

## ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества г. Мценска

г. Мценск

21 июня 2023 г. 11 час. 30 мин.

Присутствовали:

Сафронов С. В. – заместитель главы администрации города Мценска по экономике и финансам, председатель комиссии;

Савушкин Э. В. – начальник управления по муниципальному имуществу г.Мценска, заместитель председателя комиссии;

Амелина О. А. – начальник отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу г.Мценска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бологов А. Н. – заместитель председателя Мценского городского Совета народных депутатов;

Власова Е. В. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации города Мценска;

Рязанцева В. Н. – председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска;

Сенина М. И. – депутат Мценского городского Совета народных депутатов;

Судариков Ю. В. – депутат Мценского городского Совета народных депутатов;

Тужакова О.В. – начальник отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г.Мценска

Хандогая Н. А. – председатель комитета по экономике, прогнозированию, предпринимательству и торговле администрации города Мценска

### Повестка дня:

1. Подведение итогов приема заявок на аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенный на 15 мая 2023 года, по продаже муниципального имущества в составе: – **здание склада и мастерских АБЗ**, назначение: нежилое, площадью 68,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:61; – **здание вагона-дома**, назначение: нежилое, площадью 29,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область р-н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:66; – **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения АБЗ, площадью 7329,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от н.п. Подмокрое по направлению на север. Кадастровый номер: 57:11:0030201:220.

2. Определение условий приватизации вышеуказанного муниципального имущества для дальнейшей продажи.

Выступили:

Амелина О.А.- на участие в продаже вышеуказанного имущества муниципальной казны, в установленные аукционной документацией сроки: с 18 мая 2023 года



по 14 июня 2023 года, на электронную площадку - универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ», в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав», не поступило ни одной заявки. Аукцион, назначенный на 23 июня 2023 года, не состоится, в связи с отсутствием заявок. Отчет об оценке имущества актуален до 26 июня 2023 года. Напомню, что из за отсутствия заявок не состоялись ранее назначенные аукционы, назначенные на 31 марта 2023 года, на 15 мая 2023 года.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Признать аукцион, назначенный на 23 июня 2023 года, не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

2. Осуществить продажу муниципального имущества в составе:

– **здание склада и мастерских АБЗ**, назначение: нежилое, площадью 68,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:61; Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 – Описание местоположения объекта недвижимости; 6 – Сведения о частях объекта недвижимости; 8 – План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют; – **здание вагона-дома**, назначение: нежилое, площадью 29,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область р-н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:66; Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 – Сведения о частях объекта недвижимости; 7 – Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 – План расположения помещения, машино-места на этаже (плане здания), отсутствуют; – **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения АБЗ, площадью 7329,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от н.п. Подмокрое по направлению на север. Кадастровый номер: 57:11:0030201:220.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.09.2019 № 01-06/387 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 10.04.2018 № б/н, выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «ГеоГИС», об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 3 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.09.2019 № 01-06/387 выдан:



Московско–Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 10.04.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно–производственное объединение «ГеоГИС», кадастровый инженер Чурилина И. А., об утверждении Правил установления на местности границ и водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74–ФЗ, **с условиями приватизации:**

– способ продажи – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

– оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)

- цена первоначального предложения с учетом НДС: **2 573 000,00 рублей** (Два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

– **здание склада и мастерских АБЗ**, назначение: нежилое, площадью 68,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р–н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:61: **1 339 166,67** (Один миллион триста тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; НДС – **267 833,33** рублей;

– **здание вагона–дома**, назначение: нежилое, площадью 29,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область р–н Мценский, д.Подмокрое. Кадастровый номер: 57:11:1660101:66: **218 333,33** (Двести восемнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; НДС – **43 666,67** рублей

– **земельный участок (НДС не облагается)**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения АБЗ, площадью 7329,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р–н Мценский, с/п Подмокринское, от н.п. Подмокрое по направлению на север. Кадастровый номер: 57:11:0030201:220: **704 000,00** (Семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек;

– шаг понижения: не более 10 % от цены первоначального предложения, не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: 257 300,00 (Двести пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек;

– шаг аукциона: не более 50 % от шага понижения, не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: 128 650,00 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона:

**1 286 500,00** (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- размер задатка 10% от начальной цены: 257 300,00 (Двести пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек;

- срок приема заявок: с 26 июня 2023 года по 21 июля 2023 года;



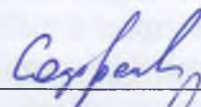
- рассмотрение заявок: 28 июля 2023 г. в 11.30 часов;
- проведение торгов: 1 августа 2023 года в 10 часов 30 минут.

3. Управлению по муниципальному имуществу г. Мценска:


- 3.1. Подготовить проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества;
- 3.2. Необходимые с действующим законодательством извещение и документацию о торгах разместить не позднее 23 июня 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» [www.adm-mtsensk.ru](http://www.adm-mtsensk.ru).
- 3.3. Данный протокол опубликовать на специализированной электронной площадке «Сбербанк-АСТ»; официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» [www.adm-mtsensk.ru](http://www.adm-mtsensk.ru), не позднее 22 июня 2023 года.

Подписи:


Председатель комиссии:

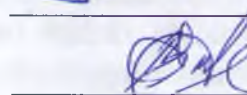
 С. В. Сафронов

Заместитель председателя комиссии:

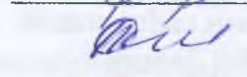
 Э. В. Савушкин

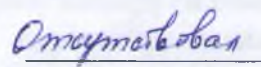

Члены комиссии:

 А. Н. Бологов


 Е. В. Власова

 В. Н. Рязанцева

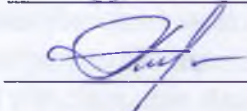
 М. И. Сенина

 Ю. В. Судариков 

 О. В. Тужакова

 Н. А. Хандога

Секретарь комиссии:

 О. А. Амелина