50	55
2.2 Численность занятого населения – всего, в т.ч.	<u>тыс.чел.</u> %	<u>18,2</u> 100	<u>10,65</u> 100	<u>21</u> 100	<u>24</u> 100
- промышленность	<u>тыс.чел.</u> %	<u>7,9</u> 43	<u>3,4</u> 31,9	<u>8,4</u> 40	<u>9,1</u> 38
- транспорт и связь	<u>тыс.чел.</u> %	0,6/3	0,4/4,2	0,6/3	¼
- строительство	<u>тыс.чел.</u> %	0,9/5	0,25/2,4	1,3/6	1,4/6
III. Жилищный фонд					
3.1 Жилищный фонд - всего	<u>тыс. м²</u> %	1050	1210,3	1300	1650
3.2 Ветхий жилищный фонд	<u>тыс. м²</u> %	40	0,6	20	
3.3 Убыль жилищного фонда	<u>тыс. м²</u> %		0	20	50
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	23	33,3	33,6	33,8
3.5 Новое жилищное строительство – всего	<u>тыс. м²</u> %		3,9	270	650
- многоэтажная жилая застройка (6-12 этажей)	<u>тыс. м²</u> %		-	130	130
- среднеэтажная жилая застройка (2-5 эт.)	<u>тыс. м²</u> %		-	70	280
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м²</u> %		3,9	70	240
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2020 год	I очередь 2025 год	Расчет- ный срок 2035 год
4.1 Больницы - всего/на 1000 чел	койка	960/21	277/8	850/17	770/14
4.2 Поликлиники – всего/на 1000 чел.	Посеще- ний/сме- ну	1240/ 27	365/10	1240/25	1650/30
4.3 Учреждения общественного питания – всего/на 1000 человек	место	618/13	1108/30	1300/26	2200/40
4.4 Клубы, дома культуры – всего/на 1000 чел.	место	800/17	725/11	1000/20	1650/30
4.5 Спортивные залы – всего/на 1000 чел.	м ² площ. пола	3500/ 76	2910,9/8 0	3900/78	4400/80
4.6 Бассейны – всего/на 1000 чел.	м ² зерк. воды	375/8	375/8	700/14	1100/20
V. Транспортное обслуживание					
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км.	27,5	27,5	33,8	38,2
5.2 Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км.	87,4	125,4	125,4	130
магистральных улиц и дорог – всего	км.	33,5	56,7	60	64,1
магистральных улиц общегородского значения	км.	23,8	36,9	40	42,2
магистральных улиц районного значения	км.	9,7	21,9	21,9	30
5.3 Плотность транспортной сети в пределах городской застройки	км./км. ²	4,19	4,68	4,62	4,77
5.4 Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед.	6	11	12	12
5.5 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	ед.	195	210	220	240
VI. Инженерное оборудование и благоустройство					
6.1. Водоснабжение					
6.1.1 Водопотребление – всего в том числе:	тыс.куб. м./сут.	14,0	8,47	18,0	21,4
- на хозяйственно-питьевые нужды	"	13,6	5,23	17,56	20,96
- на производственные нужды	"	0,4	3,24	0,44	0,44
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб. м./сут.	14,0	29,98	18,0	21,4
в том числе водозаборов подземных вод	"	14,0	29,98	18,0	21,4
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сут. на чел.	305	126,5	310	340
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	"	295	126,5	300	330
6.2 Канализация					
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	тыс.куб. м./сут.	15,0	9,19	18,2	20,7

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2020 год	I очередь 2025 год	Расчет- ный срок 2035 год
- хозяйственно-бытовые сточные воды	"	11,0	5,83	13,8	16,3
- производственные сточные воды	"	4,0	3,37	4,4	4,4
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	"	37,0	37,0	37,0	37,0
6.3 Электроснабжение					
6.3.1 Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВт. \час в год.	201,27	109,177	206	251
в том числе:					
- на производственные нужды	"	131,2	58,4	110	150
- на коммунально-бытовые нужды	"	70	50,7	96	101
6.3.2 Потребление на 1 человека в год – всего, в т.ч.	кВт. час	4384	2982	4120	4563
- на коммунально-бытовые нужды	"	1525	1408	1920	1936
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок,- городские подстанции (ПС)	МВт.	55	55	59	67
6.4 Теплоснабжение					
6.4.1 Потребности тепла на нужды ЖКХ	Гкал/час	-	137,06	143	188
в т. ч. от автономных теплоисточников	Гкал/час	-	-	42	64
6.4.2 Годовые расходы теплоты	Тыс. Гкал.	-	217	483	630
6.5 Газоснабжение					
6.5.1 Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100	100	100
6.5.2 Потребление газа всего, в т.ч.	млн. м ³ /год	123	73	150	180
- ком.-быт. нужды населения		75	17,4	100	127
- теплоисточники			18,13		
- производств.нужды		48	37,47	50	53
6.5.3 Источники подачи газа - Мценская ГРС (газораспределительная станция)	Тыс. м ³ /час	65	65	65	65
6.6 Связь					
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от насе- ления	100	100	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	90	90	95	100
VII. Охрана природы и рациональное природопользование					
Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА)		-	< 5	< 5	< 5
Качество поверхностных вод		>ПДК по мик- робио-	< ПДК	< ПДК	<ПДК

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2020 год	І очередь 2025 год	Расчет- ный срок 2035 год
		логичес- ким показа- телям			

».

4) Графическую часть Генерального плана города Мценска изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 26 января 2017 года № 6/64-ГС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

2) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 26 января 2017 года № 25-МПА «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

3) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 22 февраля 2017 года № 7/75-ГС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

4) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 22 февраля 2017 года № 32-МПА «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

5) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2019 года № 38/447-ГС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

6) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2019 года № 171-МПА «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

7) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 23 декабря 2019 года № 42/491-ГС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

8) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 23 декабря 2019 года № 195-МПА «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

9) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 47/537-ГС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска»;

10) решение Мценского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 213-МПА «О внесении изменений в Генеральный план города Мценска».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Мценского
городского Совета народных депутатов



А.М. Фокин
А.М. Фокин

Решение подписано: 22 апреля 2021 года



Глава города Мценска

А.Н. Беляев

А.Н. Беляев

Решение подписано: 23 апреля 2021 года.