

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества г. Мценска

г. Мценск

13 февраля 2024 г. 11 час. 00 мин.

Присутствовали:

Сафронов С. В. – заместитель главы администрации города Мценска по экономике и финансам, председатель комиссии;

Савушкин Э. В. – начальник управления по муниципальному имуществу г.Мценска, заместитель председателя комиссии;

Амелина О. А. – начальник отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу г.Мценска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Алексеева С. И. – председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска;

Бологов А. Н. – заместитель председателя Мценского городского Совета народных депутатов;

Власова Е. В. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации города Мценска;

Сенина М. И. – депутат Мценского городского Совета народных депутатов;

Тужакова О. В. – начальник отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г.Мценска;

Хандогая Н. А. – председатель комитета по экономике, прогнозированию, предпринимательству и торговле администрации города Мценска

Повестка дня:

1. Подведение итогов приема заявок на аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенный на 15 февраля 2024 года, по продаже муниципального имущества в составе: – Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, Площадь застройки 1375,8 кв.м, Степень готовности 8%, инв. № 54:410:002:010731360, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:1974; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку многоэтажную, площадью 5684 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:7;

2. Определение условий приватизации вышеуказанного муниципального имущества для дальнейшей продажи.

Выступили:

Амелина О. А.- на участие в продаже вышеуказанного имущества муниципальной казны, в установленные аукционной документацией сроки: с 29 декабря 2023 года по 6 февраля 2024 года на электронную площадку - универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ», в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав», не поступило ни одной заявки. Аукцион, назначенный на 15 февраля 2024 года, не состоится, в связи с отсутствием заявок.

Напоминаю, что Отчет об оценке реализуемого имущества актуален до 4 июня 2024 года. Обращаю внимание комиссии, что вышеуказанное имущество включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

на 2023 год в соответствии с решением Мценского городского Совета народных депутатов от 17.02.2023 г. № 94–МПА, согласно которого сроки по реализации объекта незавершенного строительства: 2023–2024 годы.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества г.Мценска в составе: – Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, Площадь застройки 1375,8 кв.м, Степень готовности 8%, инв. № 54:410:002:010731360, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:1974; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку многоэтажную, площадью 5684 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:7, назначенный на 15 февраля 2024 года 10.00 часов, не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок;

2. Осуществить продажу муниципального имущества в составе:

– Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, Площадь застройки 1375,8 кв.м, Степень готовности 8%, инв.№ 54:410:002:010731360, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:1974;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку многоэтажную, площадью 5684 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1. Кадастровый номер: 57:27:0020701:7.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: земельный участок расположен в границах: 57:00–12.1.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.10.2020 № 06–5–1208 выдан: Приокское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 57:27-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10 кВ (ал.) от ТП-072 до ЦРП-05 ул.Машиностроителей-ул.Ленина, г.Мценск, Орловская обл. (инв.№МЦЕ300356), расположенная на территории Орловской области, г.Мценск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций,

с условиями приватизации:

– способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

– оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru

- начальная цена продажи с учетом НДС: **10 222 200,00 рублей** (Десять миллионов двести двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе:

- Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 1375,8 кв.м, степень готовности 8% – 2 356 000,00 (Два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- НДС 471 200,00 (Четыреста семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
- земельный участок площадью 5684 кв.м, кадастровый номер: 57:27:0020701:7, по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 9/1: 7 395 000,00 (Семь миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона до 5% от начальной цены: 511 110,00 (Пятьсот одиннадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек;
- размер задатка 10% от начальной цены: 1 022 220,00 (Один миллион двадцать две тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек;
- срок приема заявок: с 19 февраля 2024 года по 14 марта 2024 года;
- рассмотрение заявок: 21 марта 2024 г. в 11.00 часов.
- проведение аукциона: 25 марта 2024 года в 10 часов 00 минут.

3. Управлению по муниципальному имуществу г. Мценска:

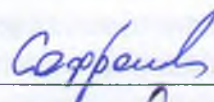
3.1. Подготовить проект постановления об условиях приватизации вышеуказанного муниципального имущества;

3.2. Необходимые с действующим законодательством извещение и аукционную документацию опубликовать не позднее 16 февраля 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» www.adm-mtsensk.ru.

3.3. Данный протокол опубликовать не позднее 14 февраля 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Мценска в сети «Интернет» www.adm-mtsensk.ru.

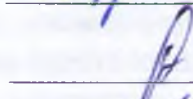
Подписи:

Председатель комиссии:




С. В. Сафронов

Заместитель председателя комиссии:



Э. В. Савушкин

Члены комиссии:



С. И. Алексеева



А. Н. Бологов



Е. В. Власова

Отсутствовала

М. И. Сенина

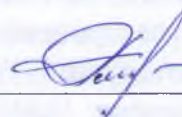


О. В. Тужакова

Отсутствовала

Н. А. Хандогая

Секретарь комиссии:



О. А. Амелина