

Александр О.А.
20/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2019 года

№ 34/399 - ГС

Об отчете администрации города Мценска о
результатах приватизации муниципального
имущества за 2018 год

Рассмотрев отчет администрации города Мценска о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год, в соответствии с частью 4 статьи 2 и частью 1 статьи 4 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Мценска», утвержденного решением Мценского городского Совета народных депутатов от 18 июня 2009 года № 240-МПА, Мценский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет администрации города Мценска о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Мценского
городского Совета народных депутатов



А.М. Фокин

А.М. Фокин

Решение подписано: 18 апреля 2019 года.



Для Копия верна
Председатель комитета по организационной работе
Мценского городского Совета народных депутатов
А.Ю. Илюхин 22.04.2019 г.

Отчет
администрации города Мценска о результатах приватизации муниципального
имущества за 2018 год

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год было включено 4 объекта недвижимого имущества (с учетом земельного участка):

1. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 79,8 кв.м., этаж подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 18/1.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена объекта составила 768 900,00 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. Торги были организованы 3 раза: 06.04.2017 г.; 25.06.2018 г.; 20.09.2018 г. Способ продажи – аукцион. Помещение не реализовано, в связи с отсутствием заявок. В 2019 году продолжается реализация данного объекта. Выполнена новая оценка, в соответствие с которой начальная цена объекта без учета НДС составила 759 100,00 (Семьсот пятьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек) рублей. Объявлены торги. Заявки принимаются до 29 апреля 2019 года.

2. На основании решения Мценского городского Совета народных депутатов от 22.02.2018 г. № 98-МПА «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год», план приватизации 2018 года был дополнен недвижимым имуществом в составе:

- здание школы кружевниц, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 130,7 кв.м., расположенное по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Московская, д.24;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общей площадью 198 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Московская, 24.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена имущества составила 632 400,00 (Шестьсот тридцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей. Торги были назначены на 01.10.2018 г. Способ продажи – аукцион. Заявки принимались с 30.08.2018 г. по 24.09.2018 г. 19 сентября 2018 года в адрес управления по муниципальному имуществу г. Мценска поступило две заявки от физических лиц, которые не были допущены единой комиссией по проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества г.Мценска к участию в торгах, поскольку задатки на счет продавца (УМИ) не поступили. Следующие торги назначались на 08.02.2019 г. и на 29.03.2019 г., но не состоялись в связи с отсутствием заявок. В настоящее время проводится работа по новой оценке вышеуказанного имущества.

3. На основании решения Мценского городского Совета народных депутатов от 16 августа 2018 г. № 124-МПА «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год», план приватизации 2018 года был дополнен объектом муниципальной казны – помещением, назначение: нежилое, общей площадью 297 кв.м., расположенным по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Тургенева, д. 108. В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена объекта составила 7 250 000,00 (Семь миллионов двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. В 2018 году торги были организованы один раз – 06.12.2018 г., но не состоялись, в связи с отсутствием заявок. Способ продажи – аукцион. В 2019 году продолжается реализация данного помещения. Аукционы, назначенные на 23.01.2019 г.; 14.03.2019 г. также не состоялись, из-за отсутствия заявок. Объявлены новые торги. Заявки принимаются до 29.04.2019 г.

Дополнительно в 2018 году реализовывались объекты, включенные в план приватизации 2017 года, но не реализованные, в связи с отсутствием заявок:

1. Муниципальное имущество в составе:

- клуб, назначение: нежилое здание, площадью 780,2 кв.м., по адресу: Орловская область, г. Мценск, мкр. Коммаш;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под промышленные предприятия, площадью 1238 кв.м., по адресу: Орловская обл., г. Мценск, Коммаш.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена имущества составила 4 868 975,53 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 53 копейки) рублей, без учета НДС. В 2018 году торги были организованы 4 раза: 20.03.2018 г., 15.05.2018 г., 25.10.2018 г.; 20.12.2018 г. но не состоялись, в связи с отсутствием заявок. Способ продажи – аукцион. В настоящее время проводится работа по сдаче вышеуказанного имущества в аренду.

2. Муниципальное имущество в составе:

- помещение 1, назначение: нежилое, общая площадь 349,8 кв.м., этаж 1,2;

- помещение 2, назначение: нежилое, общая площадь 1282,6 кв.м., этаж 1,2;

- здание сарая, назначение: нежилое, общая площадь 95,80 кв.м., 1-этажный (подземных этажей –1);

- здание сарая, назначение: нежилое, общая площадь 79,20 кв.м., 1-этажный (подземных этажей -1);

- здание сарая, назначение: нежилое, общая площадь 67,70 кв.м., 1-этажный;

- здание сарая, назначение: нежилое, общая площадь 54,20 кв.м., 1-этажный;

- земельный участок, общая площадь 13 372,56 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание зданий.

Движимое имущество: забор; бойлер, расположенные по адресу: Орловская область, г. Мценск, Микрорайон 1, д. 30.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена объекта составила 23 521 300,00 (Двадцать три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. В 2018 году торги были организованы 3 раза: 19.09.2018 г., 16.11.2018 г., 27.12.2018 г. но не состоялись, в связи с отсутствием заявок. Способ продажи – аукцион.

3. Нежилая пристройка к дому общей площадью 68,9 кв.м. по ул. Кузьмина, 27.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена объекта составила 768 900,00 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. В 2018 году торги были организованы 4 раза. Аукционы, назначенные на 20.12.2017 г., 20.03.2018 г., 15.05.2018 г., 25.10.2018 г. не состоялись в связи с отсутствием заявок. Был изменен способ продажи на продажу посредством публичного предложения. Объект реализован 28.12.2018 г. по цене отсечения (50% от начальной цены). Цена продажи – 305164,00 рублей. Денежные средства поступили в бюджет города в январе 2019 года.

4. Муниципальное имущество в составе:

- здание № 1 гимназии, назначение: нежилое, общей площадью 908,1 кв.м.;

- земельный участок, общая площадь 3348 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования.

- Движимое имущество: забор; ворота, калитка, бандаж; веранда; электронагреватель ВЭП-15 (3 штуки); воздуходувка; камера холодильная (2 штуки), расположенные по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18. В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена имущества составила 10 105311,00 (Десять миллионов сто пять тысяч триста одиннадцать рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. Решением Мценского городского Совета народных депутатов 21.06.2018 г. № 120-МПА «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального

имущества на 2017 год», вышеуказанное имущество было исключено из прогнозного плана (программы) приватизации и передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Мценский городской краеведческий музей им. Г.Ф. Соловьева».

5. Муниципальное имущество в составе:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 1943,3 кв.м.;

- земельный участок, общей площадью 3931 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание зданий;

Движимое имущество: счетчик учета воды; лингафонное оборудование ЛФК-102К (рабочее место учителя – 1; рабочее место ученика – 16); радиатор чугунный – 7 секций, расположенные по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32.

В соответствие с отчетом об определении рыночной стоимости, начальная цена имущества составила 13 869185,00 (Тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС. В 2018 году торги были организованы 4 раза: 21.02.2018 г., 01.06.2018 г.; 25.07.018 г.; 31.10.2018 г., но не состоялись, в связи с отсутствием заявок. Способ продажи – аукцион.

И.о. начальника управления по
муниципальному имуществу г. Мценска



А. Ю. Локотков